**Info Zamówienia**

Wydanie nr **06/06/2021** z dnia 6 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY: NA NAJEM 38,78 M2 POWIERZCHNI BIUROWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KLEJOWEJ 32 W LEGIONOWIE

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 1.950,00
Powierzchnia: 38.78

**Szczegóły**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie

ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa

**OGŁASZA**
**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY:**

**NA NAJEM 38,78 M2 POWIERZCHNI BIUROWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KLEJOWEJ 32 W LEGIONOWIE**

I. Przedmiotem przetargu jest najem 38,78 m2 powierzchni biurowej na II piętrze w budynku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. w Legionowie przy ulicy Kolejowej 32 w budynku Gazowni w Legionowie. Umowa na czas nieokreślony.

Dla nieruchomości, na której znajduje się budynek - dz. nr 99/1, 99/2 prowadzona jest księga wieczysta nr WA1L/00021452/9 Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Cena wywoławcza jednego miesięcznego czynszu nieruchomości wynosi nie mniej niż **1 950,00 zł netto** (słownie: tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

III. Czynsz opodatkowany jest podatkiem VAT w wysokości 23% liczonym od kwoty netto.

IV. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 20,00 zł.

V. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **29.06.2021 r. o godz. 11:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A 02-235 Warszawa w sali 323**. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **29.06.2021 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na najem powierzchni biurowej w budynku przy ul. Kolejowej 32 w Legionowie - nie otwierać”** w Kancelarii pokój nr 14 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa** lub przesłać listownie na ww. adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.

VII. Osoba/Podmiot, która/y wygra przetarg jest zobowiązana/y do zawarcia umowy najmu w terminie i na warunkach uzgodnionych z Wynajmującym. Wydanie nieruchomości najemcy nastąpi po zawarciu umowy i po wpłaceniu kaucji.

VIII. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty.

IX. Informacje na temat warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, ul. Równoległa 4A 02-235 Warszawa w Dziale Nieruchomości i Transportu lub pod nr tel. 22 667 31 39.

X. Informacje na temat nieruchomości, możliwości jej obejrzenia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Gazowni w Legionowie, ul. Kolejowa 32, 05-1200 Legionowo u Kierownika gazowni lub jego Zastępcy lub pod nr tel. 22 667 30 81, 22 667 30 83

XI. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6 ust. 1 lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW NAJMU (SWN)**

**NA NAJEM 38,78 M2 POWIERZCHNI BIUROWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KLEJOWEJ 32 W LEGIONOWIE**

I. **Organizatorem przetargu jest**:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa.

II. **Przedmiotem przetargu jest:**

Najem 38,78 m2 powierzchni biurowej na II piętrze w budynku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. w Legionowie przy ulicy kolejowej 32 – pomieszczenie biurowe 2.4 o powierzchni 11,53 m2, pomieszczenie biurowe 2.5 o powierzchni 7,62 m2 i pomieszczenie biurowe 2.6 o powierzchni 19,63 m2

Rozkład lokali znajduje się na rzucie kondygnacji stanowiącej załącznik do SWN

Dla nieruchomości, na której znajduje się budynek - dz. nr 99/1, 99/2 prowadzona jest księga wieczysta nr WA1L/00021452/9 Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

Pomieszczenia biurowe znajdują się w budynku będącym własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. przy ulicy Kolejowej 32 w Legionowie. Pomieszczenia są nieumeblowane. Obiekt jest ocieplony, wyposażony w media: elektryczność, wodę, ogrzewanie, gaz.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Właścicielem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Działki nr ewid. 99/1 , 99/2 nie są obciążone roszczeniami czy ograniczeniami.

V. **Forma przetargu:**

Przetarg pisemny nieograniczony.

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferent podczas przetargu powinien przedstawić następujące dokumenty:

1. W przypadku osoby fizycznej imię, nazwisko i adres Oferenta
2. W przypadku Pełnomocnika reprezentującego Oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
3. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. W przypadku, gdy Oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
9. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.
10. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.
11. Opis działalności, którą oferent planuje prowadzić w najmowanej nieruchomości. Działalność prowadzona w wynajmowanej nieruchomości nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla PSG sp. z o.o. oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek PSG sp. z o.o.
12. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy najmu nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
13. Oferent powinien podać imię, nazwisko i adres lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
14. Oferta powinna być wyrażona w PLN (cyfrowo i słownie) za jeden miesiąc.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

VII. **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza jednego miesięcznego czynszu nieruchomości wynosi nie mniej niż **1 950,00 zł netto** (słownie: tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Minimalna wysokość postąpienia wynosi 20,00 zł. Czynsz opodatkowany jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

VIII. **Warunki najmu:**

1. Kwotę czynszu należy uiszczać co miesiąc na podstawie faktur wystawianych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o.
2. Przed wydaniem nieruchomości, Najemca zobowiązuje się do wpłaty kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów na rachunek bankowy podany przez Wynajmującego. Zwrot kaucji nastąpi po rozwiązaniu umowy najmu.
3. Od najemcy pobierana jest oprócz miesięcznego czynszu opłata eksploatacyjna zgodna ze zużyciem mediów, na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego. Opłata eksploatacyjna obejmuje m.in. korzystanie z mediów, wywóz odpadów.
4. Umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.
5. Umowę można wypowiedzieć z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Przedmiot najmu należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem. Lokale przeznaczone są do prowadzenia działalności gospodarczej.
7. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

IX. **Termin i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **29.06.2021 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na najem powierzchni biurowej w budynku przy ul. Kolejowej 32 w Legionowie - nie otwierać”** w Kancelarii pokój nr 14 Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa** lub przesłać listownie na ww. adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.

X. **Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **29.06.2021 r. o godz. 11:00 w** siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **ul. Równoległa 4A 02-235 Warszawa w Sali 323**. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

Otwarcie ofert jest jawne.

XI. **Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

XII. **Termin związania ofertą:**

90 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony.

XIII. **Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące
w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);

XIV. **Informacje**

Informacje na temat warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu)
w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie,
ul. Równoległa 4A 02-235 Warszawa w Dziale Nieruchomości i Transportu lub
pod nr tel. 22 667 31 39.

Informacje na temat nieruchomości, możliwości jej obejrzenia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Gazowni w Legionowie, ul. Kolejowa 32, 05-1200 Legionowo u Kierownika gazowni lub jego Zastępcy lub pod nr tel. 22 667 30 81, 22 667 30 83

XV. **Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121)

2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki **https://www.psgaz.pl/nieruchomosci-i-majatek-na-sprzedaz**

3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.

4. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą
w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy najmu nieruchomości, zgodnie z ustawą
z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane
w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie
o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Załączniki:

Nr 1 - Rzut kondygnacji



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com