Info Zamówienia

Wydanie nr **08/04/2019** z dnia 8 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w Gryfinie przy ul. Mazurskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

położonej w Gryfinie przy ul. Mazurskiej.

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa u?ytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako dzia?ka nr 53/2 obr?b 0002 Gryfino, o ??cznej powierzchni 0,0820 ha, po?o?onego w Gryfinie przy ul. Mazurskiej (dawniej ul. Limanowskiego).

Nieruchomo?? gruntowa stanowi w?asno?? Skarbu Pa?stwa, a Polska Spó?ka Gazownictwa sp. z o. o. jest u?ytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.

1. Zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami prawo pierwokupu nieruchomo?ci przys?uguje Gminie Gryfino.

2. W decyzji z dnia 01 stycznia 1993 r. stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego nie wskazano przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podj?tym uchwa?? nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28.04.2005 r. przedmiotowa nieruchomo?? znajduje si? w obszarze G2-51.U2, tj. teren us?ug biurowych, gastronomii, handlu, kultury, rzemios?a, ochrony zdrowia.

Działka nr 53/2 powstała w wyniku podziału nieruchomości, tj. działki nr 53 (o pow. 0,2567 ha) na dwie części: działkę nr 53/1 (o pow. 0,1746 ha) i działkę nr 53/2 (0,0820 ha). Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr KW SZ1Y/0028768/9. W księdze wieczystej nie został ujawniony podział geodezyjny. Sprostowanie działu I-O (oznaczenie nieruchomości) nastąpi przy transakcji zbycia nieruchomości.

II. **Cena wywoławcza** nieruchomo?ci wynosi **40 853,33 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote 33/100) netto.**

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z dnia 25.05.2016) art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT sprzedaż podlega opodatkowaniu podstawową stawką VAT 23 %.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie w wyznaczonym terminie wadium. **Wadium** w wysoko?ci **2 100,00 zł** (s?ownie: dwa tysi?ce sto z?otych 00/100) nale?y wnie?? w pieni?dzu na konto PSG sp. z o. o. Oddzia? Zak?ad Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskaza? nale?y przedmiot przetargu *(przykładowy opis: wadium za nieruchomość - Gryfino, dz. nr 53/2 obr. 0002 Gryfino)* w terminie do dnia **23 kwietnia 2019 r.** Wp?ata wadium oznacza przyj?cie warunków przetargu.

IV. Rozstrzygni?cie przetargu nast?pi dnia **25 kwietnia 2019 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spó?ki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107.** Zbywca zastrzega sobie prawo do zamkni?cia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwo?ania przetargu, jak równie? uniewa?nienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do uniewa?nienia przetargu.

V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowi?zana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywaj?cym. Odst?pienie od zawarcia umowy powoduje utrat? wadium. Wydanie nieruchomo?ci nabywcy nast?pi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zap?aceniu ca?ej ceny nabycia.

VI. Ofert? w formie pisemnej przygotowan? zgodnie ze specyfikacj? warunków sprzeda?y nale?y z?o?y? do dnia **24 kwietnia 2019 r. do godz. 09:00** w zamkni?tej kopercie z napisem **„*Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Gryfinie, dz. nr 53/2 obr. 0002 Gryfino – nie otwierać* do dnia 25 kwietnia 2019 r. do godz. 09:00" w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wp?ywu oferty do Oddzia?u Zak?adu Gazowniczego w Szczecinie. Niez?o?enie oferty w wymaganej formie w zamkni?tej kopercie b?dzie skutkowa?o uniewa?nieniem oferty.

VII. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.*

VIII. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.30 do 14.30 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Ewelina Jędrzejewska-Gietka, tel. (91) 42 47 114, e-mail: ewelina.jedrzejewska-gietka2@psgaz.pl.

Przedmiot przetargu mo?na ogl?da? po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu – Dariusz Nowak, tel. 609 996 598, e-mail: dariusz.nowak@psgaz.pl.

Za??czniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzeda?y (SWS).
2. Dokumenty geodezyjne.

Dyrekcja Oddzia?u Zak?adu Gazowniczego w Szczecinie

Sprzeda? nieruchomo?ci prowadzona b?dzie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, na podstawie przepisów Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie okre?lenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzeda? sk?adników aktywów trwa?ych przez spó?k? powsta?? w wyniku komercjalizacji (Dz. U., Nr 27, poz. 177 z pó?n. zm.).

Niniejsze materia?y nie stanowi? oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani te? cz??ci takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materia?ach zosta?y podane w dobrej wierze, nie mog? by? jednak?e traktowane, jako

o?wiadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczno?ci.

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 11, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

{{insertPDF nazwa="**Dokumentacja fotograficzna**" id="5cabab3825da6"}}

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie**" id="5cabab55dc36b"}}

{{insertPDF nazwa="**Formularz ofertowy**" id="5cabab6a3b67a"}}

{{insertPDF nazwa="**Wyrys z mapy**" id="5cabab85bf488"}}