Info Zamówienia

Wydanie nr **21/07/2020** z dnia 21 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg pisemny nieograniczony: na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Zabrzu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 50.000,00
Powierzchnia: 250.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu

ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

OGŁASZA

Przetarg pisemny nieograniczony:

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4528/322 o powierzchni 250,00m2, obręb Zabrze, arkusz mapy 3, jednostka ewidencyjna M.Zabrze, gmina M.Zabrze, powiat m.Zabrze, województwo śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Z/00007790/6. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. do dnia 04.12.2089r.

Działka nr 4528/322 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, w którym działka nr 4528/322 oznaczona jest symbolem UM-Tereny śródmieścia miasta oraz występują oznaczenia graficzne: system ścieżek rowerowych. Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie jest objęta obszarem rewitalizacji z uwagi na to, gmina M.Zabrze nie ma obowiązującego planu rewitalizacji na mocy ustawy z dnia 19.12.2016r.

Zgodnie z treścią decyzji uwłaszczeniowej z dnia 12.11.1997r. Wojewody Katowickiego nr Gd.II-1/7222/596/96 użytkownik wieczysty winien wykorzystywać nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania w celu realizacji zadań statutowych z zachowaniem postanowień przepisów Kodeksu cywilnego i przepisów szczególnych w tym zakresie obowiązujących.

Nieruchomość jest wolna od infrastruktury gazowej zarówno czynnej, jak i nieczynnej. Nieruchomość nie jest zanieczyszczona, nie był to teren gazowni klasycznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Nad Kanałem.

Przy sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia
na rzecz każdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego działki nr 4527/322, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomość obejmującą działkę nr 4528/322, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Z/00007790/6, przy jednoczesnym zastrzeżeniu, iż koszty urządzenia i utrzymania drogi na działce nr 4528/322 obciążają każdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego tej nieruchomości, który umożliwi po niej ruch pojazdów specjalistycznych, celem zapewnienia obsługi stacji gazowej znajdującej się na działce nr 4527/322.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto w PLN: 50.000,00 złotych netto (słownie netto: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Wadium wynosi **5%** ceny wywoławczej tj. **2.500,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Informacja o podatku VAT: dostawa nieruchomości podlega w całości opodatkowaniu podatkiem Vat wg stawki 23%.

Warunki przetargu:

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w terminie do dnia **04.08.2020r.** Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku. W tytule wadium należy wpisać: **„Wadium - przetarg Zabrze ul. Nad Kanałem".**

2.Wadium w pieniądzu powinno być wniesione przelewem **na rachunek** Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, prowadzony **w Banku PEKAO S.A. nr 03 1240 6292 1111 0010 5495 8286** (PEKAO-WADIA, ZABEZPIECZENIA, KAUCJE ZABRZE).

Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

4. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia; jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

6. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym przez zbywcę terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.

7. **Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty należy przesłać w zapieczętowanej kopercie w terminie do **5 sierpnia 2020r.** na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze albo składać osobiście pod adresem j.w. do godziny **09:30** Koperta winna zawierać adnotację **„Oferta przetargowa na zakup nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Nad Kanałem – nie otwierać".**

8. **Miejsce i termin przetargu :**

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się **w dniu 5 sierpnia 2020r. o godzinie 09:45** w siedzibie organizatora przetargu, tj. Oddziału Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (II piętro, pokój 209, budynek B).

9. Oferent powinien zaoferować co najmniej cenę wywoławczą (kryterium wyboru: najkorzystniejsza cena). Oferta jest wiążąca w okresie 30 dni od daty przetargu. Termin związania ofertą może być przedłużony za zgodą stron.

10. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

11. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywca poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

12. **Wymagane dokumenty przy składaniu oferty** :

a. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

b. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta,

uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

c. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

d. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

e. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

f. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

g. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

h. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowi podstawę powstania lub

regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

i. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

j. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, prowadzonego **w Banku PEKAO S.A. nr 91 1240 4227 1111 0000 4845 1130** (PEKAO-BIEŻĄCY ZABRZE).

k. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym min. podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

l. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń.

m. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i że akceptuje ten stan bez zastrzeżeń. W szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec zbywcy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/ przeprowadzenia innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

n. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z zakresem służebności gruntowej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz że zobowiązuje się do ustanowienia w umowie kupna nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu na rzecz każdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego działki nr 4527/322, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomość obejmującą działkę nr 4528/322, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Z/00007790/6, przy jednoczesnym zastrzeżeniu, iż koszty urządzenia i utrzymania drogi na działce nr 4528/322 obciążają każdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego tej nieruchomości, który umożliwi po niej ruch pojazdów specjalistycznych, celem zapewnienia obsługi stacji gazowej znajdującej się na działce nr 4527/322.

o. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty (oferent winien zamieścić pisemne oświadczenie na tę okoliczność).

p. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

q. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) odpowiadającą co najmniej cenie wywoławczej oraz datę sporządzenia oferty i podpis

oferenta (w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo

osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty – pełnomocnik oferenta - na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa).

r. Oferta powinna zawierać oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy.

s. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

t. Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w niniejszym ogłoszeniu o przetargu w pkt 17.

13. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

14. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert

– chyba że strony przedłużyły termin związania ofertą. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

15. **Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:**

a. zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wraz z ustanowieniem służebności gruntowej, o której mowa w warunkach przetargu, w terminie i miejscu uzgodnionym ze zbywcą.

b. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotu przetargu wraz z ustanowieniem służebności gruntowej, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

c. wpłaty na rachunek bankowy zbywcy różnicy pomiędzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a ceną nabycia, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli oferent nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo nabycia. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, chyba, że potencjalny nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu - wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy.

16. **Informacje na temat nieruchomości, dokumentacji jej dotyczącej oraz warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać** od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu , w Dziale Nieruchomości i Transportu, Sekcja Nieruchomości i Administracji przy ul. Mikulczyckiej 5, 41-800 Zabrze, budynek 03A, pokój 24 (telefon kontaktowy: +48 32 398 54 38, +48 32 398 54 39).

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu pod numerami jak wyżej.

17. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonywania umowy

lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art.6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści

swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

18. Informacja o przetargu i jego wyniku zostanie opublikowana na stronie internetowej

www.psgaz.pl, zakładka: Nieruchomości i majątek na sprzedaż, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu.

{{insertPDF nazwa="Ogłoszenie Zabrze " id="5f1713c2bb06e"}}
{{insertPDF nazwa="Mapa" id="5f1713d3ebb04"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com