Info Zamówienia

Wydanie nr **09/11/2021** z dnia 9 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG PISEMNY OFERTOWY na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Podmurnej 74

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 1.638.000,00
Powierzchnia: 497.00

Szczegóły

Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu

87-100 Toruń, ul. Gagarina 11

tel. 56-611-30-90, faks 56-611-47-97

Ogłoszenie numer 90.DA-G.2220.5.2021

Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, zwany dalej Organizatorem, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 152 Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania lub oddania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących własnością Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu (Biuletyn Prawny UMK z 2015 r., poz. 328 ze zm.),

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY OFERTOWY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Podmurnej 74

§ 1

Przedmiot przetargu

1. Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Podmurnej 74, stanowią dwie przylegające do siebie nieruchomości zapisane w księgach wieczystych KW nr TO1T/00037201/7 oraz KW nr TO1T/00037323/8 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Toruniu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wymienione nieruchomość obejmują działki ewidencyjne nr 66 i 65 o łącznej powierzchni 0,0497 ha. Kształt działek nawiązuje do kształtu rzutu zabudowań na nieruchomości. Działka ewidencyjna nr 66 jest niezabudowana, działka nr 65 zabudowana jest budynkiem Baszty „Koci Łeb” i budynkiem przyległym. Nieruchomości łącznie tworzą zorganizowaną całość i są wspólnie ogrodzone (ogrodzenie stanowią przyległe odcinki murów obronnych). Na tyłach posesji znajduje się atrakcyjna niezabudowana część nieruchomości, która dotychczas wykorzystywana była w celach rekreacyjnych Zabudowę nieruchomości stanowi baszta i budynek do niej przyległy. Przy baszcie w kierunku wschodnim i południowym znajdują się zachowane znacznie fragmenty murów obronnych miasta z końca XIII i XIV wieku oraz fosy. Szczegółowy opis nieruchomości stanowi **załączniku nr 1.**

2. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Podmurnej 74 w Toruniu wynosi:

1.638.000,00 zł bez podatku od towarów i usług (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści osiem

tysięcy złotych 00/100),

3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685, ze zm.) art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt. 10.

§ 2

Definicje

Użyte w tekście określenia oznaczają:

1. Zarządzenie - Zarządzenie nr 152 Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu zbywania lub oddania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących własnością Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu;

2. przetarg pisemny ofertowy – tryb zbycia nieruchomości, polegający na wyborze nabywcy nieruchomości, poprzedzający zawarcie umowy, zgodnie z Zarządzeniem zwany dalej przetargiem;

3. Organizator przetargu – Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu;

4. Komisja – komisja powołana przez Rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu do wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, aukcji lub negocjacji, zgodnie z Zarządzeniem,

5. Uczestnik – podmiot, który złożył ofertę w przetargu na zakup nieruchomości,

6. oferta – oferta cenowa zakupu nieruchomości, przygotowana według formularza stanowiącego załączniki nr 2 do ogłoszenia,

7. aukcja – tryb zbycia nieruchomości mający zastosowanie w przypadku, gdy warunki do uznania za najkorzystniejszą spełnia więcej niż jedna oferta.

§ 3

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę zakupu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu należy sporządzić według wzoru formularza – stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia, a zarazem jego integralną część.

2. Organizator wymaga aby oferta była sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską, pismem czytelnym.

3. Organizator nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej lub za pomocą faksu.

4. Cena zawarta w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).

5. Oferta musi być podpisana przez Uczestnika lub osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Uczestnika lub treścią pełnomocnictwa. Organizator wymaga aby pełnomocnictwo było dołączone do oferty i było złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

6. Z wyłączeniem formularza oferty i pełnomocnictwa, pozostałe dokumenty mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Uczestnika.

7. Zaleca się, aby oferta była złożona w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu i oznaczona nazwiskiem/nazwą (firmą) i adresem Uczestnika, a złożone dokumenty trwale ze sobą połączone, zaś ich strony ponumerowane.

8. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Złożenie więcej niż jednej oferty dotyczącej danej nieruchomości spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Uczestnika dla tej nieruchomości.

10. Uczestnik może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że Organizator otrzyma pisemne powiadomienie przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta, z dopiskiem: „wycofanie”, nie później niż ostatniego dnia do godziny wyznaczonej do składania ofert w przetargu.

§ 4

Warunki uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, posiadające zdolność prawną lub zdolność do podejmowania czynności prawnych.

2. Uczestnicy biorący udział w przetargu zobowiązani są do złożenia następujących dokumentów:

1. wypełnionego i podpisanego formularza (załącznik nr 2) do niniejszego ogłoszenia,

2. pełnomocnictwa do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości – w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika,

3. umowy spółki – jeśli Uczestnik prowadzi działalność w formie spółki,

4. Uczestnicy prowadzący działalność gospodarczą wraz z ofertą muszą złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony lub wygenerowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert:

a. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;

b. w przypadku, gdy Uczestnikiem jest osoba prawna: odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;

c. w przypadku podmiotu gospodarczego nieposiadającego osobowości prawnej: inny dokument świadczący o formie funkcjonowania;

5. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Uczestnik nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

6. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Uczestnik nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

7. w przypadku, gdy Uczestnikiem jest cudzoziemiec, promesę zezwolenia, którą wydaje minister właściwy do spraw wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości w Polsce, o której mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.),

8. w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej – zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

§ 5

Wymagania dotyczące wadium

1. Organizator przetargu żąda wniesienia wadium w kwocie: **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),

2. Warunek wpłaty wadium uważa się za spełniony wówczas, gdy rachunek bankowy Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu zostanie uznany wymaganą kwota wadium przed upływem terminu składania ofert,

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku z następujących form:

a. w pieniądzu,

b. w gwarancjach ubezpieczeniowych,

c. w gwarancjach bankowych.

1. Wadium w formie pieniężnej Uczestnik wnosi przelewem na rachunek bankowy Organizatora przetargu o numerze: **87 1160 2202 0000 0000 3281 1137.**

2. W przypadku, gdy Uczestnik wnosi wadium w pieniądzu, ofertę uważa się za skutecznie zabezpieczoną, jeżeli rachunek Organizatora przetargu zostanie uznany wymaganą kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.

3. W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich Organizator przetargu może zatrzymać wadium, o których mowa w ustępie 11 niniejszego postanowienia. Poza tym, z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie Organizatora przetargu. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od terminu składania ofert i zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert.

4. Brak zabezpieczenia oferty wadium spowoduje wykluczenie Uczestnika.

5. Organizator przetargu zwróci wadium wszystkim Uczestnikom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej - z wyjątkiem Uczestnika, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a także po odstąpieniu od postępowania lub unieważnieniu przetargu.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez Uczestnika, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadia wpłacone przez pozostałych Uczestników zostaną zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Uczestnika w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego postanowienia.

7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Organizator przetargu zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Uczestnika w ofercie.

8. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, zaspokojenie się z wadium przez Organizatora przetargu następuje poprzez skierowanie żądania o jego wypłatę do gwaranta.

9. Wadium nie podlega zwrotowi:

1. Uczestnikowi przetargu, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a który odmówił podpisania umowy sprzedaży nieruchomości,

2. Uczestnikowi przetargu, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a który z przyczyn leżących po jego stronie albo bez podania przyczyn nie stawił się celem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora,

3. Uczestnikowi przetargu, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe.

§ 6

Składanie ofert

1. Oferty muszą być złożone/doręczone w zamkniętej kopercie w sposób zabezpieczający jej nienaruszalność **do dnia 26 listopada 2021 roku do godz. 10:00** na adres: Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, Dział Administracyjno - Gospodarczy, ul. Gagarina 11, pok.404, 87-100 Toruń i oznaczyć hasłem:

,, Przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Podmurnej 74 – nie otwierać przed wyznaczonym terminem’’.

2. Oferty przesłane pocztą będą zakwalifikowane do przetargu pod warunkiem ich doręczenia do Działu Administracyjno-Gospodarczego UMK w Toruniu do dnia 26 listopada 2021 r. do godz.10:00.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane Uczestnikom bez otwierania.

4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 listopada 2021 roku o godz. 10:15 w budynku Rektoratu, przy ul. Gagarina 11 w Toruniu, sala nr 604.

§ 7

Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Podczas otwarcia ofert Organizator przetargu poda nazwiska albo nazwy (firmy) Uczestników przetargu, ich adresy oraz informacje dotyczące zaoferowanej wysokości ceny nabycia nieruchomości.

3. W części niejawnej Komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert.

4. W przypadku niezłożenia wymaganych dokumentów Organizator przetargu wezwie Uczestnika do uzupełnienia brakujących dokumentów w określonym w wezwaniu terminie, pod rygorem odrzucenia oferty.

§ 8

Ocena ofert

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Organizator przetargu będzie się kierował jednym kryterium, którym jest: cena - waga 100%.

3. Organizator przetargu wybierze ofertę najkorzystniejszą, tj. zawierającą najwyższą cenę.

4. W przypadku, gdy warunki do uznania za najkorzystniejszą spełnia więcej niż jedna oferta, Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zastosowania przepisów dotyczących aukcji.

5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną o terminie i miejscu aukcji.

6. Kwoty oferowane w aukcji nie mogą być mniej korzystne od tych złożonych w ofercie.

§ 9

Sposób porozumiewania się z Organizatorem

1. Zapytania związane z przedmiotem sprzedaży należy kierować pisemnie na adres Organizatora przetargu: Uniwersytet Mikołaja Kopernika ul. Gagarina 11, 87-100 Toruń lub drogą elektroniczną na adres e-mail: dzadmg@umk.pl.

2. Organizator przetargu jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na zapytania, jednak nie później niż przed upływem 4 dni przed upływem terminu do składania ofert, pod warunkiem, że zapytania związane z opisem przedmiotu sprzedaży zawartym w ogłoszeniu wpłynęły do Organizatora do dnia 22 listopada 2021 roku.

3. Nieruchomości można obejrzeć w terminie uzgodnionym uprzednio z pracownikiem Działu Administracyjno - Gospodarczego, będącym do dyspozycji w budynku Rektoratu przy ulicy Gagarina 11 w Toruniu w pok. 404, pod numerem telefonu 56-611-42-62, 56-611-20-72 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:15 do 15:15.

§ 10

Terminy

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 11

Umowa

1. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. Podmurnej 74 nie wymaga uzyskania przez Organizatora przetargu uprzedniej zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

2. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie, za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną, Uczestnika z którym ma być zawarta umowa sprzedaży nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

3. Wyznaczony przez Organizatora termin zawarcia umowy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty na sprzedaż nieruchomości.

4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym w szczególności koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, koszty złożenia oświadczeń o poddaniu się egzekucji wprost z aktu notarialnego, koszty sądowe oraz koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, koszty okazania granic lub ewentualnego podziału geodezyjnego ponosi Uczestnik.

5. Cena nieruchomości przy ulicy Podmurnej 74 w Toruniu podlega zapłacie jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

6. Umowa sprzedaży zostanie zawarta przed notariuszem wskazanym przez Organizatora przetargu.

7. Wydanie nieruchomości Uczestnikowi nastąpi po podpisaniu umowy sprzedaży, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 12

Zakończenie przetargu

1. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, jeżeli:

1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,

2. cena oferty najkorzystniejszej w przetargu jest niższa od ceny wywoławczej,

3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że przetarg nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

4. przetarg obarczony jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

2. O wyniku przetargu Organizator zawiadomi pisemnie Uczestników, którzy złożyli oznaczone nazwiskiem/nazwą (firmą) i adresem Uczestnika oferty w przedmiotowym przetargu, a także zamieści informację na własnej stronie internetowej (www.umk.pl/uslugi/sprzedaz-Podmurna74) oraz w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora przetargu w Toruniu, przy ul. Gagarina 11.

3. Uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Organizatora przetargu z tytułu zawarcia albo nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz odwołania albo unieważnienia przetargu.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej i Ksiąg Wieczystych. W przypadku ewentualnego wznowienia granic i pomiarów powierzchni wykonanych na koszt i staraniem Uczestnika – Organizator nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Organizator na koszt Uczestnika.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia 5 listopada 2021 r. do dnia 26 listopada 2021 r. w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej www.umk.pl/uslugi/sprzedaz- Podmurna 74. Dodatkowo skrót ogłoszenia zostanie opublikowany w Monitorze Urzędowym oraz na portalach internetowych.

Na oryginale podpisał

Kanclerz

Dr Tomasz Jędrzejewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com