Info Zamówienia

Wydanie nr **13/02/2024** z dnia 13 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 przy ul. Grunwaldzkiej w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 350.000,00
Powierzchnia: 194.18

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 9 lutego 2024 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 przy ul. Grunwaldzkiej w Chrzanowie, obejmującej działkę ozn. w jedn.ewid.Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów: nr

oznaczenie budynku - pow/m2 / nr księgi wieczystej --- oznaczenie działek wg ewidencji gruntów - pow./ha/ nr księgi wieczystej	cena /zł/ zw. z VAT art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium
A	B	C	D
budynek mieszkalny - 194,18 m2 --- **6272 – 0,0580** **KR1C/00053695/6**	**350 000**	**19.03.2024 – 9.00**	**70 000** --- **13.03.2024**

* oglądanie budynku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel. 32 6260344 lub 32 623 47 82

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie C, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie D. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

11. Nieruchomość zabudowana jest 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym nr 4 o pow. użytk. 194,18 m2 (rok zakończenia budowy 1930) stanowiącym pustostan. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną (niesprawna), wodną - rury stalowe ocynkowane i PP, kanalizacyjną – rury żeliwne i PCV (stan techniczny średni), ogrzewanie piecowe węglowe kaflowe (stan techniczny zły – zakaz używania pieców ze względu na brak szczelności przewodów kominowych). Umowy na dostawę prądu i wody rozwiązane. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową (stan techniczny średni). Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, tym samym dla przedmiotowego budynku nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

12. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście dla terenu pomiędzy ul. Mickiewicza a ul. Grunwaldzką w Chrzanowie, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

13. Działy I-SP, IV – wolne od wpisów. Obciążenia związane z nieruchomością:

1. ujawnione w Dziale III księgi wieczystej KR1C/00053695/6:

- wpis nr 1: służebność przesyłu obciążająca nieruchomość składającą się z działki numer 3548/21 o pow. 265,00 m 2 polegająca na prawie korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych, to jest podziemnego rurociągu ciepłowniczego o długości 185,3 metra oraz podziemnego przyłącza rurociągu ciepłowniczego o długości 25,5 metra w pasie gruntu o szerokości 2 metry, którego linia środkowa pokrywa się z osią rurociągu, z prawem do eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu urządzeń przesyłowych, każdorazowego wejścia na nieruchomość, w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz VEOLIA POŁUDNIE sp. z o.o.;

- wpis nr 2: służebność przesyłu obciążająca nieruchomość składającą się z działek numer 5176 o pow. 36,00 m2, 3548/8 o pow. 241,00 m2, polegająca na prawie korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych, to jest podziemnego rurociągu ciepłowniczego o długości 185,3 metra oraz podziemnego przyłącza rurociągu ciepłowniczego o długości 25,5 metra w pasie gruntu o szerokości 2 metry, którego linia środkowa pokrywa się z osią rurociągu, z prawem do eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu urządzeń przesyłowych, każdorazowego wejścia na nieruchomość, w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz VEOLIA POŁUDNIE sp. z o.o.;

- wpis nr 3: odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do:

a) posadowienia na działce numer 3548/8 urządzeń ciepłowniczych w postaci podziemnych rurociągów ciepłowniczych, o długości 0,61 metrów w pasie gruntu o szerokości 0,5 metra, i zajętości terenu 305 m2,

b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz VEOLIA POŁUDNIE sp. z o.o.;

- wpis nr 4: służebność gruntowa prawo przechodu i przejazdu przez parcelę bud. l.kat. 881/2, z której powstała działka nr 5173 z ulicy Grunwaldzkiej na rzecz każdoczesnych właścicieli parceli bud. l.kat. 995, która zmieniła oznaczenie na 5200; uprawnienie ujawnione w Dziale I SP KR1C/00003563/7;

- wpis nr 5: odpłatna służebność gruntowa dla potrzeb przejazdu i przejścia po działkach numer 3548/8, 5176 i 5173, w zakresie terenowym obejmującym pas gruntu o szerokości 6,0 metrów, począwszy od ulicy Grunwaldzkiej w Chrzanowie, w odległości 0,5 metra od wschodniej ściany budynku numer 35 przy alei Henryka w Chrzanowie, na całej długości tej ściany, po czym pas ten skręca w kierunku północno-wschodnim, w taki sposób, że zachodnia granica pasa służebnego dochodzi do południowo-wschodniego narożnika działki numer 5200 obręb Chrzanów, pas służebności na wysokości południowo-wschodniego narożnika zawęża swoją szerokość do 5,8 metrów, a następnie biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki numer 5200 obręb chrzanów w kierunku północnym, do północnej granicy działki numer 3548/8 obręb Chrzanów, a łączna powierzchnia objęta służebnością gruntową będzie wynosić 157,0 m 2, przy czym wykonywanie prawa służebności może zostać ograniczone w wysokości do 3,85 metra w świetle przejazdu, poprzez wybudowanie na szlaku służebnym w ramach zabudowy pierzejowej, dokonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przejazdu bramowego - na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 3548/14, objętej księgą wieczystą KR1C/00000634/5;

2. ujawnione w księgach dawnych Lwh, które przeniesione zostaną do KR1C/00053695/6:

a. <u>Lwh 2767 :</u>

- służebność przechodu i przejazdu przez pbd. 881/2 z ulicy Grunwaldzkiej na rzecz każdoczesnych właścicieli pbd.881/1 i 995, w zakresie naniesionym na załączniku nr 1 kolorem żółtym,

- służebność połączenia kanału znajdującego się na pbd.881/1 i pbd. 995 z kanałem na pbd.881/2 się znajdującym i odprowadzania wszelkich odpływów na rzecz pbd. 881/1 i 995, w zakresie naniesionym na załączniku nr 3 kolorem czerwonym

b. Lwh 3074: służebność przechodu i przejazdu przez pbd 881/3 na rzecz pbd 881/1, w zakresie naniesionym na załączniku nr 2 kolorem pomarańczowym

c. Lwh 1843:

- prawo przeprowadzenia i użytkowania kanału dla domu na pbud. 995 stojącego z kanałem istniejącym na pbd. 881/1, w zakresie naniesionym na załączniku nr 4 kolorem zielonym,

- prawa zrobienia na południowej ścianie domu stojącego na pbd 995 ganku długości 4 metry a wystającego nad pbd 881/1 i użytkowania go, w zakresie naniesionym na załączniku nr 5 kolorem niebieskim,

- prawo wolnego przechodu, przejazdu, przegonu przez niezabudowaną pbd. 881/1, a to raz na zawsze i bezpłatnie na rzecz pbd. 995, w zakresie naniesionym na załączniku nr 6 kreskowaniem niebieskim.

OBJAŚNIENIA: pbd. 881/2 odpowiada działce nr 5173, pbd.881/3 odpowiada działce nr 5176; działki ozn. nr 3548/8, 3548/21, 5173, 5176 zniosły się do działki ozn. aktualnie w jedn.ewid, Chrzanów miasto, obręb Chrzanów nr 6272 o pow.0,0580 ha – wł. Gmina Chrzanów, pbd.881/1 odpowiada działce oznaczonej nr 5174, pbd.995 odpowiada działce oznaczonej nr 5200.

ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

18. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

POZOSTAŁE INFORMACJE

19. Nieruchomość sprzedawana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

20. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

21. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

22. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

23. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 24 października 2023 r.

24. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony 26.01.2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

25. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości zabudowane i lokale, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

26. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="65cbd126a85e2"}}

{{insertPDF nazwa=" Dokumentacja " id="65cbd1b01d1d8"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com