Info Zamówienia

Wydanie nr **29/07/2016** z dnia 29 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg – na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Karlino, woj. zachodniopomorskie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 1116.00

Szczegóły

Przetarg – na sprzeda? nieruchomo?ci po?o?onych w miejscowo?ci Karlino, woj. zachodniopomorskie

Krajowa Spó?ka Cukrowa S.A. z siedzib? w Toruniu ul. Kraszewskiego 40, dzia?aj?c w trybie Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie okre?lania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzeda? sk?adników aktywów trwa?ych przez spó?k? powsta?? w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz.177 ze zm.) og?asza publiczny przetarg ustny na sprzeda?:

prawa u?ytkowania wieczystego nieruchomo?ci niezabudowanej po?o?onej w Karlinie, obr?b Karlino-3, jednostka ewidencyjna 320103_4, Karlino–miasto, gmina Karlino, powiat bia?ogardzki, województwo zachodniopomorskie, sk?adaj?cej si? z dzia?ki nr 27/4 o pow. 0,1116 ha, ??cznie z udzia?em wynosz?cym 1/7 cz??ci w prawie u?ytkowania wieczystego nieruchomo?ci niezabudowanej oznaczonej nr 27/8 o pow. 0,2137 ha, wydzielonej jako droga, dla których w S?dzie Rejonowym w Bia?ogardzie V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr KO1B/00027973/1.

??czna cena wywo?awcza nieruchomo?ci oznaczonej jako dzia?ka nr 27/4 i udzia? 1/7 cz??ci nieruchomo?ci nr 27/8 wynosi 40.000,00 z? netto (s?ownie: czterdzie?ci tysi?cy z?otych) netto przy czym do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowi?zuj?cymi w dniu sprzeda?y. Wadium wynosi 10% ceny wywo?awczej, tj. 4.000,00 z? (s?ownie: cztery tysi?ce z?otych). Minimalna wysoko?? post?pienia podczas licytacji wynosi nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, tj. 400,00 z? (s?ownie: czterysta z?otych);

Licytacja odb?dzie si? dnia 25 sierpnia 2016 r., o godz.11.00 w budynku biura by?ej cukrowni Gryfice przy ul. Fabrycznej 2 w Gryficach.

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy: Krajowa Spó?ka Cukrowa S.A. w Toruniu, bank BG? BNP PARIBAS S.A. **nr 98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem: np. „wadium - nieruchomo?? nr 27/4 wraz z udzia?em wynosz?cym 1/7 cz??ci nieruchomo?ci nr 27/8” lub „ wadium - ..... wpisa? nr odpowiedniej nieruchomo?ci” w terminie **do dnia 23 sierpnia 2016 r.** Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dzie? wp?ywu kwoty wadium na wy?ej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W celu przyst?pienia do licytacji oferent zobowi?zany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej orygina?u dowodu wp?aty wadium oraz do podpisania o?wiadczenia o zapoznaniu si? ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak równie? o?wiadczenia, i? nie wnosi on ?adnych zastrze?e?, co do warunków licytacji.

Osoby bior?ce udzia? w licytacji powinny przed?o?y? dokumenty potwierdzaj?ce status prawny oferenta:

osoby fizyczne nieprowadz?ce dzia?alno?ci gospodarczej - kopi? dowodu osobistego,

pozostali oferenci - aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON,

w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby,

Ponadto osoba fizyczna maj?ca zamiar naby? nieruchomo??, a b?d?ca w zwi?zku ma??e?skim obowi?zana jest wskaza? czy zamierza naby? nieruchomo?? na maj?tek wspólny czy odr?bny i wówczas obowi?zana jest przedstawi? pod rygorem niedopuszczenia do przetargu zgod? drugiego ma??onka na zakup nieruchomo?ci na pi?mie b?d? umow? o rozdzielno?ci maj?tkowej w oryginale lub kopii po?wiadczonej za zgodno?? z orygina?em notarialnie.

Cudzoziemcy mog? naby? nieruchomo?? w wyniku niniejszego przetargu po spe?nieniu warunków okre?lonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowo ka?dy oferent powinien z?o?y? o?wiadczenie w trybie § 6 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie okre?lenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzeda? sk?adników aktywów trwa?ych przez spó?k? powsta?? w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177 ze zm.).

Stawienie si? jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia si? licytacji. Sprzeda? nast?pi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwy?sz? cen?. Nabywca nieruchomo?ci b?dzie zobowi?zany do zap?aty ceny nabycia najpó?niej na dzie? przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nabywca, który nie ui?ci ceny nabycia najpó?niej na dzie? przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzeda?y oraz z?o?one wadium. Wadium przepada na rzecz Spó?ki, je?eli ?aden z uczestników nie zaoferuje ceny wywo?awczej. Wadium z?o?one przez oferentów, którzy nie zostan? nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie pó?niej jednak ni? w terminie 3 dni roboczych od jej zako?czenia. Wadium przepada na rzecz Spó?ki, je?eli oferent, który zaoferowa? najwy?sz? cen?, uchyli si? od zawarcia umowy lub zap?aty ceny we wskazanym terminie. Wadium z?o?one przez nabywc? zostanie zarachowane na poczet ceny. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomo?? zostanie przekazana protoko?em zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcze?niej, ni? po podpisaniu aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu mo?na obejrze? w dni powszednie w godz. od 10:00 do 13:00 w terminie od dnia zamieszczenia og?oszenia do dnia poprzedzaj?cego przetarg.

Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu mo?na uzyska? pod numerem tel. 91 384 20 51, 669 990 161, 785 853 652.

Krajowa Spó?ka Cukrowa S.A zastrzega sobie prawo do zmiany og?oszenia albo odwo?ania przetargu bez podania przyczyn z zastrze?eniem, i? nast?pi to przed rozpocz?ciem licytacji.

Dodatkowo Krajowa Spó?ka Cukrowa S.A. zastrzega, i? uniewa?ni przetarg w przypadku naruszenia obowi?zuj?cych Spó?k? przepisów dotycz?cych sprzeda?y aktywów trwa?ych.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com