Info Zamówienia

Wydanie nr **27/06/2024** z dnia 27 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Inne
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 108/2024

Starosty Łęczyńskiego

z dnia 25.06.2024 r.

STAROSTA ŁĘCZYŃSKI

ogłasza przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego

1. Przedmiotem przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z/s w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/00050046/6, położona w Puchaczowie, gm. Puchaczów, oznaczona w obrębie 0010 – Puchaczów, jednostka ewidencyjna Puchaczów, nr:

1. 289/2 o pow. 0,91 ha, zgodnie z uchwałą nr XXVIII/176/17 Rady Gminy w Puchaczowie z dnia 25 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów na terenie górniczym obszaru górniczego Puchaczów V w zakresie trasy przebiegu estakady taśmowej napowietrznej do transportu urobku z pola Stefanów do Bogdanki, lokalizacji składowiska węgla oraz przestrzennego rozmieszczenia składowiska odpadów górniczych wraz z zapleczem techniczno - maszynowym wyceniona działka nr 289/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **KB4 PS/U** – tereny składowania i działalności usługowej (po rekultywacji) oraz **KB6ZL** – tereny lasów. Działka 289/2 położona jest we wschodniej części miejscowości. Graniczy z hałdą skały płonnej Kopalni Węgla Kamiennego Bogdanka. W otoczeniu przeważają tereny rolne i podmokłe nieużytki, od zachodu bocznica kolejowa prowadząca z Jaszczowa do pola wydobywczego. Nieruchomość położona jest przy lokalnej drodze utwardzonej asfaltem przeciętnej jakości, odchodzącej od drogi łączącej pola wydobywcze w Bogdance i Stefanowie. Niezabudowana i nieogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta, teren suchy, równy, znacznie obniżony względem hałdy. Działka nieuzbrojona, przez jej teren przebiega linia energetyczna średniego napięcia ze strefą uciążliwości,

2. 456 o pow. 6,76 ha, zgodnie z uchwałą nr XXVIII/176/17 Rady Gminy w Puchaczowie z dnia 25 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puchaczów na terenie górniczym obszaru górniczego Puchaczów V w zakresie trasy przebiegu estakady taśmowej napowietrznej do transportu urobku z pola Stefanów do Bogdanki, lokalizacji składowiska węgla oraz przestrzennego rozmieszczenia składowiska odpadów górniczych wraz z zapleczem techniczno - maszynowym wyceniona działka nr 289/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **KB4 PS/U** – tereny składowania i działalności usługowej (po rekultywacji). Działka 456 położona jest we wschodniej części miejscowości. Graniczy z hałdą skały płonnej Kopalni Węgla Kamiennego Bogdanka. W otoczeniu przeważają tereny rolne i podmokłe nieużytki, od zachodu bocznica kolejowa prowadząca z Jaszczowa do pola wydobywczego. Nieruchomość

położona jest przy serwisowej drodze lokalnej drodze utwardzonej na wysokości działki ma nawierzchnię utwardzoną płytami betonowymi. Niezabudowana i nieogrodzona, kształt nieregularnego czworokąta, teren zalewowy, równy, znacznie obniżony względem hałdy. Działka nieuzbrojona, przez jej teren przebiega linia energetyczna średniego napięcia ze strefą uciążliwości.

2. Ogłoszone postępowanie na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego ograniczonego jest skierowane do osób prowadzących działalność gospodarczą w zakresie poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania złóż kopalin objętych własnością górniczą.

3. Ustala się cenę wywoławczą za działki nr: **289/2** i **456** na łączną kwotę **360 000,00 zł plus VAT 23%** (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

5. **Wysokość opłaty i terminy ich wnoszenia: Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny brutto nieruchomości gruntowej osiągniętej w wyniku przetargu, w tym należny podatek VAT, według stawki 23 %**, płatna jednorazowo do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług VAT wysokość pierwszej opłaty może ulec zmianie). Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w wyniku przetargu i opodatkowane są podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty roczne płatne są z góry za dany rok, bez odrębnego wezwania, do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

6. **Zasady aktualizacji opłat**: Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty następuje w drodze wypowiedzenia wysokości dotychczasowej opłaty.

7. W postępowaniu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 7 niniejszego ogłoszenia. Uczestnicy biorą udział w postępowaniu osobiście lub poprzez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być w formie pisemnej.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu postępowania komisji przetargowej:

    1. dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
    2. pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w postępowaniu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków,
    3. aktualny dokument (np. KRS, CEIDG), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w postępowaniu,
    4. umowy między osobami, określającej wysokość udziału każdej z nich we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność,
    5. pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

9. Postępowanie odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (sala konferencyjna) w dniu: **29 sierpnia 2024 r.** o godzinie: **12:00**.

10. Wadium ustala się w wymiarze 10% wartości nieruchomości tj. w wysokości **36 000,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych), które należy wpłacić w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A, **Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli nr 24 8741 0004 0007 8692 2000 0680,** najpóźniej do dnia **26 sierpnia 2024 r**. w tytule wpisując ***,,wadium– przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr: 289/2 i 456 w Puchaczowie".*** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego.**

11. Postępowanie na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste będzie ważne bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy postępowania, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 3 % ceny wywoławczej.

13. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika postępowania, który je wygrał, zalicza się na poczet ceny oddania w użytkowanie wieczyste. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.

14. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca. Pierwszą opłatę z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste należy wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto **Lubelski Bank Spółdzielczy w Końskowoli nr 36 8741 0004 0007 8908 2000 0040.**

15. W przypadku uchylenia się Użytkownika wieczystego od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

16. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Łęczyński zastrzega sobie prawo odwołania postępowania.

17. Dodatkowe informacje o przedmiocie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste można uzyskać w Zespole ds. Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 5, (tel. 081 53 15 215, 081 53 15 216).

S T A R O S T A

Daniel Słowik

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com