Info Zamówienia

Wydanie nr **12/02/2020** z dnia 12 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, przy ul. Podmiejskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza kolejny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr: 2102/4 i 2122 o łącznej pow. 0,8158 ha.

Cena wywoławcza – 477.700,00 zł netto

Wadium – 95.540,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy V.

Uzbrojenie w ul. Podmiejskiej:

sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Uzbrojenie w drodze dojazdowej składającej się z działek nr: 2201/31, 2201/28, 2103/2, 2102/6, 2100 (część działki) – sieć wodociągowa, kanał sanitarny, kanał deszczowy, linia kablowa oświetleniowa.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta **"EŁK - PODMIEJSKA"**, dla terenu ograniczonego ulicą Przemysłową, ulicą Suwalską, od wschodu i południa granicą miasta Ełk, zatwierdzonym uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 49, poz. 1020 z dnia 31 marca 2008 roku, nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerami **2102/4** i **2122**, objęta jest ustaleniami kwartałów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UP-1**

(dz. nr 2102/4 i 2122) i **P1** (dz. nr 2102/4), dla których zapisy tekstu planu brzmią:

§ 6. Ustala się strefę usługowo-produkcyjną oznaczoną symbolem UP-1.

1. Dla terenów należących do strefy UP-1 przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące kategorii przeznaczenia terenu:
    1. biura;
    2. działalność usługowo-produkcyjna;
    3. przetwórstwo rolno-spożywcze;
    4. składy i magazyny;
    5. handel hurtowy z wyłączeniem sklepów detalicznych;
    6. drogi, parkingi i zieleń.
2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
    1. liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie większa niż trzy;
    2. wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu nie może przekraczać 12 metrów; dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dwu lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych w uzasadnionych przypadkach.
3. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
    1. rozwiązania architektoniczne budynków winny uwzględniać eksponowane położenie zarówno od strony ulicy Przemysłowej jak i ulicy Podmiejskiej;
    2. powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki;
    3. dopuszcza się grodzenie działek o wysokości do 2,2m licząc od poziomu terenu, z wyłączeniem stosowania żelbetowych elementów prefabrykowanych i ogrodzeń pełnych.
4. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenu:
    1. istniejący podział obszaru strefy na działki budowlane ma charakter orientacyjny;

2. dopuszcza się łączenie działek lub inny ich podział w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów. Jeżeli przy łączeniu działek okaże się niecelowość wykonywania dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW.08-D10, dopuszcza się ich likwidację pozostawiając wjazdy bezpośrednio z drogi KD.01-L30; obowiązuje wówczas nieprzekraczalna linia zabudowy określona od strony dróg publicznych;

3. ustala się obowiązek zachowania drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD.03-D10 oraz drogi KDW.07-D5;

4. istniejący rów melioracyjny w granicach strefy podlega ochronie, dotyczy to nie tylko koryta cieku wodnego, ale również jego skarpy. Odprowadzenie wód deszczowych do rowu wymaga zgody właściwego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

5. w przypadku likwidacji terenu istniejącej bocznicy kolejowej, dopuszcza się przeznaczenie tego terenu na powiększenie przyległych działek;

5. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

    1. dojazd na teren projektowanych działek wyłącznie z ulicy Podmiejskiej na zasadach określonych w pkt 4.2 i 4.3;

    2. miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, nie mniej jednak jak 3 miejsca na 50m2 powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.

6. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

    1. projektuje się przepompownię ścieków P1 w technologii bezskratkowej, dla której strefa oddziaływania winna się zawierać w granicach wyznaczonej działki, zbierającej grawitacyjnie ścieki z przyległych terenów i przetłoczenie ich do głównego kolektora istniejącego w ulicy Podmiejskiej. Przebieg uzbrojenia pokazano na rysunku planu.

[…]

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami na rysunku planu, a znajdujących się poza granicami stref.

[...]

P1-P2 - teren projektowanych przepompowni ścieków.**”**

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398).

Według treści mapy wzdłuż południowej granicy nieruchomości znajduje się część skarpy terenowej wyznaczającej rów na działce przyległej, oraz część skarpy wzdłuż północno-zachodniej granicy nieruchomości. Rzeźba terenu zróżnicowaniu o wysokości od 126,5 m, ze spadkiem w kierunku południowym do 122,5 m. Na działkach przyległych do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 21 02/3 i 2102/5 znajduje się przepompownia ścieków oraz separator kanalizacji deszczowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Podmiejskiej poprzez urządzoną, ogólnodostępną drogę stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów nr: 2201/31, 2201/28, 2103/2, 2100 (część działki), 2102/6.

Brak urządzonego zjazdu (obniżonego krawężnika) z urządzonej, ogólnodostępnej drogi gminnej. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona zjazd na nieruchomość, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji lokalizacyjnych na jego budowę od zarządcy drogi, tj. od Prezydenta Miasta Ełku.

Nabywca zlokalizuje na nieruchomościach inwestycje przeznaczone do prowadzenia innowacyjnej działalności lub świadczenia innowacyjnych usług (innowacje jako proces polegający na przekształceniu istniejących możliwości w nowe idee i wprowadzenie ich do praktycznego zastosowania). Definicja innowacji wg podręcznika Oslo Manual: Innowacja jest to wdrożenie nowego lub istotnie ulepszonego produktu (wyrobu lub usługi), nowego lub istotnie ulepszonego procesu, nowej metody marketingu lub nowej metody organizacji w zakresie praktyk biznesowych, organizacji miejsca pracy bądź relacji ze środowiskiem zewnętrznym.

Warunkiem jest również utworzenie nowych miejsc pracy.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej przedmiotowa nieruchomość objęta jest granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W związku z tym:

- nabywca będzie związany postanowieniami regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli SSSE Podstrefa Ełk, ul. A. Mickiewicza 15, tel. 87 6106272.

- Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości.

Zgodnie z zarządzeniem nr 357/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 15 września 2015 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 12.01.2016 r., 19.04.2016 r., 18.08.2016 r., 23.11.2016 r., 21.03.2017 r., 28.06.2017 r., 04.10.2017 r., 10.01.2018 r., 18.04.2018 r., 29.08.2018 r., 5.12.2018 r., 25.04.2019 r., 30.08.2019 r., 09.01.2020 r.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

1. Część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Miasta w Ełku w sali konferencyjnej, przy ul. Piłsudskiego 4, w dniu 16 kwietnia 2020 r. o godz. 11:00 .

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa:

1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdzi dowody wpłaty wadium ;

2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;

3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;

4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;

5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;

6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

2. Pisemna oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać następujące dane i dokumenty oraz podpisany załącznik:

1) informację o składającym ofertę (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot).

- Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny złożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie

postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

2) datę sporządzenia oferty,

3) podpis oferenta (lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

4) oznaczenie nieruchomości,

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

6) oświadczenie, że oferent nie ma zaległości finansowych wobec Miasta Ełku i Parku Naukowo-Technologicznego w Ełku,

7) oferowaną cenę netto powyżej ceny wywoławczej przy czym minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych plus należny podatek VAT i sposób jej zapłaty,

8) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,

9) w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem – promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości objętej ofertą, wydaną przez MSW, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278,

10) oświadczenie oferenta o innowacyjności (druk w załączeniu),

11) wielkość, przedmiot i charakter ekonomiczny planowanych przez oferenta przedsięwzięć gospodarczych na terenie nieruchomości i warunków ich realizacji.

12) planowana wielkość zatrudnienia (utworzenia nowych miejsc pracy),

13) kopię dowodu wniesienia wadium.

3. Wadium podane w tabeli należy wnieść w pieniądzu terminie do dnia 09 kwietnia 2020 r. na rachunek Urzędu Miasta w Ełku PKO BP S.A. Nr 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.

4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta - przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Ełku przy ul. Podmiejskiej” w siedzibie Urzędu Miasta w Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4, pokój nr 02, do dnia 09 kwietnia 2020 r. do godziny 1500.

5. Złożona oferta będzie oceniana według następujących kryteriów i zasad:

Nr kryterium	**Kryterium**	**Maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium**
1	Oferowana cena nabycia nieruchomości	60
2	Planowana wielkość zatrudnienia (utworzenia nowych miejsc pracy)	40
Łącznie		**100**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com