Info Zamówienia

Wydanie nr **26/04/2021** z dnia 26 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ: prawa użytkowania wieczystego ZABUDOWANYCH nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 270.000,00
Powierzchnia: 2719.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ:

prawa użytkowania wieczystego ZABUDOWANYCH nieruchomości ozn. jako działki O NUMERACH 209/18, 209/19, 209/20 (O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 2 397 M2) ORAZ DZIAŁKI NR 707/1 (O POWIERZCHNI 322 M2), o łącznej powierzchni 0,2719 ha WRAZ Z prawem własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności położonych w MOGILNIE przy ul. NIEZŁOMNYCH 1A i UL. A. mickiewicza

I. Miejsce przetargu: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz.

II. Termin przetargu: otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **27.05.2021 r. godzina 11:00**.

III. Forma i tryb zbycia: przetarg pisemny nieograniczony

IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

V. Przedmiotem przetargu jest:

a. prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 209/18, 209/19, 209/20 i 707/1 o łącznej powierzchni 0,2719 ha;

b. prawo własności budynku biurowo-socjalno-warsztatowego o pow. użytkowej 371 m2, posadowionego na działkach o nr 209/20 i 707/1.

c. prawo własności pozostałych urządzeń i budowli: utwardzenie terenu, ogrodzenie z bramą, maszt antenowy, kocioł gazowy, ogrzewacz gazowy, elektroniczny system alarmowy.

Dla ww. nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste nr BY1M/00013995/3 oraz BY1M/00021702/2.

Szczegółowy opis i charakterystyka nieruchomości wraz z informacją o stanie środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości została przedstawiona w Specyfikacji Warunków Sprzedaży.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **270 000,00 złotych netto** (słownie: *dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)* i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 209/18 (o wartości 556,77 zł) podlega opodatkowaniu VAT według stawki 23%, dostawa działki nr 209/19 (o wartości 53 113,08 zł) podlega zwolnieniu VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy VAT, natomiast dostawa budynku i budowli (masztu antenowego) wraz z odpowiednio działkami nr 209/20 (o wartości 168 777,90 zł) oraz 707/1 (o wartości 47 552,25 zł), na których się znajdują podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy VAT.

Dla czynnych podatników VAT rekomendowana jest rezygnacja z tego zwolnienia i opodatkowanie budynku i budowli (masztu antenowego) wraz z działkami nr 209/20 oraz 707/1 jako dostawy VAT według stawki 23%.

W związku z powyższym wartość podatku VAT wynosi:

- 128,06 złote (sto dwadzieścia osiem złotych 06/100), a **cena wywoławcza 270 128,06 zł brutto** (dwieście siedemdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia osiem złotych 06/100),

- dla czynnych podatników VAT przy przyjęciu rekomendacji wartość podatku VAT wyniesie 49 883,99 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote 99/100), a **cena wywoławcza 319 883,99 zł brutto** (trzysta dziewiętnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote 99/100).

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

VII. Wadium w wysokości **13 500,00 zł** (słownie: *trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100*), należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA: 77 1240 6292 1111 0010 7093 9256 w terminie **do dnia 26.05.2021 r.** Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu ceny. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem **„Dowód wniesienia wadium na przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Mogilnie przy ul. Niezłomnych 1A”** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz, w terminie do dnia **26.05.2021 r.**

VIII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze Specyfikacją Warunków Sprzedaży należy złożyć do dnia **26.05.2021 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Mogilnie przy ul. Niezłomnych 1A nie otwierać do dnia 27.05.2021 r. do godz. 11:00”** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą musi mieć charakter pisemny.

IX. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek, zawierający wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

X. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XI. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu.

XII. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium oraz praw wynikających z przybicia.

XIII. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu
i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XIV. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XV. Warunki dopuszczenia do przetargu, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia.

XVI. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońskiej 42, Dział Nieruchomości i Transportu, Budynek B piętro I, pok. nr B 23 oraz na stronie internetowej Spółki https://www.psgaz.pl/ zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż.*

XVII. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:30 w siedzibie Oddziału ul. Jagiellońska 42 w Bydgoszczy – Dział Nieruchomości i Transportu Pani Agnieszka Górska Budynek B piętro I, pok. nr B 23 lub pod numerem tel. 52 328 52 60. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod numerem tel. 609 700 985 lub pod adresem mailowym srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

XVIII. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

XIX. **Z powodu pandemii COVID-19 wizje nieruchomości, zapoznanie z dokumentacją sozologiczną i posiedzenie komisji przetargowej będą odbywać się z zachowaniem środków bezpieczeństwa. Osoby zainteresowane uczestnictwem w ww. spotkaniach i w otwarciu ofert powinny zaopatrzyć się w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki. Organizator zapewnia dostęp do środków dezynfekujących na otwarciu ofert.**

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Agnieszka Górska

{{insertPDF nazwa=" ogłoszenie_Mogilno_27.05.2021" id="608719f6d6899"}}
{{insertPDF nazwa=" przetarg_Mogilno_27.05.2021" id="60871a14cd643"}}
{{insertPDF nazwa=" SWS_Mogilno_27.05.2021" id="60871a2d4d6b2"}}
{{insertPDF nazwa=" Zał_1_do SWS_Mogilno_27.05.2021_oferta" id="60871a4071ae9"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com