Info Zamówienia

Wydanie nr **01/12/2021** z dnia 1 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg pisemny nieograniczony: na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rybniku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 480.000,00
Powierzchnia: 560.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu

ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

OGŁASZA

Przetarg pisemny nieograniczony:

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rybniku przy ul. Zebrzydowickiej 37, województwo śląskie, powiat Rybnik, jednostka ewidencyjna: M.Rybnik, obręb ewidencyjny: 247301_1.0106, Smolna, arkusz mapy 1, obejmującej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem **1444/66** o powierzchni **0.0560 ha** (560,00 m2) wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na tej działce, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00013575/7. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od obciążeń i praw osób trzecich. Właścicielem działki jest Skarb Państwa – Prezydent Miasta Rybnika. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jest użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).

Nieruchomość zabudowana 3 budynkami:

- budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 287,00 m2 i powierzchni zabudowy 127,00 m2 (funkcja budynku: budynki biurowe (105); liczba kondygnacji nad/podziemnych 3/1).

- budynkiem warsztatowym o powierzchni użytkowej 75,80 m2 i powierzchni zabudowy 57,00 m2 (funkcja budynku: pozostałe budynki niemieszkalne (109); liczba kondygnacji nad/podziemnych 1/).

- garażem o powierzchni użytkowej 54,00 m2 i powierzchni zabudowy 39,00 m2 (funkcja budynku: pozostałe budynki niemieszkalne (109); liczba kondygnacji nad/podziemnych 1/).

Ilość budynków na nieruchomości zgodna jest ze stanem faktycznym, wpisem
w księdze wieczystej nr GL1Y/00013575/7 i wypisem z rejestru gruntów i budynków z 2021r.

Przedmiotem sprzedaży objęte są także kocioł gazowy Dietrich i urządzenie klimatyzacyjne znajdujące się w budynku administracyjnym.

Roczna opłata za użytkowanie wieczyste za rok 2021 wyniosła 624,40 zł (wg stawki 1%).

Działka nr 1444/66 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 7017 S od strony ul. Zebrzydowickiej (ul. Zebrzydowicka zlokalizowana na działkach nr 1110/28 i 3944/66). Działka nr 1444/66 jest w pełni uzbrojona w podstawowe media (prąd, woda, gaz, kanalizacja). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnik z dnia 25.05.2005r. działka nr 1444/66 oznaczona jest symbolem: *„B MN- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej”*. Przedmiotowa działka nie widnieje w „Uproszczonym planie urządzenia lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa Miasta Rybnik, na lata 2017-2026”,

ani nie wydano decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej, na podstawie art.19 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach. Nieruchomość nie podlega ochronie zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Żaden z obiektów budowlanych znajdujących się na nieruchomości nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynki nie posiadają także szczególnej wartości architektonicznej, ani zabytkowej. Na nieruchomości nie była prowadzona klasyczna produkcja gazu. Zgodnie z informacją zamieszczoną w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Miasta Rybnika, Rada Miasta Rybnika nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art.8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały na podstawie art.25 wyżej powołanej ustawy w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto w PLN: 480.000,00 zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt tysięcy 00/100).

Informacja o podatku VAT: dostawa budynków i budowli położonych na działce nr 1444/66 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, a dostawa gruntu korzysta ze zwolnienia z VAT na podstawie art. 29a ust. 8 wyżej przytoczonej ustawy. Istnieje możliwość rezygnacji ze zwolnienia na podstawie oświadczenia stron transakcji, gdy nabywcą jest podatnik VAT czynny, przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 ustawy o podatku od towarów i usług. Wówczas dostawa będzie opodatkowana wg stawki VAT 23%. W przypadku, gdy dostawa nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia VAT, wówczas będzie podlegać opodatkowaniu PCC.

Wadium wynosi **5%** ceny wywoławczej tj. **24.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100).

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

Warunki przetargu:

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w terminie **do dnia 15 grudnia 2021r.** Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku. W tytule wadium należy wpisać: **„Wadium - przetarg Rybnik ul. Zebrzydowicka 37”.**

2.Wadium w pieniądzu powinno być wniesione przelewem **na rachunek** Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, prowadzony **w Banku PEKAO S.A. nr 03 1240 6292 1111 0010 5495 8286** (PEKAO-WADIA, ZABEZPIECZENIA, KAUCJE ZABRZE).

Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

4. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia; jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny. Wadium złożone w innej formie niepieniężnej obowiązuje przez cały okres związany ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.

5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

6. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym przez zbywcę terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.

7. **Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty należy przesłać listownie w zapieczętowanej kopercie w terminie **do dnia 16 grudnia 2021r.** na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze albo składać osobiście w Kancelarii pod adresem j.w. **do godziny 10:00.** Koperta winna zawierać adnotację **„Oferta przetargowa na zakup nieruchomości położonej w Rybniku przy ul. Zebrzydowickiej 37 – nie otwierać”.** Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału.

8. **Miejsce i termin przetargu :**

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się **w dniu 16 grudnia 2021r. o godzinie 11.00** w siedzibie organizatora przetargu, tj. Oddziału Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (II piętro, pokój 209, Budynek B).

9. Oferta jest wiążąca w okresie 30 dni od daty przetargu. Termin związania ofertą może być przedłużony za zgodą stron. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert jest zwracana oferentowi bez rozpatrzenia (otwierania).

10. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

11. **Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.** W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywca poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia nowej oferty.

12. **Wymagane dokumenty przy składaniu oferty** :

a. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

b. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta,

uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

c. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

d. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.

e. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nie starszy niż 14 dni od daty oferty.

f. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

g. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

h. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt

założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z ww. dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzenia przetargu.

i. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

j. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub, w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy prowadzonego **w Banku PEKAO S.A. nr 91 1240 4227 1111 0000 4845 1130** (PEKAO-BIEŻĄCY ZABRZE).

k. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT jeżeli strony nie będą korzystać ze zwolnienia z VAT, lub podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych oraz w przypadku, gdy przedmiotem transakcji jest prawo użytkowania wieczystego oświadczenie o zobowiązaniu do zwrotu opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, o ile zachodzi taka sytuacja, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla

dostawy zbywanej nieruchomości.

l. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego, oraz że je akceptuje bez zastrzeżeń.

m. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuje ten stan nieruchomości bez zastrzeżeń. W szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytku, powierzchnia zabudowań, stan techniczny budynków, budowli i urządzeń, przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób dostępu do drogi publicznej, i nie będzie występował z roszczeniami wobec zbywcy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej budynków lub innych prac wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

n. Oświadczenie oferenta, że nie jest małżonkiem, dzieckiem, rodzicem członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie oraz osób, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu.

o. Oświadczenie oferenta, że nie jest osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

p. Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w niniejszym ogłoszeniu o przetargu w pkt 18 (RODO).

q. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, numer NIP lub oświadczenie o braku numeru NIP, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

r. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) odpowiadającą co najmniej cenie wywoławczej oraz datę sporządzenia oferty i podpis

oferenta (w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty – pełnomocnik oferenta - na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa).

s. Oferta powinna zawierać oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy.

t. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty (oferent winien zamieścić pisemne oświadczenie na tę okoliczność).

13. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

14. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert – chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony na piśmie za zgodą stron. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

15. **Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:**

a. zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu uzgodnionym ze zbywcą.

b. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w szczególności opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT, opłat sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych w przypadku, gdy dostawa nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia VAT.

c. wpłaty na rachunek bankowy zbywcy prowadzony w Banku PEKAO S.A. nr 91 1240 4227 1111 0000 4845 1130 różnicy pomiędzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a ceną nabycia, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli oferent nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo nabycia. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, chyba, że potencjalny nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu - wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art.777 kodeksu postępowania cywilnego.

16. **Informacji na temat nieruchomości**, **dokumentacji jej dotyczącej oraz warunków i zasad uczestnictwa w przetargu** udziela Dział Nieruchomości i Transportu, Sekcja Nieruchomości i Administracji – Aleksandra Kubies, tel.: 32 398 54 39, e-mail : aleskandra.kubies@psgaz.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się po uprzednim umówieniu z ww. osobą terminu wizyty w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Mikulczyckiej 5, 41-800 Zabrze (budynek 03A, pokój 24) – nie później niż do dnia złożenia oferty.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z Kierownikiem Gazowni w Rybniku przy ul. Chrobrego 39, 44-200 Rybnik (telefon: 32 422 34 19, kom. +48 605 338 166) - nie później niż do dnia złożenia oferty.

17. Przetarg ma formę pisemną (wybór ofert) i nie wymaga osobistego stawiennictwa.

Wszyscy, którzy złożą oferty zostaną powiadomieni niezwłocznie i pisemnie o wyniku przetargu po jego zakończeniu. Informacja o przetargu i jego wyniku zostanie także opublikowana na stronie internetowej www.psgaz.pl, zakładka: Dla Kontrahenta, Nieruchomości i majątek na sprzedaż.

18. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą

w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonywania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art.6, ust. 1,

lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com