Info Zamówienia

Wydanie nr **16/05/2023** z dnia 16 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych: w obrębie 0010 Ostoja i 0013 Przylep gmina Kołbaskowo, w obrębie 0005 gmina Miasto Stargard, w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 120.000,00
Powierzchnia: 1614.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych:
w obrębie 0010 Ostoja i 0013 Przylep gmina Kołbaskowo, w obrębie 0005 gmina Miasto Stargard, w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Kołbaskowo	0010 Ostoja	5/36	1614 m2	SZ2S/00003939/1	81/1000 w dz. 5/56 81/1000 w dz. 5/63 SZ2S/00020736/3	Brak	120000	12000	1200	9:00

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
2.	Kołbaskowo	0013 Przylep	26/7	1388 m2	SZ2S/00003907/8	125/100 w dz. 26/41 SZ2S/00038896/1 15/1000 w dz. 26/178 SZ2S/00037713/8 52/1000 w dz. 26/180 SZ2S/00038899/2	Brak	234000	23400	2340	9:30

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
3.	Kołbaskowo	0013 Przylep	26/11	1387 m2	SZ2S/00003907/8	125/100 w dz. 26/41 SZ2S/00038896/1 15/1000 w dz. 26/178 SZ2S/00037713/8 52/1000 w dz. 26/180 SZ2S/00038899/2	Brak	234000	23400	2340	10:00

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
4.	Miasto Stargard	0005 Stargard	4/87	5143 m2	SZ1T/00049601/1	Brak	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (11.P) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504)	361000	36100	3610	10:30

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
5.	Stargard	0013 Lipnik	30/59	3135 m 2	SZ1T/00049600/4	Brak	Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (32 Ud). (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	251000	25100	2510	11:00

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
6.	Stargard	0013 Lipnik	27/59	1779 m 2	SZ1T/00049600/4	74/1000 w dz. 27/70 SZ1T/00049600/4 490/1000 **(258 m 2)** w dz. 27/53 **SZ1T/00013576/5**	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	204000	20400	2040	11:30

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
7.	Stargard	0013 Lipnik	27/60	1004 m 2	SZ1T/00049600/4	42/1000 w dz. 27/70 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	101000	10100	1010	12:00

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
8.	Stargard	0013 Lipnik	27/61	1178 m 2	SZ1T/00049600/4	49/1000 w dz. 27/70 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	118000	11800	1180	12:30

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
9.	Stargard	0013 Lipnik	27/63	1467 m 2	SZ1T/00049600/4	61/1000 w dz. 27/70 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	147000	14700	1470	13:00

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
10.	Stargard	0013 Lipnik	27/64	1039 m 2	SZ1T/00049600/4	43/1000 w dz. 27/70 SZ1T/00049600/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	104000	10400	1040	13:30

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021 r., poz. 1326), grunt działek nr: **5/36** z obrębu 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo, **26/7, 26/11** z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo, **4/87** z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard, **30/59, 27/59, 27/60, 27/61, 27/63, 27/64** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard **nie jest wyłączony z produkcji rolnej**, w tym działka nr **5/36** z obrębu 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo posiada użytek gruntowy RII, zaś działki nr **26/7 i 26/11** z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo posiadają użytek gruntowy RIIIb.

Działka gruntu nr **5/36** z obrębu 0010 Ostoja gmina Kołbaskowo oraz działki nr **26/7 i 26/11** z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo, jak również działka nr **4/87** z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard i działki gruntu nr **30/59, 27/59, 27/60, 27/61, 27/63, 27/64** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard**, nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej.**

Na działce nr **5/36** z obrębu 0010 Ostoja znajdują się obiekty po byłej przepompowni ścieków, w tym niewielki budynek (ruina). Z powodu braku przydatności do dalszego użytkowania obiekty te nadają się do likwidacji. Teren działki ogrodzony, przy czym częściowo ogrodzenie przebiega niezgodnie z granicą działki. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo dla dz. nr **5/36** wyznaczono kierunek zagospodarowania, jako strefa zieleni.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo dla terenu działek nr **26/7 i 26/11** z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo wyznaczono kierunek zagospodarowania, jako strefa zabudowy mieszkaniowej. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, osoby wygrywające przetarg na działki nr **26/7 i 26/11** z obrębu 0013 Przylep, zobowiązane będą do zapłaty dla każdej z działek wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (przejazdu i przechodu) w działce nr **26/158** z obrębu 0013 Przylep gmina Kołbaskowo, w wysokości po **1000 zł**.

Przez teren działki nr **4/87** z obrębu 0005 gmina Miasto Stargard przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV**,** dodatkowo na działce usytuowany jest słup kratowy wysokiego napięcia.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **30/59, 27/59, 27/60, 27/61, 27/63, 27/64** z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”.

W umowie sprzedaży strony ustalą, że nabywca udziału wynoszącego **0,490 części** we własności działki nr **27/53** z obrębu 0013 Lipnik, gmina Stargard (i jego następcy prawni) będzie miał prawo do korzystania, z wyłączeniem innych współwłaścicieli, z części gruntu o powierzchni 258 m2, oznaczonej na szkicu mapy, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia, w tym w szczególności będzie miał prawo do wynajmowania tego gruntu, wydzierżawiania, użyczania, dowolnym osobom, na warunkach przez siebie ustalonych, ustawiania urządzeń reklamowych według swego uznania, a środki uzyskane z tego tytułu będą stanowiły jego wyłączny przychód. Nabywca udziału we własności będzie ponosił we własnym zakresie wszelkie koszty, w tym koszty napraw i remontów, związane z utrzymaniem części nieruchomości przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez niego. Wyżej opisany sposób korzystania zostanie ujawniony w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla niniejszej działki. Niniejszy sposób korzystania będzie wiązał wszystkich współwłaścicieli nieruchomości i ich następców prawnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2023 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na działkę nr …..”**.
   Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **29 maja 2023 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo **w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej ZUT: https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html

3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).

5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.

6. Sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania przez ZUT zgody właściwych organów.

7. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i niewykonaniu przez uprawniony przepisami prawa organ (osoba) przysługującego mu (jej) prawa pierwokupu nieruchomości.

8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

9. **ZUT zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.

10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych.
    Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą ZUT wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

11. **ZUT zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

12. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl