Info Zamówienia

Wydanie nr **02/09/2019** z dnia 2 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem wniosku jest niezabudowana nieruchomość gruntowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 23.720,00
Powierzchnia: 200.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie

ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY:

ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ, JAKO DZIAŁKA NR 1/3, O POWIERZCHNI 200 M2, POŁOŻONEJ W PĘCHERACH - ŁBISKACH W GMINIE PIASECZNO.

I. Przedmiotem przetargu jest:

a. prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr 1/3 o powierzchni 200 m2

b. prawo własności następujących składników majątkowych:

- ogrodzenie obiektu

Dla nieruchomości - **dz. nr 1/3** prowadzona jest księga wieczysta nr **WA5M/00261520/0** Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **23 720,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100).

III. Transakcja zbycia prawa własności gruntu jest opodatkowana podatkiem VAT 23%.

IV. Wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), należy wpłacić na konto Banku Pekao SA: **12 1240 6292 1111 0010 5487 7226 w tytule przelewu** wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium nieruchomość Pęchery Łbiska*) w terminie **do dnia 20.09.2019 r.** Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek

wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

V. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **23.09.2019 r. o godz. 11:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa**. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

VI. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze zbywającym. Odstąpienie
od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

VII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **23.09.2019 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na zakup prawa własności nieruchomości położonej w Pęcherach - Łbiskach - nie otwierać”** w Kancelarii pokój nr 14 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa** lub przesłać listownie na ww. adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.

VIII. Specyfikacja warunków sprzedaży jest dostępna na stronie internetowej Spółki https://www.psgaz.pl/nieruchomosci-oddzial-zaklad-gazowniczy-w-warszawie

IX. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa**, pokój 313, lub pod nr tel. 22 667 31 39.

X. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ, JAKO DZIAŁKA NR 1/3, O POWIERZCHNI 200 M2, POŁOŻONEJ W PĘCHERACH - ŁBISKACH W GMINIE PIASECZNO.

I. **Organizatorem przetargu jest**:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa.

II. **Przedmiotem przetargu jest:**

a. prawo własności gruntu oznaczonego, jako działka nr 1/3 o powierzchni 200 m2,

b. prawo własności następujących składników majątkowych:

- ogrodzenie obiektu

Dla nieruchomości - **dz. nr 1/3** prowadzona jest księga wieczysta nr **WA5M/00261520/0** Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

- Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1394/XLV/2010 z dnia 24 marca 2010 r.) gdzie oznaczony jest symbolem 2UO(US,MN) - teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji rodzinnych domów dziecka.
- Działka ma kształt nieregularny, dostęp do nieruchomości możliwy z sąsiedniej działki nr 1/87. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi teren Zespołu Szkół Specjalnych i rodzinne domy dziecka. Teren działki jest ogrodzony siatką metalową.
- Na nieruchomości znajdowała się stacja gazowa, która została zlikwidowana w 2016 roku. Na działce nie ma infrastruktury podziemnej.

I. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

II. **Forma przetargu:**

Przetarg pisemny nieograniczony.

III. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Dowód wpłaty wadium.
2. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
3. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
8. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, (jeżeli jest wymagana),

11. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.**

12. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**

13. **Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.**

14. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.**

15. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

16. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę

oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

6. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

IV. **Cena wywoławcza:**

a. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **23 720,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100).

b. Opodatkowanie transakcji zbycia:

Transakcja zbycia prawa własności gruntu jest opodatkowana podatkiem VAT 23%.

V. **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), należy wpłacić na konto: Banku Pekao SA: **12 1240 6292 1111 0010 5487 7226** w terminie **do dnia 20.09.2019 r.**

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;

5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywającego;

6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;

7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

VI. **Terminy i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć do dnia **23.09.2019 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na zakup prawa własności nieruchomości położonej w Pęcherach - Łbiskach - nie otwierać”** w Kancelarii pokój nr 14 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa** lub przesłać listownie na ww. adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

VII. **Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **23.09.2019 r. o godz. 11:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa**. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny. Otwarcie ofert jest jawne.

VIII. **Termin związania ofertą:**

120 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony.

IX. **Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

X. **Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);

XI. **Informacje:**

1. Informacje na temat przedmiotu przetargu, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu udzielane będą pod nr tel. 22 667 31 39 od poniedziałku do piątku w godzinach 7-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).

XII. **Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2017. poz.459)

2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *http://www.psgaz.pl/*
w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie*.

3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.

4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wszystkie związane z tym opłaty.

5. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 1 do SWS

FORMULARZ OFERTOWY

ZBYCIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ, JAKO DZIAŁKA NR 1/3, O POWIERZCHNI 200 M2, POŁOŻONEJ W PĘCHERACH - ŁBISKACH W GMINIE PIASECZNO, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA NR WA5M/00261520/0 PRZEZ SĄD REJONOWY W PIASECZNIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH.

1. **Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu**

a). ……...……

(*imię i nazwisko/*

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b). ……

…….

(*adres/siedziba firmy*)

c). ……

(*telefon kontaktowy*)

d). ……

……

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. **Data oferty**

……..

3. **Przedmiot przetargu**

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej w miejscowości Pęchery - Łbiska w gminie Piaseczno oznaczonej jako działka nr 1/3
o powierzchni 200 m2, tj. prawa własności nieruchomości wraz z prawem własności posadowionych na niej obiektów.

4. **Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).**

a) Cena złotych netto: …….……..……

(słownie: ……..…..)

5. **Oświadczenia**

- Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi
  w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dni 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

…….

(*data i podpis oferenta*)

6. **Zobowiązania**

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego.

- Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych i sądowych, podatku od czynności cywilnoprawnych.

…….

(*data i podpis oferenta*)

1. **Inne dokumenty dołączane do oferty** *(w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE)*

1. Umowa spółki - ……..

2. Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - ……

3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - ……

4. Kopia dowodu wpłaty wadium - ……

5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - ……

6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości -……

7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody - ……

8. Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana) - ……

9. Inne dokumenty (wskazać jakie):

……..……

{{insertPDF nazwa="ogłoszenie Pęchery przetarg 23.09.2019" id="5d72a75413f8e"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com