Info Zamówienia	Wydanie nr **15/03/2016** z dnia 15 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę – na okres 20 lat – nieruchomości zabudowanej położonej w Błędowej Zgłobieńskiej

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 972.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę – na okres 20 lat – nieruchomości zabudowanej położonej w Błędowej Zgłobieńskiej.

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość stanowi własność Gminy Świlcza jest położona w Błędowej Zgłobieńskiej i oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka Nr 842 o powierzchni 0,54 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi Księgę wieczystą Nr RZ1Z/00032403/4. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem po b. Szkole Podstawowej, której budowę zakończono w 1997 r., o powierzchni użytkowej 972 m^2 (tzw. budynek „nowej szkoły”) w dobrym stanie technicznym oraz połączonym z nim (jedna bryła) budynkiem tzw. „starej szkoły” o pow. zabudowy 326. m^2 wymagającym rozbiórki lub kapitalnego remontu (ocena stanu technicznego starej szkoły do wglądu w Urzędzie Gminy Świlcza).
3. Nieruchomość położona jest w centralnej części Błędowej Zgłobieńskiej przy drodze gminnej Nr 137015 R, w terenie oznaczonym symbolem „UZ” – tereny usługowe z towarzyszącą zielenią. Nieruchomość jest uzbrojona (woda, gaz, kotłownia gazowa, kanalizacja, energia elektryczna, teletechnika).
4. Budynek nowej szkoły został ujęty w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz w Programie Rewitalizacji dla tego obszaru.

II. WARUNKI PRZETARGU

1. Okres dzierżawy – 20 lat.
2. Preferowany sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność opiekuńczo-wychowawcza, z zakresu integracji społecznej z możliwością pobytu dziennego lub całodobowego osób; usługi nieuciążliwe typu gabinety rehabilitacji i fizykoterapii oraz inne podobne usługi z zakresu ochrony zdrowia i pomocy społecznej.
3. Cenę wywoławczą w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego ustala się kwocie 19 110,00 zł (słownie zł: dziewiętnaście tysięcy sto dziesięć).
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

1) złożą w terminie do dnia **6 kwietnia 2016 r. do godz. 15.00** na adres: Urząd Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 (decyduje data i godzina fizycznego wpływu oferty do Urzędu Gminy Świlcza) - w kopercie zamkniętej i opisanej na zewnętrznej stronie wyrazami: „OFERTA - PRZETARG - BŁĘDOWA 842”, pisemną ofertę zawierającą:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

b) datę sporządzenia oferty,

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

d) oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego,

e) proponowany rodzaj i zakres działalności prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania dla potrzeb tej działalności,

f) podpis osoby lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,

2) wpłacą wadium w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy) przelewem, na rachunek w Banku Spółdzielczym w Głogowie Małopolskim Oddział w Świlczy Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074, podając tytuł wpłaty w postaci: „WADIUM - PRZETARG – BŁĘDOWA 842” i dołączą kopię dowodu wpłaty do oferty.

1. Przetarg - prowadzony przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Świlcza - składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna rozpocznie się 7 kwietnia 2016 r. o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Gminy Świlcza (36-072 Świlcza 168 - sala posiedzeń, parter). W części jawnej Komisja w obecności oferentów:

1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium,

2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,

3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,

4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,

6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

1. W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
2. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zarówno zaoferowaną wysokość czynszu dzierżawnego jak i deklarowany rodzaj działalności oraz sposób zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

10. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący Komisji zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia.

12. Wadium wniesione przez uczestnika, którego ofertę wybrano zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

13. Do wysokości czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez uczestnika, którego ofertę wybrano zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z odrębnymi przepisami.

14. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy - wg wzoru, o którym mowa w pkt. 17 - Wójt Gminy Świlcza zawiadomi uczestnika, którego ofertę wybrano, w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

15. Jeżeli uczestnik, którego oferta została wybrana, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 14 bądź w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz odwołania go z ważnych powodów.

17. Z wzorem umowy dzierżawy oraz z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się u pracownika Urzędu Gminy Świlcza p. Anny Chomy Kramarz (Urząd Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pok. Nr 4 tel. 17 86-70-159. Z wymienionym pracownikiem zainteresowani mogą też uzgodnić termin oględzin nieruchomości, której dzierżawa jest przedmiotem przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com