Info Zamówienia

Wydanie nr **05/08/2020** z dnia 5 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ: Nieruchomości położonej w miejscowości: Gniew, ul. Konopnickiej 16

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 342.047,00
Powierzchnia: 2309.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

Nieruchomości położonej w miejscowości: Gniew, ul. Konopnickiej 16, objętej Księgą Wieczystą numer GD1T/00025103/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na którą składa się:

- prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 7/4 o powierzchni 2.309 m2.
- prawo własności posadowionych na gruncie składników majątkowych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w obrębie miejscowości Gniew, w gminie Gniew, w powiecie tczewskim, w województwie pomorskim. Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości. Działka położona w obszarze zwartej zabudowy. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną kostką brukową o dobrej jakości technicznej. Działka ewidencyjna 7/4 ma powierzchnię 2309 m2. Na działce znajduje się budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 573,25 m2 (dawna Rozdzielnia Gazu w Gniewie). Budynek pełni obecnie funkcje socjalno-biurowo-warsztatowe. Jest to obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wyposażony w sygnalizację włamaniową. Działka ogrodzona płotem betonowym z dwoma stalowymi bramami wjazdowymi.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów działka nr 7/4 oznaczona jest symbolem użytku Ba – tereny przemysłowe.

Na terenie nieruchomości prowadzona była działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, w związku z tym powstały na niej zanieczyszczenia. Na nieruchomości zostały przeprowadzone badania sozologiczne.

Wyniki badań sozologicznych dostępne są do wglądu w Biurze Ochrony Środowiska PSG sp. z o.o., po uprzednim umówieniu się na wizytę z pracownikiem Biura pod adresem: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z badaniami uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez PSG Sp. z o.o. badań sozologicznych.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy, iż:

- Nabywca oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny i prawny nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która spowodowała degradację środowiska przyrodniczego,

- Nabywca oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z dokumentacją sozologiczną nieruchomości,

- Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, w tym z faktem zidentyfikowania na terenie nieruchomości zanieczyszczeń po produkcji klasycznej gazu i akceptuje stan faktyczny i prawny nieruchomości bez zastrzeżeń,

- Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,

- Nabywca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku jako historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, a w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji zatwierdzającej projekt remediacji terenu, przy czym świadomy jest faktu, iż przedmiotowa decyzja nie przechodzi prawnie na nowego właściciela nieruchomości,

- Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- Nabywca oświadcza, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej dotychczas podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- Nabywca oświadcza, że ustalona cena netto wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy sprzedaży, oraz że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, w szczególności koszty remediacji oraz koszty usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- Nabywca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

Przedmiotowa nieruchomość jest ujęta w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod pozycją nr 196 dla Miasta i Gminy Gniew.

W chwili obecnej dla obszaru, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew działka nr 7/4 znajduje na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W KW nr GD1T/00025103/8 w dziale I SP wskazany jest niezgodny ze stanem faktycznym zapis o sposobie korzystania „Działka gruntu w wieczystym użytkowaniu przeznaczona pod zabudowę domem mieszkalnym budynkiem produkcyjnym”. Zapis ten odnosi się do innej działki, która została odłączona do osobnej księgi

wieczystej. Stosowny wniosek o sprostowanie tego zapisu Nabywca może złożyć przy podpisywaniu aktu notarialnego. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. przekaże Nabywcy dokumenty potrzebne do takiego sprostowania. Nabywca przyjmuje jednak do wiadomości, że niewykluczona będzie tu konieczność wszczęcia postępowania o uzgodnienie treści księgi wieczystej
z rzeczywistym stanem prawnym albo podjęcia innych działań – koszty i ryzyko takich działań
i ewentualnego nieosiągnięcia ich celu ponosi Nabywca i powyższe nie będzie traktowane jako wada Nieruchomości.

Zgodnie z treścią decyzji, na podstawie której stwierdzone zostało nabycie prawa użytkowania wieczystego, wykorzystanie gruntu powinno być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gniew.

Obecnie teren nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży jest przedmiotem dzierżawy.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowiona jest sieć gazowa niskiego ciśnienia w postaci gazociągu DN 100 stal oraz dwóch przyłączy DN 50 stal, stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., dla której łączna powierzchnia niezbędna do wykonywania służebności wynosi 84 m2.

Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością:

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80/858 Gdańsk

Osoba udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu:

Wanda Jaroszkowska, tel. 58 325 85 51 (poniedziałek – piątek w godzinach 07:30-14:30),
e-mail: wanda.jaroszkowska@psgaz.pl.

Katarzyna Królikowska, tel. 58 325 85 52 (poniedziałek – piątek w godzinach 07:30-14:30),
e-mail: katarzyna.krolikowska@psgaz.pl.

Osoby udzielające informacji o przedmiocie przetargu:

Witold Lewandowski tel. (58) 325-87-30, 609-991-559 (we wtorki i czwartki w godz.8:00 do 13:00)

e-mail: witold.lewandowski@psgaz.pl.

Robert Ślusarski tel. 325-87-29, 609-991-535 (we wtorki i czwartki w godz.8:00 do 13:00)

e-mail: robert.slusarski@psgaz.pl

Termin i zasady okazania nieruchomości:

Nieruchomość można oglądać we wtorki i czwartki w godzinach 08:00-13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 609-991-559

Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości (z wyjątkiem dokumentacji związanej z przeprowadzonymi badaniami sozologicznymi):

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

Gazownia w Tczewie

ul. Kołłątaja 5B, 83-110 Tczew

po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 609-991-559

Cena wywoławcza netto w PLN:

342.047,00zł (słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące czterdzieści siedem złotych 00/100) netto.

Na dzień ogłoszenia postępowania transakcja zbycia przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy VAT. Jeżeli nabywcą będzie podatnik VAT czynny strony – zgodnie z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT - mogą zrezygnować ze zwolnienia i wybrać opodatkowanie.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

Wysokość wadium w PLN:

17 103,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto trzy złote 00/100)

Termin wniesienia wadium:

01.09.2020 r. (najpóźniej do godziny 12:00).

Termin związania ofertą:

30 dni od dnia otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

Informacje na temat wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie wadium w wysokości podanej powyżej tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku.

3. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

4. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść do dnia 01.09.2020 r. najpóźniej do godz. 12:00. Wadium złożone w innej formie niepieniężnej musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.

5. W przypadku wadium w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na rachunek sprzedającego nr 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798.

6. W przypadku wadium w poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium
   w formie oryginalnego dokumentu należy doręczyć w zamkniętej kopercie z napisem „DOWÓD WNIESIENIA WADIUM na przetarg Gniew ul. Konopnickiej 16” na adres:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Budynek nr A

Kancelaria – parter budynku, pok. 021.

7. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za moment wniesienia wadium uznaje się datę i godzinę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto.

8. Brak wpłaty wadium w terminie określonym w pkt. 4 skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

9. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

10. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

11. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

12. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

13. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
    w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

Termin składania ofert:

02.09.2020 r. do godz. 09:30

Miejsce składania ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Budynek nr A

Kancelaria, pok. 021 – parter budynku.

Forma składanej oferty:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w **zamkniętej kopercie** z napisem „PRZETARG – Gniew ul. Konopnickiej 16 NIE OTWIERAĆ DO DNIA 02.09.2020 R. DO GODZ. 10:00”. Niezłożenie oferty w wymaganej formie będzie skutkowało uznaniem oferty za nieważną.

Termin otwarcia ofert:

02.09.2020 r. o godz. 10:00

Miejsce otwarcia ofert:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Sala konferencyjna - budynek A, I piętro.

Zastrzeżenia dotyczące przetargu:

1. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem przetargu.

2. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

3. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

4. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

5. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

6. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

7. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki.

8. Oferent, który wygra przetarg, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach ustalonych przez zbywającego. Odstąpienie od powyższego oznacza, że umowa nie zostanie zawarta z winy oferenta i powoduje utratę wadium.

9. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

10. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa

pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

11. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

    a. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

    b. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

    c. ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowiona jest sieć gazowa niskiego ciśnienia w postaci gazociągu DN 100 stal oraz dwóch przyłączy DN 50 stal, stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., dla której łączna powierzchnia niezbędna do wykonywania służebności wynosi 84 m2

Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą
być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący
z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Dokumenty wymagane przy składaniu oferty (Oferent, który nie przedstawi/złoży w/w dokumentów nie zostanie dopuszczony do przetargu):

1. w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej
   do reprezentowania oferenta (w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej),

2. dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

3. w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta: pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,

4. w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),

5. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

6. w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości,

7. w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna: umowa spółki,

8. oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody,

9. promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

10. w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

11. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni od podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

12. oświadczenie, że:

a. nabywca zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego, oraz że je akceptuje bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, powierzchnia zabudowań i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej budynku wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

b. Nabywcy znany jest stan faktyczny i prawny nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która spowodowała degradację środowiska przyrodniczego,

c. Nabywca skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z dokumentacją sozologiczną nieruchomości,

d. Nabywca zapoznał się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, w tym z faktem zidentyfikowania na terenie nieruchomości zanieczyszczeń po produkcji klasycznej gazu i akceptuję stan faktyczny i prawny nieruchomości bez zastrzeżeń,

e. Nabywca nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,

f. Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku jako historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, a w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji zatwierdzającej projekt remediacji terenu, przy czym świadomy jest faktu, iż przedmiotowa decyzja nie przechodzi prawnie na nowego właściciela nieruchomości,

g. Nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

h. Nabywca zapoznał się z treścią wpisu w KW nr GD1T/00025103/8 w dziale I SP i przyjmuje do wiadomości, że dotyczy on działki odłączonej z przedmiotowej księgi wieczystej i że może on złożyć przy podpisywaniu aktu notarialnego wniosek o sprostowanie, jednakże. przyjmuje do wiadomości, że niewykluczona jest tu konieczność wszczęcia postępowania o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym albo podjęcia innych działań – a koszty i ryzyko takich działań i ewentualnego nieosiągnięcia ich celu ponosi Nabywca i

powyższe nie będzie traktowane jako wada Nieruchomości.

i. W zakresie dozwolonym przez prawo Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać mu względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego—oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej dotychczas podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

j. Ustalona cena netto wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy sprzedaży, oraz że Nabywca nie będzie wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, w szczególności koszty remediacji oraz koszty usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

k. Nabywca przyjmuje do wiadomości, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,

l. Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z istnieniem w obrębie nieruchomości niezidentyfikowanej nieczynnej sieci gazowej.

m. Nabywca ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu w związku z istnieniem na nieruchomości sieci gazowej, o treści wskazanej w niniejszym ogłoszeniu.,

13. pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

14. pisemne zobowiązanie uczestnika do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku

15. oświadczenie, że oferent zapoznał się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie Sprzedającego, oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń,

16. oświadczenie, że oferent zapoznał się z ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń,

17. oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,

c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,

d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,

f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,

18. oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

19. oferta powinna zawierać oferowaną cenę **netto** w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,

20. oświadczenie w zakresie zapoznania się przez oferenta z poniższą informacją (w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna, lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta):

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora
oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy,
a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy,

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone
za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

Integralną część ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 – oferta udziału w przetargu.

{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 1 do ogłoszenia Gniew" id="5f2ace83b3fd3"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com