Info Zamówienia

Wydanie nr **30/04/2014** z dnia 30 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

przetarg nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 121.700,00
Powierzchnia: 1046.00

Szczegóły

WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka

I przetarg

Obręb, księga wieczysta	**Numer działki**	**Powierzchnia działki [m2]**	**Cena wywoławcza działki netto [zł]**	**Wadium [zł]**
Przewłoka SL1S/00065031/8	**966**	**1046**	**121.700,00**	**12.200,00**
	967	**1009**	**117.400,00**	**11.800,00**
	968	**1009**	**117.400,00**	**11.800,00**
	969	**1158**	**134.700,00**	**13.500,00**
II przetarg				
Przewłoka SL1S/00065031/8	**954**	**1096**	**120.600,00**	**12.100,00**
	955	**1122**	**123.500,00**	**12.400,00**
	956	**1122**	**123.500,00**	**12.400,00**
	959	**1161**	**127.800,00**	**12.800,00**

Funkcja w mpzp i infrastruktura:

Obręb Przewłoka - działki Nr 966, 967, 968, 969- symbol w planie U.M gdzie: U – teren lokalizacji zabudowy usługowej, M – teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności. Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że nie przekroczy 50% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi: zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym, zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia, obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki, obiekty usług ochrony zdrowia, zieleń parkowa ogólnodostępna, otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą. Z uwagi na powierzchnię możliwa będzie realizacja jedynie funkcji zabudowy jednorodzinnej. Działki

leżą w strefie „B” Uzdrowiska Ustka/. **Na działkach 967, 968, 969 ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część zarządzenia, o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, na czas nieoznaczony dla każdoczesnego właściciela na rzecz Gminy Ustka w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń wodociągowych. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku konserwacji odpowiedzialność ponosić będzie Gmina Ustka.** Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działek są wytyczone drogi ewidencyjne, lecz nie są urządzone. Po wybudowaniu dróg zostaną naliczone opłaty adiacenckie.

Obręb Przewłoka – działki Nr 954, 955, 956, 959 (I przetarg 04.04.2014 r.) – symbol w planie: Up – teren lokalizacji zabudowy funkcji celów publicznych w zakresie usług zdrowia, oświaty i administracji. Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że nie przekroczy 50% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi: zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym, zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze pensjonatowym, zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia, obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki, obiekty usług ochrony zdrowia, zieleń parkowa ogólnodostępna, otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą. Działki leżą w strefie „B” Uzdrowiska Ustka. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działek są wytyczone drogi ewidencyjne,
lecz nie są urządzone. Po wybudowaniu dróg zostaną naliczone opłaty adiacenckie.

UWAGA: Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej ponosi Nabywca. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2014 roku o godz. 12-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki na konto Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 27 maja 2014 roku. Wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 27 maja 2014 roku. Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę. Wpłacenie wadium jest równoznlaczne z zapoznaniem się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. **Postąpienie minimum 1 % wartości nieruchomości. Termin podpisania umowy notarialnej 21 dni od daty przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej kwoty powiększonej o podatek VAT 23%.** Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej. Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy
w Ustce pokój Nr 1 tel. (59) 815 24 31 lub 814 60 44 wew. 431 fax. (59) 814 42 57. Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy można uzyskać w pokoju 2 tel. (059) 815-24-33 lub 814 6044 wew. 433.
Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka - bip.ustka.ug.gov.pl oraz w dziennikach: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter).

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adres e-mail: grunty@ustka.ug.gov.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com