Info Zamówienia

Wydanie nr **17/11/2016** z dnia 17 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

położonych w obrębie 5 gmina Miasto Stargard, Lipnik gmina Stargard, Przylep oraz Rajkowo gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard	5	1217/1	1,8943	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, teren stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV	1.030.000	51.500	10.300	9.00
2.	Miasto Stargard	5	1218/8	0,4040	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	228.000	22.800	2.280	9.30
3.	Stargard	Lipnik	27/114	0,1453	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*	99.000	9.900	990	10.00
4.	Stargard	Lipnik	Komplek s 27/118 27/122	0,1368 0,0032	SZ1T/00049600/4	7/100 w dz. nr 27/107	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna* (dz. nr 27/118), ulica klasy dojazdowej – osiedlowa wewnętrzna* (dz. nr 27/122)	92.000	9.200	920	10.30

5.	Stargard	Lipnik	30/11	0,2489	SZ1T/00049600/4	13/100 w dz. nr 30/12 10/100 w dz. nr 30/15 50/100 w dz. nr 30/16	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części strefa ograniczonej ochrony archeologicznej „W III”*	124.000	12.400	1.240	11.00
6.	Stargard	Lipnik	27/69	0,4828	SZ1T/00049600/4	-	Usługi oświaty, w części strefa ograniczonej ochrony archeologicznej „W III”*	190.000	19.000	1.900	11.30
7.	Stargard	Lipnik	23/54	0,1159	SZ1T/00125881/4	5/100 w dz. nr 23/39	Zabudowa usługowa z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną*	56.000	5.600	560	12.00
8.	Kołbaskowo	Przylep	26/94	0,1191	SZ2S/00003907/8	14/1000 w dz. nr 26/178 10/1000 w dz. nr 26/179	Brak MPZP	75.000	7.500	750	12.30
9.	Kołbaskowo	Przylep	26/95	0,0986	SZ2S/00003907/8	14/1000 w dz. nr 26/178 10/1000 w dz. nr 26/179	Brak MPZP	62.000	6.200	620	13.00
10.	Kołbaskowo	Rajkowo	7/11	3,4715	SZ2S/00017824/3	20/100 w dz. nr 7/7	Zabudowa produkcyjna	2.312.000	115.600	23.120	13.30

***- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"**

Przez dz. nr 1217/1 oraz 1218/8 z obrębu 5, gmina Miasto Szczecin przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, na działkach znajdują się słupy kratowe.

Dz. nr 27/114, 27/118 oraz 27/69 z obrębu Lipnik, gmina Stargard posiadają możliwość podłączenia do sieci wodnej i elektroenergetycznej.

Dz. nr 27/69 z obrębu Lipnik, gmina Stargard obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 czerwca 2019 r., z możliwością jej wypowiedzenia po zbiorach.

Przez dz. nr 23/54 z obrębu Lipnik, gmina Stargard przebiega podziemna infrastruktura techniczna – wodociąg.

Dz. nr 26/94 oraz 26/95 z obrębu Przylep, gmina Kołbaskowo nie są objęte MPZP. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjęta Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. dla terenu dz. nr 26/94 oraz 26/95 wyznacza kierunek zagospodarowania - strefa zabudowy mieszkaniowej. Dla dz. nr 26/94 oraz 26/95 w umowach nabycia, ustanowione zostaną odpłatne służebności gruntowe (przejazdu i przechodu) przez dz. nr 26/158, tj. oprócz wylicytowanej ceny, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej w kwocie **560 zł netto** na rzecz każdej działki.

Dz. nr 7/11 z obrębu Rajkowo, gmina Kołbaskowo obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 września 2017 r z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia do dnia 30 czerwca każdego roku ze skutkiem na dzień 30 września danego roku.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunt ww. działek nie jest wyłączony z produkcji rolnej za wyjątkiem części gruntu o powierzchni 0,0795 ha z działki numer 7/7 o powierzchni całkowitej 0,6278 ha, położonej w Rajkowie gmina Kołbaskowo. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie informuje, że w przypadku zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2016 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 13 grudnia 2016 r.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.

3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** określającym zasady i tryb zbywania lub oddawania, do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.

4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.

7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com