Info Zamówienia

Wydanie nr **29/10/2021** z dnia 29 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż: Prawa użytkowania wieczystego części zabudowanej i niezabudowanej nieruchomości,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 185.654,34
Powierzchnia: 4033.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 13, 66-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu

ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole

Ogłoszenie

o przetargu pisemnym nieograniczonym

na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego części zabudowanej i niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 734/6, 734/7, 734/8 oraz 734/9, o łącznej powierzchni 4 033,00 m2, wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków/urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności położonej w Lewinie Brzeskim przy ul. Mickiewicza 2, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00025899/1.

I. Miejsce przetargu: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole.

II. Termin przetargu: **25.11.2021r o godz. 10.00**

III. Forma i tryb zbycia: **przetarg pisemny nieograniczony.**

IV. Nazwa i siedziba zbywcy: **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**
z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
ul. Armii Krajowej 2,
45-071 Opole.

V. Przedmiotem przetargu jest :

Prawo użytkowania wieczystego części zabudowanej i niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 734/6, 734/7, 734/8 oraz 734/9, o łącznej powierzchni 4 033,00 m^2, wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków/urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności położonej w Lewinie Brzeskim przy ul. Mickiewicza 2, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00025899/1.

Szczegółowy opis i charakterystyka nieruchomości wraz z informacją o stanie środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości została przedstawiona w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która jest integralną częścią ogłoszenia.

Dokumentem stwierdzającym nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntu jest Decyzja Wojewody Opolskiego nr. G-IV-7242/5/96 z dnia 08.02.1996 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **185.654,34 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 34/100).

Informacja o opodatkowaniu transakcji:

Działki nr 734/7 i 734/8 o łącznej powierzchni 2236 m^2 oraz część ogrodzenia i utwardzenia zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w zw. z art. 2 pkt. 33 Ustawy VAT będą **podlegały opodatkowaniu VAT wg stawki 23%.**

Działki nr 734/6 i 734/9 o powierzchni 1797 m^2, zabudowane budynkami: produkcyjnym i warsztatowo-magazynowym wraz z częścią ogrodzenia oraz utwardzenia **będą korzystały ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy VAT** z możliwością rezygnacji ze zwolnienia na podstawie oświadczenia stron transakcji, przy zachowaniu warunków wynikających z art. 43 ust. 10 i 11 Ustawy VAT.

Informacja o opodatkowaniu jest aktualna na dzień ogłoszenia przetargu. W przypadku zmiany przepisów zostaną one dostosowane do obowiązujących na dzień podpisania umowy sprzedaży.

VI. Wadium w wysokości: **9 300,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100)) należy wpłacić na konto Banku **PEKAO S.A.**
nr 50 1240 6292 1111 0010 7091 6462 w terminie do dnia **24.11.2021r** Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

VII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze Specyfikacją Warunków Sprzedaży należy złożyć **do dnia 25.11.2021r. do godz. 9.00**
w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Lewinie Brzeskim przy ul. Mickiewicza 2– nie otwierać do dnia 25.11.2021r do godz. 10.00”** w Sekretariacie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole lub listownie na adres j.w. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału.

VIII. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

X. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie, bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu.

XI. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę praw wynikających
ze złożenia oferty oraz utratę wadium.

XII. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

XIII. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty, organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z prawa pierwokupu w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki
do skorzystania z prawa pierwokupu.

XIV. Warunki dopuszczenia do przetargu zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia

XV. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu, ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole Dział Nieruchomości i Transportu, I piętro pok. 11 oraz na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl zakładka*: Dla Kontrahenta/Nieruchomości i majątek na sprzedaż*

XVI. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-14.00 w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Opolu, przy ul. Armii Krajowej 2, Dział Nieruchomości i Transportu lub pod numerem telefonu: 77 443 51 18. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu. Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środkowiska pod adresem: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

XVII. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

{{insertPDF nazwa=" Specyfikacja warunków sprzedaży-październik 2021r_final" id="617bef2317b1b"}}
{{insertPDF nazwa=" Załącznik 1 do SWS" id="617bef39096ab"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com