Info Zamówienia

Wydanie nr **29/09/2017** z dnia 29 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI położonej w Łobżenicy przy ul. 600-lecia

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 233.941,00
Powierzchnia: 1695.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

61-860 Poznań, ul. Za Groblą 8

OGŁASZA PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOSCI

położonej w Łobżenicy przy ul. 600-lecia

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

–

Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności posadowionych na nim budynków i budowli, położonych w Łobżenicy przy ul. 600-lecia, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 416 o powierzchni 0,1695 ha, arkusz mapy 8, obręb 0001_M. Łobżenica, dla którego Sąd Rejonowy w Pile, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie, ul. Konopnickiej 15, 77-400 Złotów, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00022473/7 wraz z ustanowieniem na tej nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu do działki nr 417/1, zabudowanej stacją gazową II stopnia. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 417/1, Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie, ul. Konopnickiej 15, 77-400 Złotów, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Z/00029585/4.

Cena wywoławcza (minimalna) nieruchomości wynosi 233 941,00 zł.

Wadium wynosi 23 395,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT

Nieruchomość można oglądać po uzgodnieniu terminu pod numerami telefonu
61 85 45 315 lub 601-404-191 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00 (z wyjątkiem dnia przetargu)

Zbywane budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art.5 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).

Kocioł gazowy Termet 24kW znajdujący się w pomieszczeniu warsztatowym jest uszkodzony i należy go wymienić.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Bank Pekao S.A. nr **06 1240 6292 1111 0010 5498 4810** najdalej do dnia **30 października 2017r**. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wyżej wymienione konto.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanej kopercie w siedzibie PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu przy ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, w Kancelarii z adnotacją: *„Oferta przetargowa w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Łobżenicy – nie otwierać”.*

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu oraz potwierdzenie znajomości stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu.

Oferty można składać do dnia 31 października 2017r. do godz. 10.00.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W ofercie należy podać:

- w przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
- w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelne podpisane imieniem i nazwiskiem, osoby udzielającej pełnomocnictwa,
- w przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),
- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,
- w przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki,
- oświadczenie organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,
- promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,
- oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych praz opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, ze je akceptuje bez zastrzeżeń, a w szczególności fakt uszkodzonego kotła gazowego w pomieszczeniu warsztatowym,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie

będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży,

- oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty,
- numer konta, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium
- sposób kontaktu z nabywcą,

Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2017r. o godz. 10.15 na terenie siedziby PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

przy ul. Za Groblą 8 w Poznaniu
(budynek nr 50, piętro, pokój 20)

_

1. O wyborze lub odrzuceniu oferty wszyscy uczestnicy zostaną zawiadomieni w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się możliwość ustnych negocjacji w przypadku złożenia równorzędnych ofert.
3. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej (minimalnej).
4. Wadium przepada, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna w terminie wskazanym przez sprzedającego.
5. Wadium wniesione przez oferenta zostanie wliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone.
6. Wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą ponosi nabywca.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
10. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości, na temat warunków sprzedaży i uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałki do piątku w godz. 9.00 – 13.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod numerami telefonu: (61) 8545-315 lub 601-404-191.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com