Info Zamówienia

Wydanie nr **26/04/2021** z dnia 26 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg pisemny nieograniczony: na sprzedaż na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 2.139,11 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 4.846.279,00
Powierzchnia: 2139.11

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu

ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

OGŁASZA

Przetarg pisemny nieograniczony:

na sprzedaż na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 2.139,11 m2, znajdującego się w Częstochowie przy ul. Legionów 79 i przeniesienie tego prawa na rzecz nabywcy, wraz z udziałem 0,306 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 17/1 i 4/26 o łącznej powierzchni 21.911,00 m2 oraz częściach wspólnych budynku zlokalizowanego na w/w nieruchomości gruntowej, położonej w Częstochowie przy ul. Legionów 79, powiat Częstochowa, województwo śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00074460/3. Dla przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie założona odrębna księga wieczysta w momencie jego sprzedaży.

Dział III i IV księgi wieczystej nr CZ1C/00074460/3 wolny jest od wpisów.

Lokal użytkowy jest w pełni uzbrojony w podstawowe media. Ma dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się przez teren w/w działek, do których nabywca nabędzie udział 0,306. W/w udział zaznaczony zostanie na odpowiedniej mapie, która stanowić będzie załącznik do umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Nieruchomość, na której znajduje się lokal użytkowy stanowiący przedmiot przetargu, nie jest zanieczyszczona.

Cena wywoławcza za lokal użytkowy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 17/1 i 4/26 oraz częściach wspólnych budynku wynosi netto w PLN: 4.846.279,00 zł. (słownie złotych: cztery miliony osiemset czterdzieści sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć 00/100).

Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej tj. 242.313,95 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści dwa tysiące trzysta trzynaście 95/100).

Informacja o podatku VAT: dostawa nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług, z możliwością rezygnacji ze zwolnienia na podstawie oświadczenia stron transakcji (gdy nabywca jest podatnikiem VAT czynnym), przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004, Nr 54, poz.535 z późń.zm.).

Warunki przetargu:

1.**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 14 maja 2021r.** Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku. W tytule wadium należy wpisać: „Wadium – przetarg na lokal Częstochowa ul. Legionów 79”.

2.Wadium w pieniądzu powinno być wniesione przelewem **na rachunek** Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, prowadzony **w Banku PEKAO S.A. nr 03 1240 6292 1111 0010 5495 8286**

(PEKAO-WADIA, ZABEZPIECZENIA, KAUCJE ZABRZE).

Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

4. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na

poczet ceny nabycia; jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym przez zbywcę terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.

5. **Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty należy przesłać w zapieczętowanej kopercie w terminie do 17 maja 2021r. na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze **albo składać osobiście pod adresem j. w. do godziny 11:00.** Koperta winna zawierać adnotację **„Oferta przetargowa na zakup lokalu użytkowego położonego w Częstochowie przy ul. Legionów 79 – nie otwierać”.**

8. **Miejsce i termin przetargu:**

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **17 maja 2021r. o godzinie**

w siedzibie organizatora przetargu, tj. Oddziału Polskiej Spółki Gazownictwa sp.

w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (II piętro, pokój 209, budynek B).

12:00 z o.o.

9. Oferent powinien zaoferować co najmniej cenę wywoławczą. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę. Oferta jest wiążąca w okresie 30 dni od daty przetargu. Termin związania ofertą może być przedłużony za zgodą stron.

10. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

11. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywca poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

11. **Wymagane dokumenty przy składaniu oferty** :

a. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

b. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

c. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie

	podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.	
d)	W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich	6
	miesięcy).	
e)	W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk	z
	bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.	
f)	W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim,	a
	nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z	
	tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.	

g. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

g. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowi podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

g. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

g. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub, w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni od podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy prowadzonego **w Banku PEKAO S.A. nr 91 1240 4227 1111 0000 4845 1130**

(PEKAO-BIEŻĄCY ZABRZE).

g. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

l. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń.

l. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń.

l. **Oferta powinna zawierać** imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

l. Oferta powinna zawierać oferowaną **cenę netto w PLN (**cyfrowo i słownie) odpowiadającą co najmniej cenie wywoławczej oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa).

l. Oferta powinna zawierać **oznaczenie nieruchomości**, której oferta dotyczy.

l. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

l. Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w niniejszym ogłoszeniu o przetargu w pkt 18.

l. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty (oferent winien zamieścić pisemne oświadczenie na tę okoliczność).

13. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

13. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert, chyba że strony przedłużyły termin związania ofertą. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

13. **Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:**

a. zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu uzgodnionym ze zbywcą.

b. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

c. wpłaty na rachunek bankowy zbywcy różnicy pomiędzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a ceną nabycia, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli oferent nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym

terminie, traci prawo nabycia.

16. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, chyba, że potencjalny nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu - wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od

podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy.

17. **Informacje na temat nieruchomości, dotyczącej jej dokumentacji oraz warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać** od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu w Dziale Nieruchomości i Transportu, Sekcja

Nieruchomości i Administracji przy ul. Mikulczyckiej 5, 41-800 Zabrze, pod nr tel. 32 398 54 38. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z Kierownikiem Gazowni w Częstochowie (telefon kontaktowy: + 48 603 387 375).

18. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonywania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art.6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

19. Przetarg ma formę pisemną i nie wymaga osobistego stawiennictwa.

20. Szczegółowe informacje o przetargu oraz nieruchomości zostały zamieszczone również na stronie internetowej *www.psgaz.pl,* zakładka: Nieruchomości i majątek na sprzedaż, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu

{{insertPDF nazwa=" wypisy i wyrysy z EG" id="60871bbc5b899"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com