Info Zamówienia

Wydanie nr **14/03/2023** z dnia 14 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ofertowy na sprzedaż kompleksu nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 40 232 m2 położonych w Łodzi przy ul. Elektronowej, obręb P-36

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 9.507.834,00
Powierzchnia: 40232.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź, ul. Targowa 18

OGŁASZA

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ:

kompleksu nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 40 232 m2

położonych w Łodzi przy ul. Elektronowej, obręb P-36

I. **Organizator przetargu i jednostka zarządzająca nieruchomością**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, 90-042 Łódź, ul. Targowa 18.

II. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest łączna sprzedaż:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 62/12, 62/14, 62/22, 62/24, 62/41, 62/42, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
nr LD1M/00119485/4,

- prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej, obejmującej działki gruntu
o numerach ewidencyjnych 62/13, 62/23, 62/25, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00118861/7,

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerze ewidencyjnym nr 62/15, 62/47, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr LD1M/00351856/4,

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym nr 62/38, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr LD1M/00126583/3,

wraz z prawem własności posadowionych na nich budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności,

Działka nr 62/46, na której zlokalizowana jest stacja gazowa, objęta księgą wieczystą LD1M/00351856/4, wyłączona jest ze sprzedaży.

W dalszej części ogłoszenia prawo użytkowania wieczystego każdej nieruchomości gruntowej może być również określone jako „nieruchomość".

Sprzedaż kompleksu nieruchomości dokonana zostanie w następującym trybie:

1. zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości objętej KW nr LD1M/00119485/4 (z uwagi na prawo pierwokupu nieruchomości przysługujące Gminie Łódź) z jednoczesnym zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości objętych KW nr LD1M/00118861/7, KW nr LD1M/00351856/4 (z wyłączeniem ze sprzedaży działki numer 62/46) oraz KW nr LD1M/00126583/3.

2. w przypadku nieskorzystania przez podmiot uprawniony z prawa pierwokupu: nastąpi zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości KW nr LD1M/00119485/4.

III. Charakterystyka nieruchomości:

Kompleks nieruchomości położonych w województwie łódzkim, powiat łódzki, miasto Łódź, dawna dzielnica Łódź – Polesie, wschodnio - środkowa część osiedla usługowo – przemysłowego przy ul. Elektronowej. Jest to teren o zabudowie usługowo – przemysłowej.

Przylegająca do nieruchomości ul. Elektronowa o nawierzchni asfaltobetonowej jest drogą publiczną, komunikującą się z ulicą Obywatelską, z dostępem do komunikacji miejskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o charakterze przemysłowo - usługowym i mieszkaniowym.

Okoliczny teren wokół nieruchomości uzbrojony jest w sieci miejskie: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczą, gazową i telefoniczną.

Działki nr 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/22, 62/23, 62/24, 62/25, 62/38, 62/41, 62/42 i 62/47 o rzucie w planie nieregularnym w kształcie 3 (trzech) przylegających prostokątów o powierzchni 40 232 m2. Kompleks nieruchomości graniczy od strony północnej z pasem drogowym ul. Elektronowej, od strony wschodniej w części północnej z kompleksem niezabudowanych działek, od strony południowej z pasem terenu przeznaczonego na rezerwę przesyłową urządzeń liniowych (linii elektrycznej napowietrznej), od strony południowej w części wschodniej z pasem drogowym ulicy Obywatelskiej i z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz od pozostałych stron z nieruchomościami o przeznaczeniu usługowo - magazynowo - produkcyjnym.

Na kompleksie nieruchomości w środkowej części posadowiony jest komin, fundamenty dawnej wieży ciśnień, zbiornika gazu, rozkładni metanu, innych obiektów technologicznych oraz urządzeń podziemnych nieczynnych po sieciach gazowych, wodociągowych i technologicznych. Pozostały teren poza utwardzonymi drogami wewnętrznymi nie jest zagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami i drzewami. Wzdłuż ogrodzenia od ul. Elektronowej posadzony jest szpaler topoli. Nieruchomość jest ogrodzona, przy czym usytuowanie ogrodzenia może nie pokrywać się z granicą geodezyjną, co nabywca przyjmuje
do wiadomości i nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń wobec Sprzedawcy z powyższego tytułu.

Dojazd do kompleksu działek odbywa się bezpośrednio z ulicy Obywatelskiej oraz z ulicy Elektronowej.

Wzdłuż zachodniej i południowej granicy kompleksu działek, przez działki nr 62/13, 62/15, 62/23, 62/25, 62/47 przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia z rur 250PE i stalowych ϕ100 z 1995 r. i 2010 r. o długości około 274,4 m.

Na działce nr 62/38 przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur 63PE, 250PE i 355PE
z 1995 r. i 2010 r. o łącznej długości około 140,5 m oraz gazociąg średniego ciśnienia z rur 250PE i z rur stalowych ϕ300 o łącznej długości 3,5 m.

Wzdłuż granicy północnej kompleksu przebiega przesyłowa podziemna sieć ciepłownicza.

W południowej części kompleksu działek przylegającej do pasa ulicy Obywatelskiej wydzielona jest działka nr 62/46, zabudowana stacją gazową, która to działka nie jest objęta sprzedażą.

Na terenie nieruchomości prowadzona była działalność przemysłowa, mogąca powodować zanieczyszczenie ziemi. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. dysponuje badaniami sozologicznymi sporządzonymi w 2022 r., które nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko określonych dla grupy gruntów IV - tereny przemysłowe, według obecnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

Wyniki badań sozologicznych dostępne są do wglądu na pisemny wniosek Oferenta i po uprzednim uzgodnieniu terminu z Biurem Ochrony Środowiska pod adresem srodowisko@psgaz.pl oraz Działem Nieruchomości i Transportu pod adresem izabela.kozikowska@psgaz.pl. Oświadczenie

o zapoznaniu się z badaniami i dokumentacją uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Sprzedawcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. Istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na terenie nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez PSG sp. z o.o. badań sozologicznych. PSG sp. z o.o. oświadcza, iż w 2022 r. prowadziła własne badania sozologiczne na wskazanym terenie i nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych w 2022 r. badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy:

- „Nabywca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana była w przeszłości w celach przemysłowych”,

- „Nabywca oświadcza, iż nie będzie wysuwać względem Sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem”,

- „Nabywca oświadcza, iż znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt, iż na terenie prowadzona była działalność przemysłowa, która mogła powodować zanieczyszczenie środowiska, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisana w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości”,

- „Nabywca oświadcza, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Sprzedawcy, z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej”,

- „Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od Sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez Sprzedającą Spółkę wyników badań”,

- „Nabywca oświadcza, że *skorzystał / dobrowolnie zrezygnował* [1] z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych posiadanych przez Spółkę”,

- „Nabywca oświadcza że, znany jest mu i akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przebieg ogrodzenia, przeznaczenie nieruchomości, stan techniczny nieruchomości oraz znajdujących się na niej budowli i nie będzie występował z roszczeniami w stosunku do Sprzedawcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży”,

- „Nabywca oświadcza że przyjmuje do wiadomości, iż Gminie Łódź przysługuje prawo pierwokupu względem nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00119485/4”,

- „Nabywca oświadcza, że znany jest mu i akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy sprzedaży i umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie”,

- „Nabywca oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem ewentualnych zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku remediacji gruntu”,

- „Nabywca oświadcza, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych w 2022 roku badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej”,

- „Nabywca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nie gwarantuje, że na terenie nieruchomości nie znajduje się niezinwentaryzowana infrastruktura sieciowa (energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa) lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane powyżej. Nabywcy znany jest również fakt, iż może dokonać identyfikacji ewentualnie istniejących sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla Nabywcy z istnienia tych sieci lub ewentualnie istniejących stref ochronnych obciążają Nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości oraz składa oświadczenie o wyłączeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady nieruchomości z powyższego tytułu”,

- „Nabywca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania ewentualnie istniejących stref ochronnych dla niezidentyfikowanej infrastruktury podziemnej oraz do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania ewentualnie istniejących stref ochronnych i stref kontrolowanych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci”,

- „Nabywca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny nieruchomości i nie wnosi jakichkolwiek uwag, bądź zastrzeżeń w tym zakresie. Nabywca zrzeka się i nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w związku z ewentualnym znajdowaniem się na nieruchomości niezinwentaryzowanej infrastruktury sieciowej lub strefy ochronnej sieci”,

- „Nabywca ustanawia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla posadowionej sieci gazowej na: części nieruchomości objętej księgą wieczystą LD1M/00118861/7, nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/ 00351856/4 oraz nieruchomości objętej księgą wieczystą LD1M/00126583/3, oraz ustanawia na rzecz każdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego części nieruchomości, obejmującej działkę 62/46, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/ 00351856/4, nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość objętą księgą wieczystą nr LD1M/00126583/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych”,

- „Nabywca oświadcza, że zobowiązuje się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości objętych KW nr LD1M/00118861/7, KW nr LD1M/00351856/4 (z wyłączeniem działki numer 62/46) i KW nr LD1M/00126583/3 do końca roku, a w przypadku nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4 od dnia podpisania umowy przeniesienia praw do nieruchomości do końca roku”,

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi", przyjętego uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. kompleks nieruchomości położony jest w strefie okołomiejskiej
w jednostce funkcjonalno–przestrzennej terenów aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości,
o dopuszczalnej zabudowie przesyłowej, usługowej, składów, magazynów, centr logistycznych,
z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oznaczonym symbolem AG1.

W dokumentacji, na podstawie której Spółka nabyła prawo użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia nieruchomości. Dokumenty dostępne są do wglądu na pisemny wniosek Oferenta i po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Nieruchomości i Transportu pod adresem izabela.kozikowska@psgaz.pl.

Nabywca wraz z ofertą jest zobowiązany złożyć oświadczenie o sprawdzeniu stanu technicznego nieruchomości, braku jakichkolwiek uwag, bądź zastrzeżeń w tym zakresie, a nadto oświadczenie, iż zrzeka się i nie będzie dochodził

żadnych roszczeń wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w związku
z ewentualnym znajdowaniem się na nieruchomości niezinwentaryzowanej infrastruktury sieciowej lub strefy ochronnej sieci.

IV. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr:

• LD1M/00119485/4 dla nieruchomości obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 62/12, 62/14, 62/22, 62/24, 62/41, 62/42,

• LD1M/00118861/7 dla nieruchomości, obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 62/13, 62/23, 62/25,

• LD1M/00351856/4 dla nieruchomości obejmującej działki o numerze ewidencyjnym nr 62/15, 62/47,

• LD1M/00126583/3 dla nieruchomości obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym nr 62/38.

Właścicielem gruntu objętego księgą wieczystą nr LD1M/00119485/4, księgą wieczystą nr LD1M/00118861/7, księgą wieczystą nr LD1M/ 00126583/3 jest Skarb Państwa, prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. do dnia 05.12.2089 r.

Właścicielem gruntu objętego KW LD1M/00351856/4 jest Gmina Łódź, prawo użytkowania wieczystego gruntu przysługuje Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. do dnia 05.12.2089 r.

Gminie Łódź przysługuje prawo pierwokupu względem nieruchomości objętej księgą wieczystą
nr LD1M/00119485/4.

Działki objęte Przedmiotem przetargu :

a) nie znajdują się w obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. oraz uchwałą Nr XXXIV/1122/20 Rady Miejskie w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Łodzi,

b) nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, określonej uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. oraz uchwałą zmieniającą Nr XLV/1182/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji,

c) nie są objęte wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Łódź,

d) nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych, nie są ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz znajdują się poza ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych,

e) nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, bądź decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2021.1275).

V. Osoby udzielające informacji o warunkach i przedmiocie przetargu:

1. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (do dnia 16.05.2023 r.).

Osoby do kontaktu:

Pani Izabela Kozikowska nr tel. 42 675 91 53, kom. 885 883 147, e- mail: izabela.kozikowska@psgaz.pl

Pan Bogdan Lasota nr tel. 42 675 95 04, kom. 697 474 756, e-mail: bogdan.lasota@psgaz.pl

2. Z wynikami badań sozologicznych terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu
z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska, e-mail: srodowisko@psgaz.pl.

3. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu.

Osoby do kontaktu:

Pani Izabela Kozikowska nr tel. 42 675 91 53, kom. 885 883 147, e- mail: izabela.kozikowska@psgaz.pl

Pan Bogdan Lasota nr tel. 42 675 95 04, kom. 697 474 756, e-mail: bogdan.lasota@psgaz.pl

VI. Cena wywoławcza netto w PLN:

9.507.834,00 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset siedem tysięcy osiemset trzydzieści cztery zł) netto, na którą składa się:

Sprzedaż nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4, której cena wywoławcza netto wynosi 3 769 087,64 zł, na którą składa się nieruchomość o wartości netto 3 764 000,00 zł powiększona o koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie netto 5 087,64 zł, jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43. ust 1 pkt 9 Ustawy VAT, natomiast podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilno-prawnych (PCC).

Dla nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4 prawo pierwokupu przysługuje gminie Łódź.

Sprzedaż nieruchomości objętej KW nr LD1M/00118861/7, której cena wywoławcza netto wynosi 2 056 524,75 zł, na którą składają się działki:

- 62/13 o wartości netto 273 030,84 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 369,05 zł, sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%;
- 62/23 o wartości 1 013 777,39 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 370,28 zł, sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy VAT, natomiast podlega opodatkowaniu podatkiem PCC;
- 62/25 o wartości netto 766 940,55 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 036,64 zł, sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 Ustawy VAT z możliwością rezygnacji ze zwolnienia przy spełnieniu warunków z art. 43 ust 10 i 11 Ustawy VAT. W przypadku zwolnienia z opodatkowania VAT sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem PCC.

Sprzedaż nieruchomości objętej KW nr LD1M/00351856/4, której cena wywoławcza netto wynosi 2 128 123,84 zł, na którą składają się działki:

- 62/47 o wartości 1 157 018,29 zł netto powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 563,89 zł, sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy VAT, natomiast podlega opodatkowaniu podatkiem PCC;
- 62/15 o wartości netto 968 232,93 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 308,73 zł, sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%;

Sprzedaż nieruchomości objętej KW nr LD1M/00126583/3, której cena wywoławcza netto wynosi 1 554 097,77 zł netto podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %. Na cenę nieruchomości objętej KW nr LD1M/00126583/3 składa się cena nieruchomości netto 1 552 000,00 zł powiększona o koszty przygotowania do sprzedaży w kwocie 2 097,77 zł.

Oferent zobowiązany jest podać w ofercie cenę netto odrębnie dla każdej z nieruchomości objętej księgą wieczystą oraz cenę łączną netto.

Kwestia opodatkowania sprzedaży aktualna jest na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu i będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji. W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania sprzedaży.

VII. Wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

Wadium wynosi 475.392,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).

1. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym przez bank.
3. Wadium złożone w formie niepieniężnej powinno obowiązywać przez cały okres związania ofertą, dodatkowo z treści gwarancji powinno wynikać, iż jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.

4. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść **do dnia 16.05.2023 r.**

5. W przypadku wadium w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na rachunek Sprzedającego nr **60 1240 6292 1111 0010 7090 1732.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

6. W przypadku wadium w poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku, oryginalny dokument należy doręczyć w zamkniętej kopercie z napisem „ WNIESIENIE WADIUM na przetarg Łódź ul. Elektronowa", na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź, Budynek nr 5, Sekretariat – piętro II.

7. Wadium w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych wnoszone w formie elektronicznej musi być opatrzone podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do ich podpisania i przesłane na adres e-mail: izabela.kozikowska@psgaz.pl .

8. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

9. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny netto nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej dla każdej z nieruchomości objętej księgą wieczystą oraz nie zaoferuje cenny łącznej netto równej co najmniej cenie wywoławczej dla kompleksu nieruchomości.

10. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedawcę, bądź nie uiści ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedawcę.

11. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny w proporcji po 1/3 na każdą nieruchomość nie objętą prawem pierwokupu. Jeżeli wadium złożone było przez Nabywcę w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

VIII. Termin i zasady składania ofert

1. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie z niniejszym ogłoszeniem należy złożyć **do dnia 18 maja 2023 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z adnotacją: „PRZETARG – Łódź ul. Elektronowa
- NIE OTWIERAĆ DO DNIA 18.05.2023 r. DO GODZ. 10:30" w sekretariacie II piętro w budynku nr 5, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi 90-042 Łódź ul. Targowa 18.

2. Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie, będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

3. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi.

4. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

5. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) łącznie na wszystkie nieruchomości z rozbiciem na każdą nieruchomość oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

6. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem.

7. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za pisemną zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

8. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym
w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek, zawierający wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. Termin otwarcia ofert (rozstrzygnięcia przetargu):

18.05.2023 r. godz. 10:30

X. Miejsce przetargu (otwarcia ofert):

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź, ul. Targowa 18

Budynek nr 6

Pokój 210, piętro II

XI. Zastrzeżenia dotyczące przetargu:

1. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

2. W przypadku gdy Oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej dla każdej nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedawcę, bądź nie uiści ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedawcę, Oferent traci złożone wadium.

3. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Sprzedawca poinformuje Oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg, wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

4. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia / unieważnienia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl w zakładce Dla kontrahenta Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Województwo Łódzkie.

5. W przypadku, gdy Oferent nie może osobiście uczestniczyć na otwarciu ofert, Pełnomocnik, który reprezentuje Oferenta powinien okazać stosowne pełnomocnictwo. Komisji Przetargowej przysługuje prawo sprawdzenia dokumentu tożsamości osób uczestniczących przy otwarciu ofert przetargu.

6. Sprzedający, poinformuje Oferentów o rozstrzygnięciu przetargu pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

7. Oferent, który wygra przetarg, zwany dalej Nabywcą zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego nieruchomości objętych KW nr LD1M/00118861/7, KW nr LD1M/00351856/4 (z wyłączeniem ze sprzedaży działki numer 62/46) i KW nr LD1M/00126583/3, warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4 w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez Sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą,

8. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień:

- podpisania aktu notarialnego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości objętych KW nr LD1M/00118861/7, KW nr LD1M/00351856/4 (z wyłączeniem ze sprzedaży działki numer 62/46) i KW nr LD1M/00126583/3,

- przeniesienia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości objętej KW nr LD1M/00119485/4.

9. Jeżeli Nabywca finansuje nabycie nieruchomości w części lub całości ze środków pochodzących z kredytu wówczas zapłata ceny, w części finansowanej z kredytu, może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy sprzedaży, a w stosunku do nieruchomości objętej prawem pierwokupu, od podpisania umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego. W takim wypadku, Nabywca zobowiązany jest do przedłożenia najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego zawartej umowy kredytowej, zawierającej nieodwołalne zobowiązanie banku zapłaty ceny przez bank po przedstawieniu przez którąkolwiek Stronę umowy, odpisu aktu notarialnego zawierającego umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, a w przypadku nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4, umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wraz z pełnomocnictwem dla Sprzedawcy do potwierdzenia w banku zawarcia umowy o przedłożonej treści .

10. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Sprzedawcy. W przypadku gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy i umowy przeniesienia praw do nieruchomości w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

11. Nabywca, który wygra przetarg, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach ustalonych przez Sprzedawcę. Odstąpienie od powyższego oznacza, że umowa nie zostanie zawarta z winy Oferenta i powoduje utratę wadium.

12. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu przetargu na własny koszt.

13. Nabywca, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

a. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży dla nieruchomości objętych KW nr LD1M/00118861/7, KW nr LD1M/00351856/4 (z wyłączeniem działki numer 62/46) i KW nr LD1M/00126583/3 do końca roku, a w przypadku nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4 od podpisania umowy przeniesienia praw do nieruchomości do końca roku,

b. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych.

14. Dla nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4 zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nastąpi pod warunkiem, że podmioty do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu.

15. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości objętych KW nr LD1M/00118861/7, KW nr LD1M/00351856/4 (z wyłączeniem działki numer 62/46), KW nr LD1M/00126583/3 i zapłaceniu ceny sprzedaży, a dla nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4 po zawarciu umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i po zapłaceniu ceny sprzedaży.

16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do przetargu osób, które nie złożą wymaganych dokumentów, złożą dokumenty nieczytelne lub w języku innym niż język polski, bez zachowania wymaganej formy lub treści, budzące wątpliwości, co do ich autentyczności, lub których treść nie będzie wskazywać na umocowanie, ważność lub skuteczność złożonych oświadczeń oraz na umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do nabycia przedmiotu przetargu (w tym na majątek wspólny małżonków lub na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej) i zobowiązania do zapłaty zaoferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza.

17. Niezależnie od wyniku przetargu jej uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

18. Każdy z Oferentów może występować albo w imieniu własnym albo reprezentować tylko jeden podmiot za wyjątkiem zamiaru nabycia przez współmałżonków na majątek wspólny, przez wspólników spółki cywilnej na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub przez inne osoby do współwłasności w częściach ułamkowych z zastrzeżeniem ust. 19 i 20.

19. W przypadku wyrażania woli nabycia przedmiotu przetargu na majątek wspólny małżonków Oferentem będzie jeden z małżonków, przy czym drugi z nich musi udzielić współmałżonkowi zgody, którą należy złożyć zgodnie z działem XIV pkt 6.

20. W przypadku wyrażenia woli nabycia przedmiotu przetargu na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub na współwłasność, Oferentem będzie jedna osoba (odpowiednio: jeden ze wspólników spółki cywilnej lub deklarujących nabycie na współwłasność albo ich wspólny pełnomocnik), przy czym pozostałe osoby muszą udzielić Oferentowi pełnomocnictwa, które należy złożyć zgodnie z działem XIV pkt 3.

21. Oferenci występujący wspólnie osobiście lub przez przedstawiciela, będą zobowiązani solidarnie do wykonania zobowiązań wynikających z przystąpienia do przetargu oraz z zawartej umowy. Działania i zaniechania każdej z osób występujących wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację łączną) obciążają pozostałe osoby wspólnie występujące lub wspólnie reprezentowany podmiot.

22. Wspólnicy spółki cywilnej, małżonkowie nabywający na majątek wspólny, jak również osoby nabywające na współwłasność w częściach ułamkowych są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę całości ceny, a wspólnicy spółek osobowych – są odpowiedzialni za zapłatę ceny solidarnie ze spółką osobową.

23. Nabywca, który wygra przetarg, zobowiązany jest do dostarczenia Sprzedawcy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pisemnego zobowiązania o wyborze opodatkowania podatkiem od towaru i usług dostawy nieruchomości działki numer 62/25 objętej KW nr LD1M/00118861/7.

24. Kryterium wyboru oferty stanowi cena netto. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę netto.

Za spełnienie warunków niezbędnych do uczestnictwa w przetargu odpowiada Oferent.

XII. Ochrona danych osobowych:

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com