**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/12/2022** z dnia 15 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 191 zabudowanej budynkiem hali magazynowo-warsztatowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 1.106.000,00
Powierzchnia: 2882.00

### Szczegóły

Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzeda w trybie przetargu ustnego z wolnej ręki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (Dz.U Nr 60, poz.535 t.j.), nieruchomości Upadłego FHU „Górecki" Bronisław Górecki tj.

- nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 191 o powierzchni 0,2882 ha tj. działką gruntu o nr 1119/101 zabudowanej budynkiem hali magazynowo warsztatowej o powierzchni użytkowej 936,20 m2. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żorach, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GL1X/00010138/9. Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 1 106 000,00 zł. zgodnie z operatem szacunkowym Kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego „RENOMA" mgr Patrycja Piszczan 44-300 Wodzisław Śl., ul. Wałowa 47, uprawnienie nr 2178 z dnia 11.02.2021

Cena wywoławcza wynosi 1 106 000,00 zł netto plus podatek VAT.

Szczegółowy opis składnika majątku będącego przedmiotem sprzedaży wchodzącego w skład masy wraz z wyceną dostępny jest w Biurze Syndyka w Rybniku przy ul. Brzezińskiej 8a lub w Biurze Syndyka w Rydułtowach przy ul. Mickiewicza 34/1 na żądanie strony.

Organizatorem przetargu jest Syndyk Masy Upadłości Bronisława Góreckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Górecki" Firma Handlowo-Usługowa Bronisław Górecki z siedzibą w Żorach.

Ilość oferentów na przetargu może być nieograniczona. W przetargu oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

***Organizator*** ustala wadium w wysokości **10%** (słownie: dziesięć procent) ceny wywoławczej netto od wartości wywoławczej tj. od kwoty 1 106 000,00 zł. jako składnika majątku wymienionego w §1 niniejszego Regulaminu.

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony przez **Santander Bank Polska S.A. Oddział w Rybniku** o numerze ***03 1090 0088 0000 0001 4501 0987.*** Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego ***Organizatora***.

Sprzedaż i nabycie składnika majątku w postaci - nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 191 o powierzchni 0,2882 ha tj. działką gruntu o nr 1119/101 zabudowanej budynkiem hali magazynowo warsztatowej o powierzchni użytkowej 936,20 m2. następuje w takim stanie, w jakim się znajduje w dacie sprzedaży. Nie przewiduje się zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej chyba że, obowiązek taki wynika z przepisów ustawy.

1. Przetarg odbędzie się w dniu w dniu **10 stycznia 2023 roku o godzinie 15.00 w Biurze Syndyka przy ul. Mickiewicza 34/1 w Rydułtowach** w obecności wszystkich zainteresowanych.

2. ***Organizator*** przeprowadza przetarg w ten sposób, że podaje do wiadomości obecnych opis składnika majątku wymieniony w §1 Regulaminu oraz jego cenę wywoławczą

3. Następnie ***Organizator*** zapytuje licytantów, kto oferuje cenę wywoławczą a po uzyskaniu potwierdzania złożenia oferty kto da więcej.

4. Przez podniesienie ręki (postąpienie) licytant podając imię i nazwisko składa ofertę.

5. Oferta złożona w toku przetargu ustnego przestaje wiązać, gdy inny licytant złożył ofertę korzystniejszą (wyższą).

6. Każde kolejne postąpienie przez licytanta powyżej ceny wywoławczej jest złożeniem oferty co do ceny o 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) wyższej od poprzedniej oferty.

7. Po ustaniu postąpień ***Organizator*** trzykrotnie wywołuje najwyższą zaoferowaną cenę i wobec braku postąpień udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

8. Po podaniu do wiadomości obecnych wyników licytacji ***Organizator*** zamyka przetarg. Z przebiegu przedmiotowego ***Organizator*** sporządza protokół, który przedkłada Sędziemu komisarzowi celem zatwierdzenia wyboru oferty dokonanej przez syndyka.

Organizator zastrzega prawo do zmiany warunków niniejszego Regulaminu do czasu rozpoczęcia przetargu. Organizator ma prawo do zamknięcia przetargu bez udzielenia przybicia którejkolwiek z ofert oraz prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo upadłościowe, kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego.

Niniejszy regulamin przetargu dostępny jest do wglądu w Sądzie Rejonowym w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy przy ul. Powstańców Warszawy 23, w Biurze Syndyka w Rybniku przy ul. Brzezińskiej 8A lub w Biurze Syndyka w Rydułtowach przy ul. Mickiewicza 34/1