Info Zamówienia

Wydanie nr **11/01/2021** z dnia 11 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ: kompleksu nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 40 232 m2 położonych w Łodzi przy ul. Elektronowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 9.507.834,00
Powierzchnia: 40232.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź, ul. Targowa 18

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

kompleksu nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 40 232 m2

położonych w Łodzi przy ul. Elektronowej, na który składa się:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 62/12, 62/14, 62/22, 62/24, 62/41, 62/42, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00119485/4

- prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej, obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 62/13, 62/15, 62/23, 62/25, 62/47, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
nr LD1M/00118861/7

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę
o numerze ewidencyjnym nr 62/38, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta
nr LD1M/00126583/3.,

wraz z prawem własności posadowionych na nich budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności,

Działka nr 62/46, na której zlokalizowana jest stacja gazowa, objęta księgą wieczystą LD1M/00118861/7, wyłączona jest ze sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Kompleks nieruchomości położonych w województwie łódzkim, powiat łódzki, miasto Łódź, dzielnica Łódź – Polesie, wschodnio - środkowa część osiedla usługowo – przemysłowego przy ul. Elektronowej. Jest to teren o zabudowie usługowo – przemysłowej.

Przylegająca do nieruchomości ul. Elektronowa o nawierzchni asfaltobetonowej jest ulicą osiedlową, komunikującą się z ulicą Obywatelską, z dostępem do komunikacji miejskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o charakterze przemysłowo - usługowym
i mieszkaniowym.

Okoliczny teren wokół nieruchomości uzbrojony jest w sieci miejskie: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., gazową i telefoniczną.

Działki nr 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/22, 62/23, 62/24, 62/25, 62/38, 62/41, 62/42 i 62/47 o rzucie w planie nieregularnym w kształcie 3 (trzech) przylegających prostokątów
o powierzchni 40 232 m2. Kompleks nieruchomości graniczy od strony północnej z pasem ul. Elektronowej, od strony wschodniej w części północnej z kompleksem działek użytkowanych przez PGNiG S.A., od strony południowej z pasem terenu przeznaczonego
na rezerwę przesyłową urządzeń liniowych (linii elektrycznej napowietrznej), od strony południowej w części wschodniej z pasem ulicy Obywatelskiej i z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz od pozostałych stron z nieruchomościami
o przeznaczeniu usługowo - magazynowo - produkcyjnym.

Na kompleksie nieruchomości w środkowej części posadowiony jest komin, fundamenty dawnej wieży ciśnień, zbiornika gazu, rozkładni metanu, innych obiektów technologicznych oraz urządzeń podziemnych nieczynnych po sieciach gazowych, wodociągowych
i technologicznych. Pozostały teren poza utwardzonymi drogami wewnętrznymi nie jest zagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami i drzewami. Wzdłuż ogrodzenia od ul. Elektronowej posadzony jest szpaler topoli. Nieruchomość jest ogrodzona, przy czym usytuowanie ogrodzenia może nie pokrywać się z granicą geodezyjną.

Wzdłuż granicy północnej kompleksu przebiega przesyłowa podziemna sieć c.o.

Dojazd do kompleksu działek bezpośrednio z ulicy Obywatelskiej oraz z ulicy Elektronowej.

Na terenie nieruchomości prowadzona była działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. dysponuje badaniami sozologicznymi sporządzonymi w 2010 r., które nie wykazały ponadnormatywnych zawartości badanych substancji w gruncie w zakresie standardów określonych dla grupy C – tereny przemysłowe według ówcześnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

**Wyniki badań sozologicznych dostępne są do wglądu po uprzednim umówieniu się
z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska (tel. 42 675 93 53), w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi, 90-042 Łódź ul. Targowa 18. Oświadczenie
o zapoznaniu się z badaniami i dokumentacją uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska tel. 426759353. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.**

Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający
z przedstawionych przez PSG Sp. z o.o. badań sozologicznych. PSG sp. z o.o. oświadcza,
że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy:

- Nabywca nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,

- Nabywca zapoznał się z wynikami badań sozologicznych i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie,

- Nabywca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny kompleksu nieruchomości, w szczególności fakt, że na kompleksie nieruchomości była prowadzona działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która mogła spowodować zanieczyszczenia oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń,

- Nabywca jest świadomy faktu, że rzeczywisty stan zanieczyszczeń może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez PSG sp. z o.o. badań sozologicznych
  i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,

- Nabywca oświadcza, że jest świadomy faktu, że na kompleksie nieruchomości mogą wystąpić zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz znajdują się pozostałości podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- Nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny kompleksu nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- W zakresie dozwolonym przez prawo nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie,
  w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz usunięcia pozostałości podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- Nabywca oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia związane z zawarciem niniejszej umowy, w szczególności koszty ewentualnej remediacji
  i usunięcia pozostałości podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
  w Tarnowie oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,

- Nabywcy znany jest dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności możliwość istnienia na analizowanym terenie zanieczyszczeń. Nabywca został poinformowany
  o tym, że wyniki przedstawione w ocenie stanu środowiska gruntowo-wodnego terenu byłej gazowni klasycznej w Łodzi przy ul. Elektronowej zostały opracowane w oparciu o nieobowiązujące obecnie w tym zakresie przepisy, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby
  oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z późn.zm.) i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz że w związku z wejściem w życie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) istnieje możliwość występowania zanieczyszczeń gruntu
  i wód gruntowych na kompleksie nieruchomości podlegających zbyciu.

• Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane w trakcie wykonywanych badań sozologicznych zanieczyszczenia środowiska oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi", przyjętego uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., kompleks nieruchomości położony jest
w strefie okołomiejskiej w jednostce funkcjonalno–przestrzennej terenów aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości, o dopuszczalnej zabudowie przesyłowej, usługowej, składów, magazynów, centr logistycznych, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oznaczonym symbolem AG1.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, prawo użytkowania wieczystego przysługuje Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. do dnia 05.12.2089 r.

Gminie Łódź przysługuje prawo pierwokupu względem nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00119485/4.

Wzdłuż zachodniej i południowej granicy kompleksu działek przez działki nr 62/13, 62/15, 62/23, 62/25, 62/47 przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia z rur 250PE i stalowych ϕ100 z 1995 r. i 2010 r. o długości około 274,4 m.

Na działce nr 62/38 przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur 63PE, 250PE i 355PE
z 1995 r. i 2010 r. o łącznej długości około 140,5 m oraz gazociąg średniego ciśnienia z rur 250PE i z rur stalowych ϕ300 o łącznej długości 3,5 m.

W południowej części kompleksu działek przylegającej do pasa ulicy Obywatelskiej wydzielona jest działka nr 62/46, zabudowana stacją gazową, która to działka nie jest objęta sprzedażą

Sprzedaż przedmiotowego kompleksu nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę:

- na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej sieci gazowej
  na części nieruchomości objętej księgą wieczystą LD1M/00118861/7
  oraz księgą wieczystą LD1M/00126583/3,;

- na rzecz każdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego części nieruchomości, obejmującej działkę 62/46, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
  nr LD1M/00118861/7, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość objętą księgą wieczystą nr LD1M/00126583/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg sieci gazowej.

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością:

Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, 90-042 Łódź ul. Targowa 18

Osoby udzielające informacji o warunkach i przedmiocie przetargu:

Izabela Kozikowska nr tel. 42 675 91 53 oraz Monika Ochmańska nr tel. 42 675 91 50 e-mail: izabela.kozikowska@psgaz.pl, monika.ochmanska@psgaz.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

Termin i zasady okazania nieruchomości:

Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel.: 42 675 91 53 lub 42 675 91 50.

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź ul. Targowa 18

Po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 42 675 91 53 lub 42 675 91 50.

Po wcześniejszym umówieniu spotkania z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska (tel. 42 675 93 53) istnieje również możliwość zapoznania się z treścią wyników badań sozologicznych, w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi, 90-042 Łódź ul. Targowa 18, budynek nr 2, piętro 1, pok. 108., w godzinach od 08:00-13:00, za wyjątkiem dnia przetargu.

Cena wywoławcza netto w PLN:

9.507.834,00 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset siedem tysięcy osiemset trzydzieści cztery zł) netto, na którą składa się:

Sprzedaż nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4, której cena wywoławcza netto wynosi 3 769 086,92 zł, na którą składa się nieruchomość o wartości netto 3 764 000 zł powiększona o koszt przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie netto 5 086, 92 zł, która jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43. ust 1 pkt 9 Ustawy VAT, natomiast podlega opodatkowaniu podatkiem PCC.

Dla nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4 prawo pierwokupu przysługuje gminie Łódź.

Sprzedaż nieruchomości objętej KW nr LD1M/00118861/7, której cena wywoławcza netto wynosi 4 184 648,76 zł, na którą składają się działki:

- 62/13 o wartości netto 273 030,84 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 369,07 zł, której sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%;

- 62/15 o wartości netto 968 232,93 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1 308,76 zł, której sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%;

- 62/23 o wartości 1 013 777,39 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1 370,32 zł, której sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy VAT, natomiast

podlega opodatkowaniu podatkiem PCC;

- 62/25 o wartości netto 766 940,55 zł powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1 036,67 zł, której sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 Ustawy VAT z możliwością rezygnacji ze zwolnienia przy spełnieniu warunków z art. 43 ust 10 i 11 Ustawy VAT. W przypadku zwolnienia z opodatkowania VAT sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem PCC;

- 62/47 o wartości 1 157 018,29 zł netto powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1 563,94 zł, której sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy VAT, natomiast podlega opodatkowaniu podatkiem PCC;

Sprzedaż nieruchomości objętej KW nr LD1M/00126583/3, której cena wywoławcza netto wynosi 1 554 098,32 zł netto podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %
Na cenę nieruchomości objętej KW nr LD1M/00126583/3 składa się wartość nieruchomości netto 1 552 000,00 zł powiększona o koszty przygotowania do zbycia w kwocie 2 098,32 zł.

Oferent zobowiązany jest podać w ofercie cenę netto odrębnie dla każdej z nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą.

Sprzedaż kompleksu nieruchomości dokonana zostanie w następującym trybie:

1. zawarcie umowy warunkowej sprzedaży (z uwagi na prawo pierwokupu nieruchomości KW nr LD1M/00119485/4) z jednoczesnym zawarciem umowy przedwstępnej nieruchomości KW nr LD1M/00118861/7 oraz KW nr LD1M/00126583/3 pod warunkiem nieskorzystania przez podmiot uprawniony z prawa pierwokupu. Sprzedający przewiduje możliwość zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości objętych KW LD1M/00118861/7 i KW nr LD1M/00126583/3 bez konieczności zawierania umowy przedwstępnej pod warunkiem jednoczesnego zawarcia umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości objętej KW LD1M/00119485/4.

2. w przypadku nieskorzystania przez podmiot uprawniony z prawa pierwokupu:

zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości KW nr LD1M/00119485/4 i przyrzeczonej umowy sprzedaży, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości KW nr LD1M/00118861/7 i KW nr LD1M/00126583/3, chyba że nieruchomości KW nr LD1M/00118861/7 i KW nr LD1M/00126583/3 zostały już przez Nabywcę wcześniej nabyte.

Wysokość wadium w PLN:

475.392,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100) brutto

Wadium oferenta, który wygra przetarg podlega opodatkowaniu według stawki VAT właściwej dla sprzedaży będącej przedmiotem przetargu (tj. poszczególnych działek).

Termin wniesienia wadium:

25.03.2021 r.

Termin związania ofertą (do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży z uwagi na prawo pierwokupu):

30 dni od dnia otwarcia oferty, chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron.

Informacje na temat wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie wadium w wysokości podanej powyżej tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu,

2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym przez bank,

3. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść **do dnia 25.03.2021 r.,**

4. W przypadku wadium w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na rachunek sprzedającego nr **60 1240 6292 1111 0010 7090 1732**

5. W przypadku wadium w poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium w formie oryginalnego dokumentu należy doręczyć w zamkniętej kopercie z napisem „DOWÓD WNIESIENIA WADIUM na przetarg Łódź ul. Elektronowa”, na adres:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

ul. Targowa 18, 90-042 Łódź

Budynek nr 5

Sekretariat – piętro II.

6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane powyżej konto,

7. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu,

8. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,

9. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy,

10. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny,

11. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny,

12. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Termin składania ofert:

29.03.2021 r. do godz. 10:00

Miejsce składania ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź ul. Targowa 18

Budynek nr 5

Sekretariat – piętro II

Forma składanej oferty:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „PRZETARG – Łódź ul. Elektronowa NIE OTWIERAĆ DO DNIA 29.03.2021 r. DO GODZ. 10:30”. Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie, będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Termin otwarcia ofert:

29.03.2021 r. godz. 10:30

Miejsce otwarcia ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

90-042 Łódź, ul. Targowa 18

Budynek nr 2

Pokój 108, piętro I

Zastrzeżenia dotyczące przetargu:

1. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu,

2. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, nabywca traci złożone wadium,

3. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty,

4. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu
oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny,

5. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu,

6. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą,

7. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego właściwej umowy sprzedaży, także jeśli , oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki,

8. Oferent, który wygra przetarg, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach ustalonych przez zbywającego. Odstąpienie od powyższego oznacza, że umowa nie zostanie zawarta z winy oferenta i powoduje utratę wadium,

9. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin i badań przedmiotu sprzedaży na swój koszt,

10. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

    a. zapłaty należności z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku do właściwego Urzędu.

    b. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych.

11. Zawarcie umowy nastąpi pod warunkiem, ze podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, jeżeli zachodzą ustawowe
lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz

dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Dokumenty wymagane przy składaniu oferty:

1. w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta (w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej),

2. dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej, oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

3. w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta: pełnomocnictwo notarialne,

4. w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),

5. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

6. w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,

7. w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna: umowa spółki,

8. oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,

9. promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

10. oświadczenie, że:

    a. nabywca zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje,

    b. nabywca zapoznał się ze stanem zanieczyszczeń i akceptuje stan nieruchomości bez zastrzeżeń,

    c. nabywca nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,

    d. nabywca zapoznał się z wynikami badań sozologicznych i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie,

    e. nabywcy znany jest stan faktyczny i prawny kompleksu nieruchomości, w szczególności fakt, że na kompleksie nieruchomości była prowadzona działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która mogła spowodować zanieczyszczenia oraz że akceptuje ten stan bez zastrzeżeń,

f. nabywca jest świadomy faktu, iż rzeczywisty stan zanieczyszczeń może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez PSG sp. z o.o. badań sozologicznych i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,

g. nabywca jest świadomy faktu, że na kompleksie nieruchomości mogą wystąpić zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

h. nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków, przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

i. w zakresie dozwolonym przez prawo nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego
oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia pozostałości podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

j. ustalona cena netto wyczerpuje wszelkie roszczenia wynikające z zawarcia umowy, w szczególności koszty ewentualnej remediacji i usunięcia podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

k. nabywcy znany jest dokładnie stan nieruchomości, a w szczególności możliwość istnienia na analizowanym terenie zanieczyszczeń. Nabywca został poinformowany o tym, że wyniki przedstawione w ocenie stanu środowiska gruntowo-wodnego terenu byłej gazowni klasycznej w Łodzi przy ul. Elektronowej zostały opracowane w oparciu o nieobowiązujące w tym zakresie przepisy, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z późn.zm.) i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz i że w związku z wejściem w życie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) istnieje możliwość występowania zanieczyszczeń gruntu i wód gruntowych na kompleksie nieruchomości podlegających zbyciu.

l. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane w trakcie wykonywanych badań sozologicznych zanieczyszczenia środowiska oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

11. pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny netto w przypadku nieruchomości, których sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania VAT z brakiem możliwości rezygnacji ze zwolnienia, a w przypadku nieruchomości, których sprzedaż jest opodatkowana VAT oraz w przypadku rezygnacji przez strony transakcji ze zwolnienia z VAT sprzedaży działki nr 62/25 - pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny netto powiększonej o 23% podatku VAT, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,

12. pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,

13. oświadczenie, że oferent zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie Sprzedającego oraz, że akceptuje je bez zastrzeżeń,

14. oświadczenie, że oferent zapoznał się z ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń,

15. oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,

c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa
w punktach a-d powyżej,

f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,

16. oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

17. oferta powinna zawierać oferowaną cenę **netto** w PLN (cyfrowo i słownie) z rozbiciem na każdą nieruchomość oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,

18. oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z poniższą informacją:

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora
oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy,

Oferent, który nie przedstawi/złoży w/w dokumentów nie zostanie dopuszczony do przetargu.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Integralną część ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 – oferta udziału w przetargu.

Łódź, dnia ……

……..

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi

{{insertPDF nazwa=" Zał. nr 1 do ogłoszenia Elektronowa " id="5ffcc7afe044f"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com