Info Zamówienia

Wydanie nr **26/06/2021** z dnia 26 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE
al. Piastów 17, 70-310 Szczecin
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 0013 Lipnik gmina Stargard

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Udział w drogach i nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu

1.	Stargard	0013 Lipnik	27/49	2363 m^2	SZ1T/0004960/4	0,100 w dz. 27/119 SZ1T/0013151/3	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	143000	14300	1430	9:00

2.	Stargard	0013 Lipnik	27/52	1606 m^2	SZ1T/0004960/4	0,068 w dz. 27/119 SZ1T/0013151/3	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	101000	10100	1010	9:30

3.	Stargard	0013 Lipnik	27/54	1855 m^2	SZ1T/0004960/4	0,078 w dz. 27/119 SZ1T/0013151/3 0,510 w dz. 27/53 SZ1T/0004960/4	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	126000	12600	1260	10:00

4.	Stargard	0013 Lipnik	27/55	1813 m^2	SZ1T/0004960/4	0,076 w dz. 27/119 SZ1T/0013151/3	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	114000	11400	1140	10:30

5.	Stargard	0013 Lipnik	27/56	1711 m^2	SZ1T/0004960/4	0,072 w dz. 27/119 SZ1T/0013151/3	Teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną (43 UR, MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	108000	10800	1080	11:00

6.	Stargard	0013 Lipnik	30/85	2082 m^2	SZ1T/0004960/4	0,035 w dz. 30/45 SZ1T/0012117 5/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (38 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	129000	12900	1290	11:30

7.	Stargard	0013 Lipnik	30/83	1703 m^2	SZ1T/0004960/4	0,029 w dz. 30/45 SZ1T/0012117 5/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (38 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	110000	11000	1100	12:00

8.	Stargard	0013 Lipnik	30/82	1685 m^2	SZ1T/0004960/4	0,029 w dz. 30/45 SZ1T/0012117 5/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (38 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	109000	10900	1090	12:30

9.	Stargard	0013 Lipnik	30/81	1626 m^2	SZ1T/0004960/4	0,028 w dz. 30/45 SZ1T/0012117 5/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (38 MJ) (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 28 stycznia 2004 r., nr 7, poz. 138)	105000	10500	1050	13:00

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2017 r., poz. 1161 ze zmianami), grunt działek oznaczonych nr ewidencyjnymi **27/49, 27/52, 27/54, 27/55, 27/56, 30/85, 30/83, 30/82, 30/81 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** nie jest wyłączony z produkcji rolnej.

Działki gruntu oznaczone w rejestrze gruntów nr **27/49, 27/52, 27/54, 27/55, 27/56, 30/85, 30/83, 30/82, 30/81 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard,** nie są uzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej,

Działki gruntu oznaczone numerem ewidencyjnym **27/49, 27/52, 27/54, 27/55, 27/56, 30/85, 30/83, 30/82, 30/81 z obrębu 0013 Lipnik gmina Stargard** znajdują się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Lipnik”, dodatkowo działki gruntu **27/49, 27/52,**

27/54, 27/55, 27/56, objęte są **w części elektroenergetyczną linią napowietrzną średniego napięcia – do przebudowy** (aktualnie przebudowaną).

W umowie sprzedaży strony ustalą, że nabywca udziału wynoszącego 0,510 części we własności działki nr **27/53 z obrębu 0013 Lipnik, gmina Stargard** (i jego następcy prawni) będzie miał prawo do korzystania, z wyłączeniem innych współwłaścicieli, z części gruntu o powierzchni 268 m2, oznaczonej na szkicu mapy, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia, w tym w szczególności będzie miał prawo do wynajmowania tego gruntu, wydzierżawiania, użyczania, dowolnym osobom, na warunkach przez siebie ustalonych, ustawiania urządzeń reklamowych według swego uznania, a środki uzyskane z tego tytułu będą stanowiły jego wyłączny przychód. Nabywca udziału we własności będzie ponosił we własnym zakresie wszelkie koszty, w tym koszty napraw i remontów, związane z utrzymaniem części nieruchomości przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez niego. Wyżej opisany sposób korzystania zostanie ujawniony w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla niniejszej działki. Niniejszy sposób korzystania wiąże wszystkich współwłaścicieli nieruchomości i ich następców prawnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 czerwca 2021 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Santander Bank Polska S.A. 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty **„wadium na działkę nr …..”**.
   Wadium winno być uznane na rachunku bankowym Uczelni najpóźniej w dniu **01 czerwca 2021 r.**

2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo **w Regulaminie sprzedaży, najmu i dzierżawy nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz przenoszenia prawa wieczystego użytkowania, a także najmu i dzierżawy nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**, który znajduje się na stronie internetowej Uczelni: https://bip.zut.edu.pl/majatek-zut/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci/regulamin.html

3. Cena wywoławcza, wysokość postąpienia, cena wylicytowana podawane są w kwotach netto. Do ustalonej w przetargu ceny naliczony zostanie podatek od towarów i usług, według przepisów i stawek obowiązujących na dzień zawarcia umowy.

4. Osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) zobowiązana jest stawić się na przetargu ze współmałżonkiem lub stosownym pełnomocnictwem współmałżonka zawierającym jego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oraz zgodę do podejmowania wszystkich czynności, w tym prawnych, prowadzących do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego) bądź przedłożyć dokument o ustanowieniu rozdzielności majątkowej (w przypadku gdy taka sytuacja zachodzi).

5. Osoba fizyczna zobowiązana jest również przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oświadczyć na piśmie, do czyjego majątku – osobistego bądź wspólnego, zamierza nabyć nieruchomość.

6. Sprzedaż nieruchomości uzależniona jest od wyrażenia zgody przez organy właściwe w trybie określonym w ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 735 ze zmianami) z zastrzeżeniem treści art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 478 ze zmianami).

7. Zgodnie z art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1100 ze zmianami), **KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa sprzedawanych nieruchomości,** zatem przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy nastąpi po uprzednim zawarciu warunkowej umowy sprzedaży i nieskorzystaniu przez KZN z prawa pierwokupu**.**

8. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie **zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej** przeprowadzającej transakcję - koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

9. **Uczelnia zapewnia** wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Koszty ewentualnego okazania granic przez geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.

10. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych.
    Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Uczelni wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

11. **Uczelnia zastrzega** sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

12. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 578 25 65, 661 026 076 lub drogą elektroniczną, wysyłając wiadomość e-mail na adres: gospodarowanie.nieruchomosciami@zut.edu.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com