Info Zamówienia

Wydanie nr **29/01/2021** z dnia 29 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Karpaczu przy ul. Nad Łomnicą

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 803.500,00
Powierzchnia: 283.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w II Przetargu nieograniczonym, pisemnym

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie,

Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216

Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.575.920,52 zł

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia

XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod nr KRS 0000073321

ZAPRASZA

do udziału w przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Karpaczu przy ul. Nad Łomnicą 32B, tj.: prawa użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 64 o powierzchni 283 m² (AM-2, obręb 0004 Karpacz) wraz z prawem własności budynku (z wyposażeniem) o powierzchni użytkowej 106,40 m^2 i budowli.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00050429/6.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego do działki nr 64 nastąpi pod warunkiem jednoczesnego ustanowienia przez nabywcę na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność TAURON Dystrybucja S.A. zlokalizowanych w granicach ww. działki.

Cena wywoławcza: 803 500,00 zł netto

(słownie złotych: osiemset trzy tysiące pięćset 00/100)

Termin i miejsce składania ofert: do 22.04.2021 r. do godz. 11:00 w kancelarii TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze przy ul. Bogusławskiego 32 w Jeleniej Górze.

Kopertę zawierającą ofertę można wysłać na adres Sprzedającego: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, Wydział Organizacji i Administracji, ul. Bogusławskiego 32, 58 - 500 Jelenia Góra, w terminie składania ofert (decyduje data i godzina wpływu do kancelarii). Pisemne oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w jednej, zaklejonej kopercie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) Oferenta oraz oznaczyć w niżej wskazany sposób: ***„PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KARPACZU PRZY UL. NAD ŁOMNICĄ 32B – dz.64. Nie otwierać przed 22.04.2021 r. godz. 12:00”.***

Wadium: do dnia 20.04.2021 r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 80 350,00 zł
przelewem na konto: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze,

mBank nr 39 1140 1078 0000 4077 2300 2001,

z adnotacją: „Wadium – zakup nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Nad Łomnicą 32B – dz.64".

Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu: 22.04.2021 r., godzina 12:00, siedziba TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, parter,
pokój nr 6.

Termin i miejsce, w którym można uzyskać informacje dotyczące przedmiotu Przetargu: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, ul. Bogusławskiego 32, Wydział Organizacji i Administracji, w dni robocze, w godz.: od 8:00 do 14:00 pod numerem telefonu: (75) 88 91 203 lub (75) 88 91 205. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz.: 9:00 do 13:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu
z pracownikiem TAURON Dystrybucja S.A., pod ww. numerami telefonów.

Szczegółowe warunki Przetargu udostępnione są na stronie internetowej spółki www.tauron-nieruchomosci.pl oraz w siedzibie Spółki.

I. Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 64 ma kształt nieregularny, położona jest na terenie równym, lekko pochyłym. Teren zagospodarowany, częściowo ogrodzony siatką na betonowych słupkach, część placu utwardzona kostką granitową, część porośnięta zielenią – trawnik, drobne nasadzenia ozdobne, krzewy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 64 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem, w którym mieszczą się pokoje służbowe oraz budynkiem wnętrzowej stacji transformatorowej JGJ 28109, który nie będzie przedmiotem sprzedaży.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym – zmodernizowany w 2004 roku, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej z kamienia
i cegły. Na parterze budynku zlokalizowany jest garaż, pokój, łazienka z wc, wiatrołap, komunikacja. Na pierwszym piętrze znajduje się salon z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z WC, komunikacja, schody. Ściany i sufity w całym budynku – wykończone gładzią, malowane. Ogrzewanie elektryczne – panele ścienne. W salonie zamontowany jest kominek wykonany z piaskowca. Stan techniczny budynku dobry. Budynek posiada instalację elektryczną, wodną, sanitarną. Budynek objęty systemem alarmowym. W budynku znajduje się wyposażenie zakupione w 2004 roku, w tym: szafy, szafki, łóżka, sofa, krzesła oraz meble kuchenne w zabudowie.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się budowle: kanalizacja deszczowa, place i drogi – z kostki kamiennej, ogrodzenie metalowe – siatka.

II. **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r., działka nr 64 obręb Karpacz 0004 przy ul. Nad Łomnicą położona jest:

- w znacznej części na terenie o symbolu MU1 o funkcji podstawowej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki,

- w części na terenie o symbolu TE o funkcji podstawowej tereny infrastruktury technicznej – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

II. **Dodatkowe informacje:**

Opodatkowanie podatkiem VAT:

Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu – działki nr 64 oraz budynku stanowiącego własność TAURON Dystrybucja S.A. będzie zwolniona z podatku VAT
na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Natomiast wyposażenie sprzedawane łącznie z nieruchomością o wartości 10 000,00 zł będzie opodatkowane stawką podstawową 23%.

Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Oferenta, iż zapoznał się z treścią Klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A. stanowiącej załącznik do ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej. Z Klauzulą można również zapoznać się na stronie https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com