Info Zamówienia

Wydanie nr **11/05/2023** z dnia 11 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg pisemny nieograniczony: na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Pyskowicach przy ul. Powstańców Śląskich 11

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 654.077,00
Powierzchnia: 2229.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu

ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

OGŁASZA

Przetarg pisemny nieograniczony:

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Pyskowicach przy ul. Powstańców Śląskich 11, powiat gliwicki, województwo śląskie, gmina Pyskowice, obręb Pyskowice, arkusz mapy 6, obejmującej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem **807/180** o powierzchni **0,2229ha** wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GL1G/00046721/1.**

Budynki i budowle posadowione na nieruchomości, stanowiące przedmiot sprzedaży:

- budynek administracyjno-biurowy o powierzchni użytkowej 243,34 m2 (wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Pyskowice), oznaczony w wypisie z rejestru budynków nr 2784;

- kompleks 4 budynków o funkcji warsztatowo-garażowej o łącznej powierzchni użytkowej 134,10 m2, oznaczonych w wypisie z rejestru budynków numerami 2786, 2787, 2788, 2789;

- budynek administracyjny typu Mimet (kontenerowy), o powierzchni użytkowej 139,35 m2, oznaczony w wypisie z rejestru budynków nr 2790;

- wiata (obiekt garażowy) o powierzchni użytkowej 69,14 m2, oznaczony w wypisie z rejestru budynków nr 3535;

- budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 8,29 m2, oznaczony w wypisie z rejestru budynków nr 3470;

- ogrodzenie,

- drogi i place (utwardzenie terenu).

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Powstańców Śląskich i jest w pełni uzbrojona w podstawowe media. Działka nr 807/180 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice oznaczona jest symbolem: 9 M-U – *tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej*. W rejestrze gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości znajdują się nieaktualne dane w zakresie liczby i powierzchni budynków (podstawa wpisu: decyzja uwłaszczeniowa
z 1999 roku); sprostowanie tych danych nastąpi na podstawie aktualnej dokumentacji geodezyjnej do celów wieczystoksięgowych na wniosek wyrażony na etapie podpisywania aktu notarialnego zbycia praw do nieruchomości.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z treścią decyzji uwłaszczeniowej Wojewody Śląskiego z dnia 15.11.1999 r. Nr GN.II-1/7222/743/97 użytkownik wieczysty winien wykorzystywać nieruchomość zgodnie
z planem zagospodarowania w celu realizacji zadań statutowych z zachowaniem postanowień przepisów kodeksu cywilnego i przepisów szczególnych w tym zakresie obowiązujących.

Na terenie nieruchomości w przeszłości była prowadzona klasyczna produkcja gazu skutkująca zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego potwierdzonym wynikami badań sozologicznych będących w posiadaniu zbywcy. W stosunku do nieruchomości nie były przeprowadzane prace remediacyjne. Nieruchomość zgłoszona została do RDOŚ w Katowicach i została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

Z uwagi na to, że w obrębie nieruchomości znajduje się czynna sieć gazowa stanowiąca własność PSG sp. z o.o. (tj. podziemna stacja gazu wraz z gazociągami), **przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona przez nabywcę na rzecz zbywcy nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na obszarze 560,00 m2** obejmująca również prawo dojścia i dojazdu do wyżej opisanych elementów sieci gazowej od drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto w PLN: 654.077,00 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt siedem złotych 00/100).

Wadium wynosi **5%** ceny wywoławczej tj. **32.703,85 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące siedemset trzy złote 85/100).

Informacja o podatku VAT: dostawa nieruchomości wraz z posadowionymi na niej obiektami podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług, z możliwością rezygnacji ze zwolnienia na podstawie oświadczenia stron transakcji (gdy nabywcą jest podatnikiem VAT czynny), przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U.2004, Nr 54, poz.535 z późń.zm.). Wówczas dostawa będzie opodatkowana wg stawki VAT 23%.W przypadku, gdy dostawa nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia VAT, wówczas będzie podlegać opodatkowaniu PCC. Zastrzega się, że kwestia opodatkowania transakcji zbycia aktualna jest na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu
i będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji. W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji
do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłani do skorzystania z prawa pierwokupu.

Warunki przetargu:

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w terminie **do dnia**
30 maja 2023 r. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
W tytule wadium należy wpisać: **„Wadium - przetarg Pyskowice ul. Powstańców Śląskich 11”.**

2. Wadium w pieniądzu powinno być wniesione przelewem **na rachunek** Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11,
41-800 Zabrze, prowadzony **w Banku PEKAO S.A. nr 03 1240 6292 1111 0010 5495 8286** (PEKAO-WADIA, ZABEZPIECZENIA, KAUCJE ZABRZE).

Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przypadku wadium w poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium w formie oryginalnego dokumentu należy doręczyć w zamkniętej kopercie z napisem „DOWÓD WNIESIENIA WADIUM na przetarg Pyskowice ul. Powstańców Śląskich 11”, na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

4. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia; jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

Wadium złożone w innej formie niepieniężnej obowiązuje przez cały okres związany ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.

5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

6. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym przez zbywcę terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.

7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

8. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym
w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

9. **Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty należy przesłać w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 31 maja 2023 r.**
na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze albo składać osobiście pod adresem j.w. **do godziny 9.45.** Koperta winna zawierać adnotację „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości położonej w Pyskowicach przy ul. Powstańców Śląskich 11 – nie otwierać”.

Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie, będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu.

10. **Miejsce i termin przetargu :**

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się **w dniu 31 maja 2023 r. o godzinie 10.00** w siedzibie organizatora przetargu, tj. Oddziału Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Zabrzu
przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (II piętro, pokój 209, budynek B).

11. Oferta jest wiążąca w okresie 30 dni od daty przetargu. Termin związania ofertą może być przedłużony za zgodą stron.

12. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższa cenę. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywca poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca aukcji (licytacji) lub terminu
i miejsca dostarczenia oferty.

13. **Wymagane dokumenty przy składaniu oferty** :

a. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

b. Dowód wniesienia wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta,

uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

c. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, przedstawiciela oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych wspólników spółki cywilnej, oferenta występującego w imieniu swoim oraz innych osób deklarujących nabycie przedmiotu przetargu na współwłasność lub oferenta występującego w imieniu podmiotu, którego sposób reprezentacji zakłada współdziałanie dwóch lub więcej osób: pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo wymaga zachowania formy aktu notarialnego i powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia przedmiotu przetargu, i zapłaty oferowanej ceny nabycia, nie niższej niż cena wywoławcza, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam oferent zgodnie z zasadami jego reprezentacji lub nabycie nastąpi na współwłasność w częściach ułamkowych bez uczestnictwa w przetargu wszystkich nabywców.

d. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.

e. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nie starszy niż 14 dni od daty oferty.

f. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

g. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, aktualna umowa spółki.

h. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z ww.

dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzenia przetargu.

i. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

j. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub, w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni od podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy prowadzonego **w Banku PEKAO S.A. nr 91 1240 4227 1111 0000 4845 1130** (PEKAO-BIEŻĄCY ZABRZE).

k. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku VAT lub podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych oraz w przypadku, gdy przedmiotem transakcji jest prawo użytkowania wieczystego oświadczenie o zobowiązaniu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, o ile zachodzi taka sytuacja, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumenującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.

l. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie zbywcy, oraz że je akceptuje bez zastrzeżeń.

m. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem zanieczyszczeń nieruchomości - akceptuje ten stan nieruchomości bez zastrzeżeń i składa jako oferent oświadczenia zgodnie z punktami 15b.1 do 15b.10 nin. ogłoszenia - oraz że jest świadom zakazu sadzenia drzew w strefie kontrolowanej od gazociągów posadowionych na nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

n. Oświadczenie oferenta, że znany jest mu i akceptuje w pełni stan faktyczny, techniczny i prawny nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd i dostęp do drogi publicznej, rodzaj użytków, przebieg ogrodzenia, przeznaczenie nieruchomości, stan techniczny nieruchomości oraz znajdujących się na niej zabudowań i nie będzie występował z roszczeniami w stosunku do zbywcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości / innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

o. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z zakresem służebności przesyłu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz że zobowiązuje się do ustanowienia w umowie kupna nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu nieodpłatnej

i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu wraz z prawem dojścia i dojazdu dla posadowionych na nieruchomości elementów czynnej sieci gazowej własności zbywcy.

p. Oświadczenie oferenta, że nie jest małżonkiem, dzieckiem, rodzicem członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą
w Tarnowie oraz osób, którym powierzono wykonanie czynności związanych
z przeprowadzeniem przetargu.

q. Oświadczenie oferenta, że nie jest osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

r. Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w niniejszym ogłoszeniu o przetargu w pkt 17 (RODO).

s. **Oferta powinna zawierać:** imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

t. **Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN** (cyfrowo i słownie) odpowiadającą co najmniej cenie wywoławczej oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta (w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty – pełnomocnik oferenta - na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa).

u. **Oferta powinna zawierać oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy.**

v. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty (oferent winien zamieścić pisemne oświadczenie na tę okoliczność).

13. Zbywca może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Zbywcy przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

14. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert –

chyba że strony przedłużyły termin związania ofertą. Wydanie nieruchomości nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym - po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

15. **Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:**

a. zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu uzgodnionym ze zbywcą i ustanowienia na rzecz zbywcy nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu wraz z prawem dojścia i dojazdu dla posadowionych na nieruchomości elementów czynnej sieci gazowej będącej we własności zbywcy.

b. złożenia w treści aktu notarialnego oświadczeń następującej treści :

15b.1.Nabywca oświadcza, iż znany jest mu dokładanie stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność przemysłowa polegająca na

klasycznej produkcji gazu, która powodowała zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń.

15b.2.Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach i została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

15b.3.Nabywca oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że nie będzie wysuwać względem spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie z tego tytułu żadnych innych roszczeń - w

szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech oraz właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

15b.4.Nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt, istnienia zanieczyszczeń gruntów, spowodowanych prowadzoną w przeszłości na terenie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raportach z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczenia nieruchomości.

15b.5.Nabywca oświadcza, iż w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać nabywcy względem zbywcy, tj. spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności, cech i właściwości nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej, pozostałej, niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.

15b.6.Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od zbywcy – spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań.

15b.7.Nabywca oświadcza, że skorzystał lub dobrowolnie zrezygnował z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

15b.8. Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania

wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

15b.9.Nabywca oświadcza, że przejmuje ryzyko i jest świadomy odpowiedzialności administracyjnej związanej z występowaniem zanieczyszczeń historycznych w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska na przedmiotowym terenie, w szczególności obowiązku mediacji gruntu.

15b.10.Nabywca oświadcza, że akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane zanieczyszczenie podczas wykonywanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej, podziemnej infrastruktury pogazownianej.

c. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, zgodnie ze złożonym w tym zakresie oświadczeniem .

d. wpłaty na rachunek bankowy zbywcy prowadzony w Banku PEKAO S.A. nr 91 1240 4227 1111 0000 4845 1130 różnicy pomiędzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a ceną nabycia, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli oferent nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo nabycia.

Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, chyba, że potencjalny nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu - wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy. W przypadku, gdy zapłat ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art.777 kodeksu postepowania cywilnego.

16. **Informacje na temat nieruchomości, dokumentacji jej dotyczącej oraz warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać** od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, w Dziale Nieruchomości i Transportu, Sekcja Nieruchomości i Administracji przy ul. Mikulczyckiej 5, 41-800 Zabrze, budynek 03A, pokój 24 (telefon kontaktowy: +48 32 398 54 38, +48 32 398 54 39).

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z Kierownikiem Gazowni w Gliwicach przy ul. Rolników 447, 44 -141 Gliwice (telefon kontaktowy: +48 32 398 55 51, kom. +48 605 852 739).

Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona do wglądu dokumentacja sozologiczna stanowi własność zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzenia własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z badaniami sozologicznymi terenu zbywanej nieruchomości uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

17. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 oraz art. 14 ust. 1-3 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie mających zastosowanie wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) nakładanych na Administratora.

Art. 6 ust. 1 lit b w celu rozeznania rynku, zawarcia umowy bądź realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem wykonania umowy

Art. 6 ust. 1 lit c w celu wypełnienia obowiązku prawnego

Art. 6 ust 1 lit d w celu ochrony żywotnych interesów, których dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej

Art. 6 ust. 1 lit f w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonywania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art.6, ust. 1, lit.b). Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy. W związku z powyższym przetwarzane mogą być dane osobowe z kategorii Kontrahenci.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez pracowników i współpracowników Administratora, upoważnione podmioty współpracujące z Administratorem w oparciu o zawarte umowy, w tym między innymi: kancelarie prawne, firmy doradcze, organy egzekucyjne, dostawcy systemów informatycznych oraz podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora – przez okres 2 lat od zbycia nieruchomości, po upływie tego okresu, dane zostaną usunięte lub zanonimizowane, chyba że obowiązujące przepisy prawa umożliwiają lub obligują do dłuższego przetwarzania Pana/Pani danych.

Administrator nie podejmuje zautomatyzowanych decyzji, w tym nie profiluje Pani/Pana
w oparciu o dane osobowe. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państw trzecich. Pani/Pan posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Pani/Panu przysługuje prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

18. Przetarg ma formę pisemną i nie wymaga osobistego stawiennictwa.

19. Dokumenty wymagane przy składaniu oferty powinny być sporządzone w języku polskim oraz powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

20. W przypadku dokumentów wymaganych przy składaniu oferty wymienionych w pkt 13 ,,c'' i 13 ,,f'' - powinny zostać złożone w oryginale. W zakresie pozostałych dokumentów –
w przypadku złożenia kopii dokumentów powinny one być poświadczone za zgodność
z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

21. Informacja o przetargu i jego wyniku zostanie opublikowana na stronie internetowej www.psgaz.pl, zakładka: Dla Kontrahenta, Nieruchomości i majątek na sprzedaż. Oferent zobowiązany jest do każdorazowego sprawdzenia opublikowanej przez Zbywcę informacji.

22. Integralną część ogłoszenia stanowi:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami i zobowiązaniami oferenta.

Zabrze, dnia 11.05.2023 r.

…….

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności. Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1, z późn. zmianami) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

{{insertPDF nazwa=" II Ogłoszenie o przetargu Pyskowice" id="645cff77ac076"}}
{{insertPDF nazwa=" Zał.nr 1 - Formularz ofertowy" id="645cff926de80"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com