Info Zamówienia

Wydanie nr **14/10/2021** z dnia 14 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY: ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ, JAKO DZIAŁKA NR 27/2, O POWIERZCHNI 560 M2, POŁOŻONEJ W WIŚNIEWIE.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 3.304,00
Powierzchnia: 560.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie

ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY:

ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ, JAKO DZIAŁKA NR 27/2, O POWIERZCHNI 560 M2, POŁOŻONEJ W WIŚNIEWIE.

I. Przedmiotem przetargu jest:

a. prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr 27/2 o powierzchni 560 m2

Nieruchomość gruntowa jest w użytkowaniu wieczystym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. do 29.08.2095 r.

Dla nieruchomości - **dz. nr 27/2** prowadzona jest księga wieczysta nr **SI1S/00032781/1** Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 304,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące trzysta cztery złote 00/100).

III. Transakcja zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu jest opodatkowana podatkiem VAT 23%.

IV. Wadium w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100), należy wpłacić na konto Banku Pekao SA: **12 1240 6292 1111 0010 5487 7226 w tytule przelewu** wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium nieruchomość Wiśniew*) w terminie **do dnia 27.10.2021 r.** Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

V. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **29.10.2021 r. o godz. 11:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, Gazownia w Mińsku Mazowieckim **ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki, pokój 106B**. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania

wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

VI. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

VII. Oferent powinien zapoznać się z treścią umowy oddania terenu w użytkowanie wieczyste z dnia 28.08.1996 r. (Rep. A nr 8922/96) i złożyć pisemne potwierdzenie zapoznania się.

VIII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **29.10.2021 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wiśniewie - nie otwierać”** w pokój nr 106B Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **Gazownia w Mińsku Mazowieckim ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki** lub przesłać listownie na ww. adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie.

IX. Specyfikacja warunków sprzedaży jest dostępna na stronie internetowej Spółki https://www.psgaz.pl/nieruchomosci-oddzial-zaklad-gazowniczy-w-warszawie

X. Informacje na temat nieruchomości, umowy użytkowania wieczystego, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00. do 15.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **Gazownia w Mińsku Mazowieckim ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki**, lub pod nr tel. 22 444 38 10.

XI. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ, JAKO DZIAŁKA NR 27/2, O POWIERZCHNI 560 M^2, POŁOŻONEJ W WIŚNIEWIE.

- **Organizatorem przetargu jest**:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa.

II. **Przedmiotem przetargu jest:**

a. prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego, jako działka nr 27/2 o powierzchni 560 m2,

Nieruchomość gruntowa jest w użytkowaniu wieczystym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. do 29.08.2095 r.

Dla nieruchomości - **dz. nr 27/2** prowadzona jest księga wieczysta nr **SI1S/00032781/1** Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. W Dziale I-0 „Oznaczenie nieruchomości" występuje niezgodność ze stanem faktycznym: wpisana powierzchnia działki to 0,0600 ha zamiast 0,0560 ha, w Księdze Wieczystej wpisana jest informacja o istniejących na działce budynkach. Budynki po stacji gazowej zlikwidowano w 2011 roku. Sprostowanie treści księgi wieczystej w zakresie powierzchni działki, jak również w zakresie konieczności wykreślenia nieistniejącego na działce budynku, nastąpi na etapie podpisywania aktu notarialnego na podstawie aktualnej dokumentacji geodezyjnej do celów wieczystoksięgowych.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

- Działka nr 27/2 położona jest w miejscowości Wiśniew, gmina Wiśniew, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Wiśniew to miejscowość gminna licząca około 900 mieszkańców, położona w południowej części powiatu siedleckiego przy drodze krajowej nr 63 Węgorzewo - Sławatycze. Wiśniew oddalony jest o około 9 km od Siedlec (siedziba powiatu). Działka nr 27/2 położona jest na kolonii wsi, w jej północno-zachodniej części. Dojazd do działki zapewniony jest drogą gruntową. Kształt działki jest regularny, prostokątny. Nieruchomość położona jest na terenie płaskim. Przedmiotowa działka w przeszłości zabudowana była stacją redukcyjno-pomiarową gazu, która została zlikwidowana. Obecnie jej teren jest niezagospodarowany. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej.

- Dla nieruchomości nie uchwalono MPZP. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 r, Rady Gminy Wiśniew, zmienionym uchwałą nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r, przeznaczeniem działki są tereny rolne.

- Działka ma kształt regularny, dojazd do nieruchomości dobry. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy siedliskowej oraz grunty rolne. Teren działki jest ogrodzony siatką metalową, działka posiada utwardzoną drogę dojazdową szer. 3 m.

- W celu zapewnienia korzystania z sieci gazowej, znajdującej się na terenie nieruchomości, nabywca będzie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (oświadczenie w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości). Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w ramach umowy obejmującej zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Prawo służebności przesyłu, o którym mowa Kodeksie cywilnym art. 3051 - 3054 (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132 z 2018 r poz. 398) ustanowione przez Właściciela na rzecz PSG i jej następców prawnych polegać będzie w szczególności na:

1. prawie posadowienia na nieruchomości objętej wnioskiem urządzeń, tj.

Gazociąg WC DN 150 stal L=19.4 mb budowany w 1982 strefa kontrolowana 30 mb natomiast pas służebności 6 mb

2. prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do Urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem Urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich Urządzeń znajdujących się na Nieruchomości, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych,

3. prawie wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w wymienionych w pkt 2 celach,

4. ograniczeniu prawa każdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 6 metrów, tj. w obszarze po 3 metry na każdą stronę od osi Urządzeń, czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Urządzeń, w szczególności wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz sadzić drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Z chwilą ustanowienia służebności przesyłu Właściciel zrzeka się roszczeń wobec PSG lub jego następców prawnych z tytułu korzystania przez nich z Nieruchomości. Nie dotyczy to jednak roszczeń z tytułu ewentualnych szkód, wykraczających poza następstwa wykonywania prawa służebności przesyłu, powstałych przy prowadzeniu prac związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami oraz modernizacją Urządzeń.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. **Forma przetargu:**

Przetarg pisemny nieograniczony.

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Dowód wpłaty wadium.
2. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
3. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
8. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, (jeżeli jest wymagana),
11. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.**
12. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno- prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**
13. **Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.**
14. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.**
15. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z treścią umowy oddania terenu w użytkowanie wieczyste z dnia 28.08.1996 r. (Rep. A nr 8922/96).**

16. **Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.**

17. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz.

922). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

6. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

7. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

VII. **Cena wywoławcza:**

a. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 304,00 zł netto (słownie: trzy tysiące trzysta cztery złote 00/100).

b. Opodatkowanie transakcji zbycia:

Transakcja zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu jest opodatkowana podatkiem VAT 23%.

VIII. **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100), należy wpłacić na konto: Banku Pekao SA: **12 1240 6292 1111 0010 5487 7226** w terminie **do dnia 27.10.2021 r.**

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;

5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywającego;

6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;

7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

IX. **Terminy i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć do dnia **29.10.2021 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wiśniewie - nie otwierać”** w pokoju nr 106B Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **Gazownia w Mińsku Mazowieckim ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki** lub przesłać listownie na ww. adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Warszawie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. **Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **29.10.2021 r. o godz. 11:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, **Gazownia w Mińsku Mazowieckim ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki pokój 106B**. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny. Otwarcie ofert jest jawne.

XI. **Termin związania ofertą:**

90 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 90 dni.

XII. **Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. **Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);

XIV. **Informacje:**

1. Informacje na temat przedmiotu przetargu, umowy użytkowania wieczystego, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu udzielane będą pod nr tel. 22 444 38 10,od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00 (z wyjątkiem dnia przetargu).

XV. **Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2017. poz.459)
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki http://www.psgaz.pl/ w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie*.

3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.

4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wszystkie związane z tym opłaty.

5. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 w Tarnowie, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy

Data: 2021.10.12

09:42:29 +02'00'

Tomasz

.Iwancz uk

Elektronicznie podpisany przez Tomasz.Iwanczu k

Elektronicznie podpisany przez Witold Rogucki Data: 2021.10.11

Załącznik nr 1 do SWS

FORMULARZ OFERTOWY

ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ, JAKO DZIAŁKA NR 27/2, O POWIERZCHNI 560 M ^{2}, POŁOŻONEJ W WIŚNIEWIE, DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA NR SI1S/00032781/1 PRZEZ SĄD REJONOWY W SIEDLCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH.

1. **Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu**

a).

……

……...……

……

……

(*imię i nazwisko/*

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b).

……

……

……

…….

(*adres/siedziba firmy*)

c).

……

……

(*telefon kontaktowy*)

d).

……

……

……

……

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. **Data oferty**

……..

3. **Przedmiot przetargu**

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej w miejscowości Wiśniew oznaczonej jako działka nr 27/2 o powierzchni 560 m2, tj. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

4. **Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).**

a) Cena złotych netto:

…….……..……

(słownie)

5. **Oświadczenia**

- Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze z treścią umowy oddania terenu w

użytkowanie wieczyste z dnia 28.08.1996 r. (Rep. A nr 8922/96).

- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dni 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z

2016, poz. 922). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

…….

(*data i podpis oferenta*)

6. **Zobowiązania**

   - **Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego.**
   - Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych i sądowych, podatku od czynności cywilnoprawnych.
   - Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.

…….

(*data i podpis oferenta*)

7. **Inne dokumenty dołączane do oferty** *(w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE)*

   1. **Umowa spółki - ……..**
   2. Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - ……
   3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - ……
   4. Kopia dowodu wpłaty wadium - ……
   5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - ……
   6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości -……
   7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody - ……

8. Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana) - ……

9. Inne dokumenty (wskazać jakie):

……..……

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com