Info Zamówienia

Wydanie nr **13/02/2024** z dnia 13 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Borowcowej w Chrzanowie, z możliwością zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 185.000,00
Powierzchnia: 1851.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 9 lutego 2024 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn, w jedn.ewid. Chrzanów-miasto, obręb Pogorzyce

oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	powierzchnia /ha/	cena /zł/ ujmuje podatek VAT wg stawki 23%	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium
A	B	C	D	E
138/319 **138/321** **KR1C/00100352/5**	**0,0082** **0,1769** **0,1851**	**185 000**	**19.03.202410.00**	**37 000** **13.03.2024**

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie D, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie E. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

11. Działy I-Sp. i IV - wolne od wpisów. W Dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Chrzanów.

12. Dział III - służebność przesyłu polegająca na prawie do:

a) posadowienia na działce nr 138/185 (aktualnie nr 182/319) urządzeń w postaci:

- planowanych do budowy urządzeń przesyłowych, tj. stacji transformatorowej o powierzchni zajętości terenu 25 m2 oraz linii kablowej niskiego napięcia o długości 5,0 m, w pasie o szerokości 1,0 m, którego oś pokrywa się osią urządzenia i zajętości terenu 5,0 m2,

- istniejących urządzeń przesyłowych, tj: linii kablowej niskiego napięcia o długości 17,0 m, w pasie o szerokości 1,0 m, którego oś pokrywa się osią urządzenia i zajętości terenu 17,0 zm2,

b) korzystania z istniejących urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu, usuwania awarii, z prawem każdorazowego wejścia na nieruchomość w celu wykonania tych prac.

Służebność ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – aktem notarialnym Rep.A Nr 918/2022 z dnia 21.03.2022 r.

PRAWA I ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

13. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

14. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „Żelatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap I (Uchwała Nr XXXVI/363/2017 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2017 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 1 E - tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – działka nr 138/319, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi usługami podstawowymi oraz w niewielkim zakresie 1L - tereny

zadrzewień – działka nr 138/321.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

15. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze publicznej powiatowej ul. Borowcowej w Chrzanowie.

16. Dla budynku jednorodzinnego projektowanego na nieruchomości wydane zostały warunki techniczne zapewniające:

a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostawy energii elektrycznej dla planowanego na ww. działce budynku mieszkalnego o mocy przyłączeniowej do 180 kW;

b. dostawę wody po wykonaniu przyłącza wodociągowego wybudowanego do istniejącej sieci wodociągowej DN150 mm żeliwo, znajdującej się w Chrzanowie przy ul. Borowcowej,

c. odprowadzanie ścieków po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego wybudowanego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm PVC, znajdującej się w Chrzanowie przy ul. Borowcowej.

POZOSTAŁE INFORMACJE

17. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Na działce nr 138/319 zlokalizowana jest stacja TRAFO - urządzenie przesyłowe wchodzące w skład przedsiębiorstwa przesyłowego działka obciążona służebnością przesyłu. Działka nr 138/321 jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami.

18. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

19. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

20. W przypadku wystąpienia na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów, określone w ustawie o ochronie przyrody.

21. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

22. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

23. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

24. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 30 czerwca 2023 r.

25. Przetargi na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone terminach: 31.08.2023 r., 18.10.2023 r., 6.12.2023 r., 26.01.2024 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

26. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

27. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="65cbd6b6c8d75"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com