Info Zamówienia

Wydanie nr **04/04/2022** z dnia 4 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg na oddanie w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Kołobrzeg Nr 149/08 z dnia z dnia 4 grudnia 2008 roku z późn. zm. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zasad przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości i oddania w dzierżawę PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony, na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Kołobrzegu, szczegółowo opisanych w tabeli poniżej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Pow. w m2	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat

1.	Kołobrzeg przy ul. Jana Tarnowskiego	Część działki nr 10/29 obręb 14	KO1L/00015988/2	Łączna pow. gruntu: 91,98 m2 (każda lokalizacja po 13,14 m2)	Instalacja 7 urządzeń stacji ładowania pojazdów elektrycznych o wymiarach max: 0,8m x 0,8m, tj. 0,64 m2 wraz z miejscem postojowym o powierzchni: 2,5 m x 5 m, tj. 12,5 m2.	Dzierżawa na okres 3 lat	1 000,00 zł netto rocznie za jedną lokalizację, tj. **Łącznie 7 000,00 zł netto rocznie za 7 lokalizacji**	3 000,00 zł	Miesięcznie do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc
2.	Kołobrzeg przy ul. Fredry	Część działki nr 89/4 obręb 5	KO1L/00006900/6						

3.	Kołobrzeg przy ul. Dworcowej	Część działki nr 19/3 obręb 12	KO1L/00011897/9		Minimalna moc każdego urządzenia: 22 kW, (dopuszcza się instalację urządzenia o mniejszej mocy w przypadku, gdy warunki techniczne stanowią inaczej).				
4.	Kołobrzeg przy ul. Okopowej	Część działki nr 12/7 obręb 13	KO1L/00006584/4						
5.	Kołobrzeg przy ul. Śliwińskiego	Część działki nr 137/2 obręb 11	KO1L/00007709/4						

6.	Kołobrzeg przy ul. Sybiraków	Część działki nr 134 obręb 12	KO1L/00011897/9						
7.	Kołobrzeg – Podczele przy ul. Brzeskiej	Część działki nr 4/73 obręb 8	KO1L/00011925/5						

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI:

1. Opis przedmiotu przetargu

1.1. Przedmiotem przetargu jest łącznie siedem punktów utwardzonych o powierzchni 12,5 m2 każda (2,5m x 5m), wchodzących w skład miejsc postojowych znajdujących się w pasach drogowych oraz parkingów publicznych ogólnodostępnych, przeznaczonych na postój samochodu elektrycznego w trakcie ładowania oraz umieszczenie stacji ładowania pojazdów elektrycznych o powierzchni do 0,64 m2, w miejscach oznaczonych czerwoną kopertą na załącznikach mapowych do niniejszego ogłoszenia. Dopuszcza się zmianę ostatecznej lokalizacji urządzenia w granicach tej samej działki w przypadku, gdy możliwości techniczne wymuszą taką zmianę.

1.2. Dzierżawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt do:

1. dostawy i instalacji urządzeń składających się na stację ładowania pojazdu, ściśle według wytycznych opisanych w załączniku nr 1.

2. wykonania przyłącza energetycznego zasilającego poszczególne stacje ładowania pojazdów. Gmina Miasto Kołobrzeg na wniosek przyszłych uczestników przetargu wyda zaświadczenie umożliwiające ubieganie się o warunki przyłączenia z zakładu energetycznego.

3. właściwego oznakowania pionowego i poziomego miejsca postojowego wraz ze stacją ładowania oraz opracowania stosownego projektu organizacji ruchu.

4. Oddania do użytku stacji w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

1.3. Szczegółowy opis urządzeń, w które należy wyposażyć nieruchomość stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1.4. Ustala się, że powierzchnia niezbędna do urządzenia miejsca postojowego dla pojazdu elektrycznego oraz zamontowania jednej stacji ładowania to 13,14 m2: Stacja ładowania do 0,64 m2, miejsce postojowe: 2,5 m x 5 m, tj. 12,5 m2.

2. Opis warunków udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

2.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- niezaleganie z uiszczeniem podatków i opłat w stosunku do Gminy Miasto Kołobrzeg,

- posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu przetargu zgodnie z wymogami opisanymi w punkcie 1.2.;

- posiadanie odpowiednio przeszkolonego personelu zapewniającego nieprzerwaną ciągłość działania urządzeń, w tym do dokonywania serwisu urządzeń,

- znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację przedmiotu przetargu,

- wniesienie wadium w wysokości 3 000 PLN (sposób wnoszenia wadium został określony w punkcie 11. niniejszego ogłoszenia).

2.2. Oświadczenia i dokumenty jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w przetargu:

- oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu przetargu;

- oświadczenie o posiadaniu odpowiednio przeszkolonego personelu zapewniającego nieprzerwaną ciągłość działania urządzeń, w tym do dokonywania serwisu urządzeń,

- oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację przedmiotu przetargu;

- potwierdzenie wniesienia wadium.

2.3. Ocena spełnienia warunków udziału w przetargu zostanie dokonana biorąc pod uwagę złożone dokumenty i oświadczenia określone w punkcie 2.2. na zasadzie „spełnia”/„nie spełnia”. Oferty złożone przez podmioty nie spełniające warunków udziału w przetargu zostaną odrzucone.

3. Opis sposobu obliczenia oferty:

3.1. Przy obliczeniu ceny oferty należy uwzględnić wszelkie elementy oraz posiadane informacje o przedmiocie przetargu, wymagania i warunki dzierżawy określone w niniejszej specyfikacji oraz jej załącznikach. Żadne roszczenia z tytułu zmiany wysokości czynszu dzierżawnego po zawarciu umowy nie będą uwzględniane.

3.2. Wysokość podatku od nieruchomości uzależniona jest od stawki obowiązującej w danym roku w Gminie Miasto Kołobrzeg.

3.3. Miesięczny czynsz będzie obliczany zgodnie z oferowaną kwotą, łącznie za wszystkie lokalizacje.

3.4. Dopuszcza się rozliczenie tylko w złotych polskich.

3.5. Oferowaną ceną będzie stawka netto łącznie za 7 lokalizacji, przy uwzględnieniu ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, tj. 7000,00 zł. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku. Oferowaną cenę należy podać w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

4.1. Umowa obowiązywać będzie 3 lata od daty jej zawarcia.

4.2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, tj. najpóźniej w dniu 15.04.2022 r.

5. Opis kryteriów przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

5.1. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o kryterium:

- najwyższa cena - 100 %.

5.2. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Wydzierżawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie 3 dni ofert dodatkowych.

5.3. Oferenci składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

6.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, czytelnie, trwałą techniką.

6.2. Każdy Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę obejmującą łącznie wszystkie siedem lokalizacji. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych na poszczególne nieruchomości wymienione w przedmiocie przetargu.

6.3. Oferta i jej załączniki muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

6.4. Każda strona oferty i jej załączników powinna posiadać kolejną numerację. Każda ewentualna poprawka treści oferty musi być zaparafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.

6.5 Pierwszą stronę oferty powinien stanowić wypełniony Formularz, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia lub treść pierwszej strony oferty powinna odpowiadać pod względem treści ww. Formularzowi.

6.6. W przypadku konieczności realizacji prac budowlanych, należy prowadzić je zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – prawo budowlane.

6.7. Wraz z ofertą należy złożyć wszystkie oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu wymienione w punkcie 2.2. niniejszego ogłoszenia (brak któregokolwiek z dokumentów skutkował będzie odrzuceniem oferty).

6.8. Oferent do oferty załącza potwierdzenie wniesienia wadium na warunkach określonych w punkcie 11 niniejszego ogłoszenia.

6.9. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.

6.10. Strony oferty powinny być trwale połączone w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

6.11. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

„Urząd Miasta Kołobrzeg

Ul. Ratuszowa 13

78-100 Kołobrzeg

Oferta w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych wraz z miejscami postojowymi.”

6.12. Na opakowaniu oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Oferenta.

6.13. Oferty wysyłane pocztą należy włożyć w drugą kopertę zaadresowaną na adres: Urząd Miasta Kołobrzeg, Ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.

7. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

7.1. Oferty należy złożyć do dnia 31.03.2022 r. do godz. 14:00 w Sekretariacie Urzędu Miasta Kołobrzeg (pokój nr 104).

7.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.04.2022 r. o godz. 9:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

7.3. Otwarcie ofert jest jawne.

7.4. Podczas otwarcia ofert zostanie podana nazwa (firma) oraz adres (siedziba) Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także cena oferty.

7.5. Oferty złożone po terminie określonym w punkcie 7.1. zostaną odesłane bez otwierania. W przypadku braku możliwości identyfikacji Oferenta bez otwierania opakowania, oferta zostanie otwarta podczas otwarcia ofert lub na posiedzeniu Komisji Przetargowej i opatrzona właściwą adnotacją.

8. W przypadkach wymagających wyjaśnień, zapytania należy kierować na adres Urzędu Miasta Kołobrzeg z dopiskiem „Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Zapytanie dotyczące przetargu na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na ogólnodostępne stacje

ładowania pojazdów. Pilne!", nie później jednak niż 7 dni roboczych przed terminem składania ofert. Wyjaśnienia będą udzielane Oferentom niezwłocznie.

Pytania otrzymane w terminie późniejszym niż 4 dni roboczych przed terminem otwarcia ofert Urząd Miasta Kołobrzeg pozostawi bez udzielenia odpowiedzi.

9. Sposób porozumiewania się:

9.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie lub e-mail. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.2. Osoby uprawnione do udzielania informacji:

- Anna Plewako, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 94 35 51 560, e-mail: a.plewako@um.kolobrzeg.pl

- Wojciech Klimek, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 94 35 51 566, e-mail: w.klimek@um.kolobrzeg.pl

10. Zobowiązania Dzierżawcy:

Dzierżawca winien dokonać na własny koszt uzgodnień w zakresie przyłączy energetycznych przed złożeniem oferty. Zaświadczenie do celów uzyskania przyłącza energetycznego wydawane będzie przez tutejszy Urząd, na wniosek Oferenta.

11. Wymagania dotyczące wadium:

11.1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w kwocie określonej w ogłoszeniu o przetargu, przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w Banku PKO Bank Polski S. A. O/Koszalin nr 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632. Wadium winno być wpłacone do dnia 28.03.2022 r. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydzierżawiającego. Oryginał dowodu wpłaty wadium winien być dołączony do oferty.

11.2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

11.3. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania do Komisji Przetargowej konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.

11.4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, określonym w punkcie 4.2. ogłoszenia.

12. Postanowienia końcowe:

12.1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje i zatwierdza Komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg.

12.2. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół jest jawny.

12.3. Nie przewiduje się środków odwoławczych od decyzji Komisji przetargowej.

12.4. Urząd Miasta Kołobrzeg poinformuje niezwłocznie o wyniku postępowania, w formie komunikatu zamieszczonego w BIP Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu.

12.5. Oferent ma uprawnienie do zmiany terminu podpisania umowy nie przekraczającego 3 dni roboczych po pisemnym zawiadomieniu Wydzierżawiającego.

12.6. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy w uzgodnionym terminie uznane zostanie za uchylanie się od jej podpisania.

12.7. Powiadomienia o których mowa w pkt 12.5 oraz 12.6 mogą być przekazywane za pomocą faksu lub e-mail z potwierdzeniem faktu ich otrzymania.

12.8. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wojciech Klimek tel.94 35 51 566, Anna Plewako, tel. 94 35 51 560.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com