Info Zamówienia

Wydanie nr **19/12/2023** z dnia 19 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. M.Skłodowskiej-Curie w Chrzanowie, z możliwością zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 200.000,00
Powierzchnia: 1287.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 15 grudnia 2023 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie w Chrzanowie, ozn. w jedn.ewid. Chrzanów-miasto, obręb Kościelec

oznaczenie działek wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	powierzchnia wg użytków gruntowych /ha/	cena /zł/ ujmuje podatek VAT wg stawki 23%	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium
A	B	C	D	E
732/1110 **KR1C/00097329/0**	**0,1287** **RIVb**	**200 000**	**26.01.2024** **11.00**	**40 000** **22.01.2024**

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie D, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie E. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

11. W Dziale I-SP – spis praw związanych z własnością - prawo korzystania z nieruchomości obejmującej działkę numer 732/1109 dla potrzeb:

a. posadowienia na tej działce studni rewizyjnej oraz przyłącza kanalizacyjnego PVC Ø DN 160 o łącznej długości 19 metrów w pasie gruntu o szerokości 1 metra, którego oś pokrywa się z osia rurociągu i zajętości terenu o pow.19 m2, do budynku projektowanego na działce numer 732/1110,

b. korzystania z przeprowadzonych urządzeń w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności, w tym prawa do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem każdorazowego wejścia na tę nieruchomość w celu wykonania takich prac,

na podstawie aktu notarialnego Rep.a Nr 3538/2022 z 19.12.2022 r. umowa sprzedaży oraz umowa o ustanowienie służebności gruntowej

12. W Dziale III – obciążenia dotyczące działki nr 732/1110:

a) wpis nr 1: odpłatna służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A, polegająca na prawie do:

- posadowienia m.in. na działce numer 732/1110, urządzeń w postaci linii kablowej średniego napięcia w pasie gruntu o szerokości 0,5 metra, o długości łącznej 1.579,35 metrów i zajętości terenu o łącznej powierzchni 788 m2,

- korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu i usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia na te nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii,

b) wpis nr 2: odpłatna służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A, polegająca na prawie do:

• posadowienia m.in. na działce numer 732/1110, urządzeń w postaci kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniami kablowymi średniego i niskiego napięcia oraz złączem kablowym niskiego napięcia w pasie gruntu o powierzchni 60 m2, linii kablowych średniego napięcia w pasie gruntu o powierzchni 55 m2, linii kablowych niskiego napięcia w pasie gruntu o powierzchni 28 m2 oraz stanowiska słupowego w pasie gruntu o powierzchni 1 m2,

• korzystaniu z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu, usuwania awarii, z prawem każdorazowego wejścia na nieruchomość w celu wykonania takich prac,

c) wpis nr 3: odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie do posadowienia m.in. na działce numer 732/1110, urządzeń infrastruktury technicznej w postaci linii kablowych średniego napięcia i niskiego napięcia w pasie gruntu o powierzchni 15 m2 oraz korzystania z tych urządzeń w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu, usuwania awarii, z prawem każdorazowego wejścia na nieruchomość w celu wykonania takich prac - na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1C/00077747/0 stanowiącej działkę numer 734/2),

d) wpis nr 4: odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przejścia po nieruchomości stanowiącej działkę numer 732/1110, w zakresie terenowym objętym utwardzeniem kostką brukową o pow. 10 m2 - na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej w Chrzanowie, obręb Kościelec, stanowiącej działkę numer 732/632 o powierzchni 0,0170 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1C/00073367/4.

e) wpis nr 5: odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do posadowienia m.in. na działce numer 732/1110, planowanych do budowy urządzeń przesyłowych i korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych w związku z inwestycją pn.:„Budowa sieci elektroenergetycznych SN, nN wraz z budową stacji transformatorowych SN/nN (Etap 1) oraz likwidacją linii napowietrznej SN i stacji transformatorach (Etap 2) w dzielnicy Kościelec w Chrzanowie” w postaci linii kablowych średniego napięcia (1 szt.) o długości 45,0 m i (1 szt.) o długości 53,0 m i zajętości łącznej terenu 50,0 oraz prawie do korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym prawa do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu, usuwania awarii, z prawem każdorazowego wejścia na tę nieruchomość, w celu wykonania takich prac.

13. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

PRAWA I ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

14. Właścicielowi nieruchomości obejmującej działkę numer 732/1110 przysługuje uprawnienie, o którym mowa w pkt 11.

15. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

16. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Miasta Chrzanowa, w decyzji o warunkach zabudowy Nr 83/A/2021 z dnia 18 sierpnia 2021 r. znak: PPG.6730.92.2021.IP potwierdził możliwość realizacji na działce nr 732/1110, obr. Kościelec budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi do obsługi ww. budynku.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

17. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z ul. M. Skłodowskiej-Curie. Projekt zjazdu oraz jego lokalizację należy uzgodnić z zarządcą drogi.

18. Dla inwestycji, o której mowa w pkt 16, planowanej na działce nr 732/1110, wydane zostały warunki techniczne zapewniające:

a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostaw energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej do 40kW,

b. dostawa wody w oparciu o sieć wodociągową: DN 200 PVC,

c. odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej DN 300 PVC po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego.

POZOSTAŁE INFORMACJE

19. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

20. Poza infrastrukturą techniczną opisaną w pkt 12, na nieruchomości posadowione są również inne urządzenia przesyłowe wchodzące w skład przedsiębiorstw przesyłowych nas rzecz, których nie została ustanowiona służebność przesyłu.

21. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

22. W przypadku wystąpienia na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów, określone w ustawie o ochronie przyrody.

23. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

24. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

25. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

26. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 22 sierpnia 2022 r.

27. Przetargi przeprowadzone w terminach: 6.03.2023 r., 25.05.2023 r., 31.08.2023 r., 18.10.2023 r., 6.12.2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

28. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

29. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="65819333e78f0"}}
{{insertPDF nazwa=" Decyzja o warunkach zabudowy " id="6581935b1c9a1"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com