Info Zamówienia

Wydanie nr **19/12/2023** z dnia 19 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. użytkowej 83,58 m2 w budynku mieszkalnym nr 11 przy ul. Osiedle Dolne Miasto w Wałczu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 343.530,00
Powierzchnia: 83.58

Szczegóły

Syndyk sprzeda lokal mieszkalny w Wałczu

W toku postępowania upadłościowego Marzeny Wrzosek i Michała Wrzoska Syndyk sprzeda w drodze bezprzetargowej (II sprzedaż z wolnej ręki) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. użytkowej 83,58 m2 w budynku mieszkalnym nr 11 przy ul. Osiedle Dolne Miasto w Wałczu. Lokal mieszkalny posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych KO1W/00024263/9.

Minimalna cena nabycia (cena wywoławcza) wynosi 343.530,00 zł.

Warunkiem uczestniczenia w sprzedaży jest w szczególności:

1. złożenie oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **”OFERTA – MARZENA I MIECHAŁ WRZOSEK – NIE OTWIERAĆ DO DNIA SPRZEDAŻY**”- NAJPÓŹNIEJ do dnia 24.01.2024 r. do biura Syndyka, które mieści się pod adresem: ul. Wojska Polskiego 24-26 w Koszalinie; INFORMACJE CO POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA ZNAJDUJĄ SIĘ W REGULAMINIE SPRZEDAŻY;
2. wpłacenie wadium w kwocie 68.706,00 zł (20% ceny wywoławczej) na konto masy upadłości Michała Wrzoska prowadzone przez Santander Bank Polska S.A. nr rachunku: 21 1090 1623 0000 0001 5354 2188 tytułem „**Wadium – Marzena i Michał Wrzosek**” - **najpóźniej do dnia 24.01.2024 r.**

Otwarcie ofert i wybór oferty nastąpi dnia 26.01.2024 r. o godzinie: 10:00 w biurze Syndyka, które mieści się pod adresem: ul. Wojska Polskiego 24-26 w Koszalin. Wyłącznym kryterium wyboru oferty jest jej wysokość – cena zakupu zaoferowana przez oferenta.

SZCZEGÓŁY SPRZEDAŻY, W TYM WARUNKI UCZESTNICTWA W SPRZEDAŻY, PRZEBIEG WYBORU OFERTY OKREŚLA REGULAMIN. PEŁNY TEKST REGULAMINU DOSTĘPNY JEST NA STRONIE www.syndykokazje.pl

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY ZNAJDUJĄ SIĘ W OPERACIE SZACUNKOWYM Z DNIA 29.04.2023 R. OPERAT SZACUNKOWY DOSTĘPNY JEST NA STRONIE www.syndykokazje.pl

Dane kontaktowe:

Grzegorz Lenart Syndyk masy upadłości

tel. 797 143 053

e-mail: sekretariat@gllegal.pl

Regulamin II sprzedaży z wolnej ręki

organizowanej przez syndyka

zwany dalej „**regulaminem**”

§ 1. [postanowienia ogólne] 1

§ 2. [Przedmiot sprzedaży] 1

§ 3. [cena wywoławcza, termin, miejsce i godzina sprzedaży] 2

§ 4. [warunki uczestnictwa w sprzedaży] 2

§ 5. [przebieg sprzedaży] 5

§ 6. [zawarcie umowy] 7

§ 7. [Wadium] 8

§ 8. [brak związania ofertą] 9

§ 9. [pozostałe postanowienia] 9

§ 1. [postanowienia ogólne]

Regulamin określa warunki II sprzedaży z wolnej ręki (dalej „sprzedaży”) praw - składników majątku upadłego - określonych w § 2. Syndyk dokonał wyboru sposobu likwidacji składników majątkowych na podstawie art. 491[11a] ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 z późn. Zm. (zwana dalej: „u.p.u.”) Syndyk zawiadomił wierzycieli upadłych oraz Sąd o wyborze sposobu likwidacji składników majątkowych i cenie minimalnej sprzedaży zgodnie z art. 491[11a] ust. 2 u.p.u. Żaden z wierzycieli nie złożył skargi. Sąd nie zakazał Syndykowi dokonania likwidacji składnika masy upadłości w wybrany przez syndyka sposób.

§ 2. [Przedmiot sprzedaży]

Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. użytkowej 83,58 m2 w budynku mieszkalnym nr 11 przy ul. Osiedle Dolne Miasto w Wałczu. Lokal mieszkalny posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych KO1W/00024263/9.

- Opis i oszacowanie przedmiotu sprzedaży można przeglądać w biurze syndyka, a także na stronach internetowych www.syndykokazje.pl; kontakt do biura syndyka: 797 215 797, sekretariat@gllegal.pl

§ 3. [cena wywoławcza, termin, miejsce i godzina sprzedaży]

- Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **343.530,00** (trzysta czterdzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści i 00/100 złotych) PLN.
- Sprzedaż odbędzie się **26.01.2024 r. o godz. 10:00** w kancelarii syndyka pod adresem: **ul. Wojska Polskiego 24-26 w Koszalinie.**

§ 4. [warunki uczestnictwa w sprzedaży]

Oferent

Oferentami mogą być wyłącznie osoby:

1. posiadające pełną zdolność do czynności prawnych;
2. posiadające ważny dokument tożsamości (wskazany wymóg dotyczy zarówno osób fizycznych przystępujących do licytacji:
    a. w imieniu własnym;
    b. jako pełnomocnicy innych osób;

c. jako przedstawiciele innych osób;

d. jako członkowie organów osób prawnych albo jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną). W przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną warunkiem dopuszczenia do udziału w sprzedaży jest udział w niej wszystkich osób, których samodzielne lub łączne działanie jest konieczne do właściwej reprezentacji oferenta, co nie uchybia możliwości działania przez pełnomocnika; w takim przypadku dla stwierdzenia prawidłowości reprezentacji przed przystąpieniem do sprzedaży osoby działające w imieniu oferenta zobowiązane są złożyć syndykowi oryginał albo odpis z właściwego rejestru

– w przypadku osób zagranicznych odpis z rejestru, niebędącego Krajowym Rejestrem Sądowym, musi zostać złożony w tłumaczeniu. Tłumaczenie musi zostać sporządzone przez tłumacza przysięgłego;

3. władające językiem polskim w stopniu umożliwiającym udział w sprzedaży. W przypadku osób niewładających językiem polskim, konieczny jest udział w sprzedaży tłumacza przysięgłego; w przypadku obcokrajowców uczestniczących w sprzedaży bez tłumacza przysięgłego syndyk rozstrzyga czy dana osoba włada językiem polskim w stopniu umożliwiający czynny udział w sprzedaży;

4. nie będące dłużnikami masy upadłości ani syndyka z jakiegokolwiek tytułu;

5. które dołączyły do oferty komplet wskazanych niżej oświadczeń;

6. które załączą do oferty następujące oświadczenia:

a. o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu sprzedaży;

b. o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń;

c. o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i ich

bezwarunkowej akceptacji;

d. o sposobie ewentualnego zwrotu wadium poprzez wskazanie nr rachunku bankowego, na

który zwrot wadium ma nastąpić w przypadku niewybrania oferty;

e. w przypadku jeżeli uczestnikami sprzedaży mają być małżonkowie, ewentualnie przedmiot sprzedaży ma wchodzić do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską oświadczenia, o których mowa w § 4.1.6) muszą być podpisane przez oboje małżonków;

f. **w przypadku oferentów będących osobami fizycznymi** oprócz wskazanych wyżej oświadczeń do oferty należy także dołączyć oświadczenia, z których wynikać będzie:

i) czy oferent pozostaje w związku małżeńskim czy też nie, a w przypadku pozytywnej odpowiedzi na ww. pytanie także oświadczenia wskazujące:

- czy w małżeństwie oferenta obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej czy też inny ustrój majątkowy, ze wskazaniem rodzaju tego ustroju;
- czy oferent zamierza nabyć przedmiot sprzedaży z majątku osobistego czy też z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską.

7. Jeśli przedmiot sprzedaży ma należeć do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską konieczny jest udział w sprzedaży obojga małżonków albo gdy w sprzedaży ma uczestniczyć tylko jeden z małżonków małżonek

uczestniczący w sprzedaży musi złożyć wraz z ofertą oświadczenie złożone przez nieobecnego małżonka, a sporządzone w formie aktu notarialnego, w przedmiocie wyrażenia zgody na uczestnictwo w sprzedaży i nabycie przedmiotu sprzedaży przez małżonka uczestniczącego w sprzedaży do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską.

8. Jeżeli małżonek uczestniczący w sprzedaży ma mieć możliwość wzięcia udziału w ewentualnej licytacji to wraz z ofertą musi złożyć syndykowi pełnomocnictwo udzielone przez drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, z którego to pełnomocnictwa wynikać będzie wprost, że nieobecny małżonek wyraża zgodę na uczestnictwo drugiego małżonka w licytacji. Pełnomocnictwo musi także określać maksymalną wysokość ceny, do zaoferowania której małżonek uczestniczący w licytacji jest upoważniony względnie wskazywać, że ustalenie ceny

sprzedaży zostało pozostawione do swobodnego uznania małżonka uczestniczącego w licytacji.

9. które, **do dnia 24.01.2024** r. wpłaciły na konto masy upadłości prowadzone przez Santander Bank Polska S.A. nr rachunku: **21 1090 1623 0000 0001 5354 2188** tytułem wadium 20% ceny wywoławczej (w tytule przelewu należy wskazać **„Wadium – Marzena i Michał Wrzosek”**). Dla ustalenia czy oferent jest uprawniony do udziału w sprzedaży decydująca jest chwila uznania rachunku masy kwotą wadium. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium.

10. Pełnomocnictwa, o których mowa w regulaminie, powinny być sporządzone w formie aktu notarialnego, chyba, że regulamin stanowi inaczej. Pełnomocnictwa te winny mieć charakter pełnomocnictw szczególnych do udziału w sprzedaży, dokonywania postąpień, których liczba i wysokość zostały pozostawione do swobodnego uznania pełnomocnika albo wskazywać maksymalną cenę, do zaoferowania której pełnomocnik będzie upoważniony.

11. W przypadku określenia w pełnomocnictwie górnej granicy oferowanej ceny Syndyk do czasu rozstrzygnięcia sprzedaży lub do czasu osiągnięcia przez pełnomocnika górnej granicy ceny, do której zaoferowania pełnomocnik jest upoważniony nie ujawnia pozostałym uczestnikom limitu określonego w pełnomocnictwie.

2. oferta

1. oferty poszczególnych oferentów muszą być sporządzone na piśmie, w języku polskim i obejmować co najmniej imię i nazwisko oferenta a także zapisaną cyframi kwotę, za którą oferent zamierza nabyć przedmiot sprzedaży.

2. W przypadku wyrażenia ceny sprzedaży także słownie, jeżeli wskazana liczbowo cena sprzedaży będzie różniła się od ceny wskazanej słownie rozstrzyga cena wskazana liczbowo.

3. oferty muszą być dostarczone do biura syndyka w zamkniętej kopercie **do dnia 24.01.2024 r.** Koperta musi być opisana imieniem i nazwiskiem oferenta. Na kopercie należy w widocznym miejscu umieścić dopisek **„OFERTA – MARZENA I MICHAŁ WRZOSEK – NIE OTWIERAĆ DO DNIA SPRZEDAŻY”**, zamknięcie koperty musi być przepisane (ZNAK XXX NA KOPERCIE) – i zamknięte w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie (np. poprzez zaklejenie koperty taśmą klejącą).

4. Oferty nie spełniające warunków wskazanych w § 4.2.1)i § 4.2.2) nie będą mogły brać udziału w sprzedaży, a uczestnicy, którzy je złożyli nie zostaną dopuszczeni do udziału w sprzedaży.

§ 5. [przebieg sprzedaży]

1. Oferentów do udziału w sprzedaży zaprasza się drogą ogłoszenia zamieszczonego w

serwisach internetowych.

2. Syndyk od chwili udostępnienia regulaminu, a oferent od chwili złożenia oferty są zobowiązani postępować zgodnie z regulaminem;

3. Sprzedaż prowadzi się z udziałem osób fizycznych dopuszczonych do udziału w sprzedaży po sprawdzeniu spełnienia warunków, o których mowa we wcześniejszych postanowieniach regulaminu. Osoby, których oferty nie

spełniają warunków przewidzianych w regulaminie nie zostaną dopuszczone do udziału w sprzedaży.

4. Osoby obecne w trakcie sprzedaży zobowiązane są potwierdzić swoją obecność dokonując stosownych wpisów na liście obecności stanowiącej załącznik do protokołu (wskazując na niej swoje imię, nazwisko a także nr i serię dowodu osobistego).

5. Przebieg sprzedaży jest protokołowany. Syndyk może zarządzić utrwalanie przebiegu sprzedaży także w inny sposób.

6. Oferenci lub ich pełnomocnicy mogą uczestniczyć w sprzedaży za pomocą środków umożliwiających bezpośrednie komunikowanie się na odległość (programów do prowadzenia videokonferencji albo telefonu). Osoba korzystająca z takiej metody komunikacji ponosi wszelkie ryzyko związane z prawidłowym działaniem wybranej metody komunikacji, w szczególności utraty połączenia internetowego wynikłej po stronie oferenta lub syndyka, utraty zasięgu wynikłej po stronie oferenta lub syndyka, czy nieprawidłowego działania programu/aplikacji/platformy po stronie oferenta lub syndyka. Niemożność uczestniczenia w sprzedaży w związku z wystąpieniem któregokolwiek ze ww. zdarzeń albo kilku tych zdarzeń łącznie nie stanowi powodu pozwalającego na kwestionowanie wyniku sprzedaży. W przypadku chęci uczestniczenia w sprzedaży za pomocą ww. środków komunikacji na odległość okoliczność taką należy zgłosić syndykowi co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem sprzedaży. Brak zgłoszenia we ww. terminie uniemożliwia uczestniczenie w sprzedaży z wykorzystaniem środków bezpośredniego komunikowania się na odległość. Syndyk dokonuje wyboru programu/aplikacji/platformy, za pomocą którego nawiąże połączenie z oferentem. O wyborze programu/aplikacji/platformy syndyk poinformuje oferenta najpóźniej dzień przed planowanym terminem sprzedaży.

7. Otwarcie ofert następuje po sporządzeniu listy obecności.

8. Syndyk dokonuje publicznego otwarcia kopert zawierających oferty. Następnie syndyk sprawdza czy oferty spełniają warunki określone regulaminem, a także czy oferenci złożyli wszystkie wymagane regulaminem oświadczenia i dokumenty.

9. Z zastrzeżeniem § 5.10 Syndyk wyklucza oferentów, których oferty nie spełniają warunków określonych w regulaminie od aktywnego uczestniczenia w dalszej części sprzedaży.

10. Oferent może uzupełnić braki oferty wskazane w § 4.1. W przypadku, gdy oferta składana

jest przez:

1. pełnomocnika - pełnomocnictwo musi szczegółowo wskazywać jakie braki oferty pełnomocnik może uzupełnić samodzielnie;

2. małżonków, braki można uzupełnić w przypadku, gdy oboje małżonkowie biorą jednoczesny udział w sprzedaży albo w jeżeli z oświadczenia, o którym mowa w § 4.1.7) wprost wynika upoważnienie małżonka uczestniczącego

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com