Info Zamówienia

Wydanie nr **07/09/2020** z dnia 7 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W BYTOWIE PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 12A.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 1.278.300,00
Powierzchnia: 360.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

NA SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W BYTOWIE PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 12A.

Organizator przetargu:

Dyrektor Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Słupsku

Plac Zwycięstwa 8

76-200 Słupsk

działający w imieniu:

Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal użytkowy, położony jest na działce o nr ewidencyjnym 29/12 w Bytowie przy ul. Gdańskiej 12a w województwie pomorskim.

Dla wskazanego lokalu użytkowego o pow. netto 360,00 m2 Sąd Rejonowy w Bytowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SL1B/00029664/4. Szczegółowy opis lokalu stanowi załącznik nr 1 do regulaminu przetargu.

Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT

Cena wywoławcza wynosi 1 278 300,00 zł (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100).

Sprzedaż przedmiotowego lokalu podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem lokalu ponosi kupujący.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert

Oferty należy składać w terminie do 05.10.2020 roku do godz. 11.00:

w siedzibie Oddziału ZUS w Słupsku Plac Zwycięstwa 8 w dniach pracy urzędu.

Wzór oferty znajduje się na stronie: https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci

Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów w dniu 08.10.2020 roku o godz. 11:00 w obiekcie ZUS Oddział w Słupsku Plac Zwycięstwa 8, sala nr 106 (sala konferencyjna, piętro I).

Warunki przystąpienia do przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty wg załączonego wzoru (załącznik nr 2 do regulaminu przetargu) oraz wniesienie wadium

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.

Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia

Wadium w wysokości **63 915,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset piętnaście złotych 00/100) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przed dniem jego rozpoczęcia, tj. do dnia 05.10.2020r. do godz. 11.00.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Oddziału ZUS w Słupsku:

PKO BP S.A. konto numer: **74 1020 5590 0000 0902 9310 7019**

Na przelewie należy umieścić adnotację:

„Wadium – przetarg Bytów, Gdańska 12A”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetargu, tj. do dnia 08.10.2020 roku do godz. 11.00, przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium.

Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Oddziału ZUS w Słupsku.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (tj. podmiot ustalony jako nabywca lokalu), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (tj. uchyli się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium wraz z odsetkami banku organizatora przetargu, nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu

Szczegółowe warunki przetargu zawiera regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: https://www.zus.pl/o-zus/inne-ogloszenia/sprzedaz-i-wynajem-nieruchomosci oraz w siedzibie organizatora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Oddział w Słupsku, Plac Zwycięstwa 8 w pokoju 147 w godzinach pracy urzędu.

Informacja o wizji lokalnej

Wizji lokalnej można dokonać do dnia poprzedzającego złożenie ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Jarosławem Domarusem, tel. 502001357, e-mail: jaroslaw.domarus@zus.pl lub zastępującą ją osobą, od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 14:00, w dniach pracy urzędu.

Informacja o możliwości zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.12.2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2019r. poz. 1302, z późn. zm.), w przypadku sprzedaży nieruchomości o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000,00 PLN, organizator przetargu zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

W związku z powyższym uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy przenoszącej własność przedmiotowego lokalu, do parafowania projektu umowy sprzedaży sporządzonego w formie aktu notarialnego.

W przypadku otrzymania odmowy wyrażenia zgody przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, zwraca się niezwłocznie wadium wniesione przez uczestnika przetargu.

{{insertPDF nazwa="Załącznik-nr-1-do-regulaminu-przetargu-szczegółowy-opis-nieruchomości" id="5f56542f36680"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik-nr-2-do-regulaminu-przetargu-oferta" id="5f56543c2a4c7"}}
{{insertPDF nazwa="Pełna-treść-ogłoszenia" id="5f56544d1f668"}}
{{insertPDF nazwa="Bytów-ul.-Gdańska-12A_wrzesień-2020" id="5f56545a292f4"}}
{{insertPDF nazwa="Regulamin-przetargu" id="5f565468d2935"}}
{{insertPDF nazwa="Rzut lokalu" id="5f565478b5110"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com