Info Zamówienia

Wydanie nr **26/09/2020** z dnia 26 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ: Części nieruchomości położonej w miejscowości: Starogard Gdański, ul. Jagiełły

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 380.960,00
Powierzchnia: 7166.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

Części nieruchomości położonej w miejscowości: Starogard Gdański, ul. Jagiełły, objętej Księgą Wieczystą numer GD1A/00040313/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na którą składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 59/29 o powierzchni 7 166 m2,
- prawo własności posadowionych na gruncie składników majątkowych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w północno-zachodniej części miasta, w obrębie ewidencyjnym 17. Oddalenie od ścisłego centrum miasta wynosi około 2,0 km. Obszar o rozproszonej zabudowie mieszkaniowej, usługowej oraz handlowej. Nieruchomość położona w pobliżu drogi krajowej nr 22. Otoczenie nieruchomości stanowią rozproszona zabudowa usługowa, produkcyjna, grunty niezabudowane zielone oraz w dalszej odległości zabudowania mieszkaniowe. Bezpośredni dojazd
do działki drogą utwardzoną kostką brukową o mniejszej przepustowości (ograniczone możliwości przejazdów samochodów ciężarowych). Działka ewidencyjna nr 59/29 obr. 17 ma kształt nieregularny. Powierzchnia działki wynosi 7166 m2. Ukształtowanie terenu lekko faliste. Działka częściowo porośnięta roślinnością i częściowo utwardzona płytami betonowymi. W przestrzeni działki znajdują cztery słupy oświetleniowe. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna). Sieci w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.

Ogrodzenie znajdujące się na granicy z działkami nr 59/28 i 59/26 nie podlega sprzedaży. Zbywający nie posiada jednoznacznej informacji czy podlegająca zbyciu pozostała część ogrodzenia posadowiona jest dokładnie na granicy działki nr 59/29. Powyższe nie będzie stanowiło wady sprzedawanej rzeczy – nieruchomości.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów działka nr 59/29 oznaczona jest symbolem użytku Bi – inne tereny zabudowane.

Na terenie nieruchomości prowadzona była działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, w związku z tym powstały na niej zanieczyszczenia. Na nieruchomości zostały przeprowadzone badania sozologiczne.

Wyniki badań sozologicznych dostępne są do wglądu w Biurze Ochrony Środowiska PSG sp. z o.o. (Gdańsk, ul. Wałowa 41/43, budynek nr 24, pok. 207) w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, po uprzednim umówieniu się na wizytę pod adresem: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z badaniami uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez PSG Sp. z o.o. badań sozologicznych.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną poniższe zapisy:

1. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, w tym z faktem zidentyfikowania na terenie nieruchomości zanieczyszczeń po produkcji klasycznej gazu i akceptuje stan faktyczny i prawny nieruchomości bez zastrzeżeń,

2. Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,

3. Nabywca skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z dokumentacją sozologiczną nieruchomości,

4. Nabywca oświadcza, że znany mu jest stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która spowodowała degradację środowiska przyrodniczego,

5. Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

6. Nabywca oświadcza, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej dotychczas podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

7. Kupujący oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej potencjalnym zanieczyszczeniem, w szczególności koszty remediacji oraz koszty usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

8. Kupujący akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

9. Kupujący akceptuje fakt, iż PSG sp. z o.o. nie prowadziła dotychczas uzgodnień z RDOŚ w sprawie remediacji terenu, obowiązek ten będzie spoczywał na Nabywcy terenu.

Zgodnie z informacją z Urzędu Miasta Starogard Gdański działka nr 59/29 znajduje się na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym uchwałą nr XXV/230/2016 Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 27.04.2016 r. W związku brakiem uchwalenia przez Radę Miasta Starogard Gdański Specjalnej Strefy Rewitalizacji w terminie 2 lat wejścia w życie ww. uchwały, utracił moc zapis ww. uchwały ustanawiający prawo pierwokupu na rzecz Gminy Miejskiej Starogard Gdański wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji (stosownie do zapisów ustawy o rewitalizacji
z dnia 09.10.2015 r. tekst jednolity z 2018 r. poz. 1398 z późn. zmianami).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą
Nr LXIII/547/2010 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28.10.2010 r. zmienionego Uchwałą
Nr XXIII/196/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28.03.2012 r. działka nr 59/29 obr. 17 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem C2.106.U1 – tereny zabudowy usługowej, funkcje dopuszczalne uzupełniające – mieszkaniowe wyłącznie jako integralnie związane z funkcją podstawową, dopuszczalne parkingi.

Zgodnie z informacją z Urzędu Miasta Starogard Gdański na terenie działki nr 59/29 nie są zlokalizowane obiekty wpisane do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, jak również
do rejestru zabytków województwa pomorskiego.

Zbywany teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji obejmującej dolinę Wierzycy. Zgodnie
z zapisami MPZP:

*Ustalenia dla strefy ochrony ekspozycji – obejmującej tereny wzdłuż doliny Wierzycy,
o granicach określonych na rysunku planu:*

1. *celem ochrony w w/wym strefie jest ochrona ekspozycji miasta od strony Wierzycy, ochrona ekspozycji i wglądu od strony miasta na atrakcyjne krajobrazowo tereny po obu stronach Wierzycy;*

2. *ustala się nakaz kompozycji zieleni parkowej oraz zieleni towarzyszącej zagospodarowaniu w wydzielonych terenach o funkcji zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP oraz US, podkreślającej walory ekspozycyjne;*

3. *ustala się postulat zakazu zabudowy wzdłuż Wierzycy na odcinku od tzw. Piekiełek (teren D1.3.U2,US) aż do zespołu Strzelnicy (teren B.8.U2), w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od zakazu pod warunkiem pozytywnego uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków studium krajobrazowego dla planowanego zagospodarowania
i zabudowy;*

4. *ustala się dopuszczenie niezbędnego ograniczania wysokości drzew w strefie ekspozycji charakterystycznych elementów kompozycji urbanistycznej miasta z określonych na rysunku planu punktów i ciągów widokowych (dotyczy szczególnie ciągu widokowego wzdłuż ul. Mickiewicza) poprzez cięcia korekcyjne, wymianę drzewostanu oraz właściwy dobór lokalizacji i gatunków drzew dla nowych nasadzeń, dokonany w oparciu o analizy widoczności;*

5. *ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i budynków deprecjonujących czynną i bierną ekspozycję zespołu zabytkowego miasta – dotyczy to nowych obiektów oraz rozbudowy/ nadbudowy istniejących;*

6. *ze względów krajobrazowych ustala się zakaz lokalizacji masztów, anten i wież nie związanych z funkcją podstawową terenu.*

Więcej informacji planistycznych w zakresie zbywanej działki nabywca może powziąć
z ogólnodostępnego MPZP.

Zgodnie z informacją z Urzędu Miasta Starogard Gdański działka nr 59/29 nie jest objęta jakąkolwiek inną formą w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zgodnie z treścią decyzji, na podstawie której stwierdzone zostało nabycie prawa użytkowania wieczystego, wykorzystanie gruntu powinno być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Starogardu Gdańskiego.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej
w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowiony jest gazociąg niskiego ciśnienia DN 315 PE stanowiący własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., dla którego powierzchnia niezbędna do wykonywania służebności wynosi
25,5 m2.

Przez narożnik działki, graniczący z działkami 59/26 i 59/24, przebiega nieczynna sieć gazowa o długości ok. 4,5 m.

Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi odbywa się przez działki nr 59/22 i 59/24 pozostające w użytkowaniu wieczystym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
Ze względu na powyższe nastąpi obligatoryjne ustanowienie służebności przechodu i przejazdu za wynagrodzeniem w wysokości 24.221,00 zł netto, powiększonym o podatek VAT w kwocie 5.570,83 zł. Koszt wynagrodzenia poniesie nabywca, bowiem to na jego rzecz zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu.

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością:

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80/858 Gdańsk

Osoba udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu:

Wanda Jaroszkowska, tel. 58 325 85 51 (poniedziałek – piątek w godzinach 07:30-14:30),
e-mail: wanda.jaroszkowska@psgaz.pl

Katarzyna Królikowska, tel. 58 325 85 52 (poniedziałek – piątek w godzinach 07:30-14:30),
e-mail: katarzyna.krolikowska@psgaz.pl

Osoby udzielające informacji o przedmiocie przetargu:

Witold Lewandowski tel. 58 325 87 30, 609 991 559 (we wtorki i czwartki w godz. 8:00 do 13:00)

e-mail: witold.lewandowski@psgaz.pl

Robert Ślusarski tel. 58 325 87 29, 609 991 535 (we wtorki i czwartki w godz.8:00 do 13:00)

e-mail: robert.slusarski@psgaz.pl

Termin i zasady okazania nieruchomości:

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00-14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 609 991 556.

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości (z wyjątkiem dokumentacji związanej z przeprowadzonymi badaniami sozologicznymi):

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

Sekcja Nieruchomości i Administracji

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 58 325 85 51 lub 58 325 85 52

Cena wywoławcza netto w PLN:

380 960,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) netto.

Na dzień ogłoszenia postępowania transakcja sprzedaży w odniesieniu do ogrodzenia wraz z przypadającą na niego częścią działki nr 59/29 podlega opodatkowaniu VAT wg stawki 23%, natomiast w odniesieniu do pozostałych budowli wraz z przypadającą na nie częścią działki nr 59/29 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT. Jeśli nabywcą nieruchomości będzie podatnik VAT czynny rekomendowana jest rezygnacja z tego zwolnienia i wybranie opodatkowania całości transakcji podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

Wysokość wadium w PLN:

19 048,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterdzieści osiem złotych 00/100)

Termin wniesienia wadium:

29.10.2020 r. (najpóźniej do godziny 12:00).

Termin związania ofertą:

30 dni od dnia otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

Informacje na temat wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie wadium w wysokości podanej powyżej tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku.

3. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

4. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść do dnia 29.10.2020 r. najpóźniej do godz. 12:00. Wadium złożone w innej formie niepieniężnej musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.

5. W przypadku wadium w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na rachunek sprzedającego
   nr 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798.

6. W przypadku wadium w poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium
   w formie oryginalnego dokumentu należy doręczyć w zamkniętej kopercie z napisem
   „DOWÓD WNIESIENIA WADIUM na przetarg Starogard Gdański ul. Jagiełły” na adres:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Budynek nr A

Kancelaria – parter budynku, pok. 021.

7. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za moment wniesienia wadium uznaje się datę i godzinę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto.

8. Brak wpłaty wadium w terminie określonym w pkt. 4 skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

9. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

10. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

11. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

12. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

13. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
    w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Termin składania ofert:

30.10.2020 r. do godz. 09:30

Miejsce składania ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Budynek nr A

Kancelaria, pok. 021 – parter budynku.

Forma składanej oferty:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w **zamkniętej kopercie** z napisem „PRZETARG – Starogard Gdański ul. Jagiełły NIE OTWIERAĆ DO DNIA 30.10.2020 R. DO GODZ. 10:00”. Niezłożenie oferty
w wymaganej formie będzie skutkowało uznaniem oferty za nieważną.

Termin otwarcia ofert:

30.10.2020 r. o godz. 10:00

Miejsce otwarcia ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Sala konferencyjna - budynek A, I piętro.

Zastrzeżenia dotyczące przetargu:

1. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

2. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

3. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

4. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu
oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

5. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

6. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym
przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

7. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego,
z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących
z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki.

8. Oferent, który wygra przetarg, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach ustalonych przez zbywającego. Odstąpienie od powyższego oznacza, że umowa nie zostanie zawarta z winy oferenta
i powoduje utratę wadium.

9. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

10. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy
nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

11. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

a. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu,
   w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

b. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

c. ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowiona jest sieć gazowa niskiego ciśnienia w postaci gazociągu dn 315 PE, stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., dla której łączna powierzchnia niezbędna do wykonywania służebności wynosi 25,5 m2,

d. zrzeczenia się wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń związanych z istnieniem w obrębie nieruchomości nieczynnej sieci gazowej o długości
   ok. 4,5 m,

e. wyrażenia zgody na ustanowienie na jego rzecz służebności przechodu i przejazdu
   przez działki nr 59/22 i 59/24 za wynagrodzeniem w wysokości 24.221,00 zł netto, powiększonym o podatek VAT w kwocie 5.570,83 zł, płatnym przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą
przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący
z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Dokumenty wymagane przy składaniu oferty (Oferent, który nie przedstawi/złoży n/w dokumentów nie zostanie dopuszczony do przetargu):

1. w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej
   do reprezentowania oferenta (w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej),

2. dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu,
   jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem oferenta
   o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent,
   którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym
   przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

3. w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta: pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,

4. w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),

5. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

6. w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku
   - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,

7. w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna: umowa spółki,

8. oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,

9. promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

10. w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument,

11. pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej
    w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni od podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,

12. pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

13. pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

14. pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej
    w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowiona jest sieć gazowa niskiego ciśnienia w postaci gazociągu dn 315 PE, stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., dla której łączna powierzchnia niezbędna
    do wykonywania służebności wynosi 25,5 m2,

15. pisemne zobowiązanie do zrzeczenia się wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń związanych z istnieniem w obrębie nieruchomości nieczynnej sieci gazowej o długości ok. 4,5 m,

16. pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wyrażenia zgody na ustanowienie na jego rzecz służebności przechodu i przejazdu przez działki nr 59/22 i 59/24 za wynagrodzeniem
    w wysokości 24.221,00 zł netto, powiększonym o podatek VAT w kwocie 5.570,83 zł, płatnym przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

17. oświadczenie, że:

    a. oferent zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu
       oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego, oraz że je akceptuje bez zastrzeżeń,

    b. oferent zapoznał się ze stanem zanieczyszczeń i akceptuje stan nieruchomości bez zastrzeżeń,

    c. oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuje go bez zastrzeżeń,

    d. oświadczenie, że oferent nie jest:

i. członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

ii. dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,

iii. podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

iv. osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

v. małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach i-iv powyżej,

vi. osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,

e. oferentowi znany jest obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dojazd, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży,

f. oświadczenie w zakresie zapoznania się przez oferenta z poniższą informacją:
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.
Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy,

g. oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, w tym z faktem zidentyfikowania na terenie nieruchomości zanieczyszczeń po produkcji klasycznej gazu i akceptuje stan faktyczny i prawny nieruchomości bez zastrzeżeń,

h. oferent oświadcza, że nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,

i. oferent skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z dokumentacją sozologiczną nieruchomości,

j. oferent oświadcza, że znany mu jest stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu,

która spowodowała degradację środowiska przyrodniczego,

k. oferent oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości,
oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

l. oferent oświadcza, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność
za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej dotychczas podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

m. oferent oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej potencjalnym zanieczyszczeniem, w szczególności koszty remediacji oraz koszty usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

n. oferent akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

o. kupujący akceptuje fakt, iż PSG sp. z o.o. nie prowadziła dotychczas uzgodnień z RDOŚ w sprawie remediacji terenu, obowiązek ten będzie spoczywał na Nabywcy terenu.

18. oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

19. oferta powinna zawierać oferowaną cenę **netto** w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone
za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Integralną część ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 – oferta udziału w przetargu.

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie Starogard" id="5f6eda4a8123f"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 1 do ogłoszenia Starogard" id="5f6eda5ef2da8"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com