**Info Zamówienia**

Wydanie nr **12/08/2015** z dnia 12 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg publiczny na zbycie prawa własności budynków i budowli o charakterze biurowo-mieszkalnym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 264.195,00
Powierzchnia: 210.63

## Szczegóły

**Ogłasza III pisemny przetarg publiczny na zbycie prawa własności budynków i budowli o charakterze biurowo-mieszkalnym wraz z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 191,  położonej w Zdzieszowicach**

**Przedmiotem przetargu jest:**

**1.** zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości po zlikwidowanym Posterunku Energetycznym położonym w Zdzieszowicach przy ul. Fryderyka Chopina 2, tj. działki nr 191 (AM-1, obręb 007 Zdzieszowice) o powierzchni 0,1244 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1K/00034322/1 zabudowanej budynkami:

– biurowo-mieszkalnym o powierzchni użytkowej 210,63 m2,

– garażowym o powierzchni użytkowej 89,97 m2,

– wraz z infrastrukturą techniczną, stanowiącą utwardzony plac i ogrodzenie nieruchomości;

**2.** zbycie prawa własności przedmiotowych budynków wraz z infrastrukturą techniczną.

Zbywana nieruchomość **posiada bezpośredni dostęp do drogi**, znajduje się na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice. Powyższy plan został zatwierdzony Uchwałą nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 10.10.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 120, poz. 1554 z 25.11.2002 r.

**Zgodnie z powyższym planem w/w działka nr 191 położona jest na terenie oznaczonym w MPZP symbolem: Mn, Z.**

**Cena wywoławcza wynosi 264 195,00 złotych netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100),** zwolniona z podatku VAT.

**Wadium**, w wysokości 10% ceny wywoławczej, wynosi  **26 419,50 zł**.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

**1.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy i adresu oferenta oznaczonej: **„III pisemny przetarg publiczny na sprzedaż nieruchomości położonej w Zdzieszowicach przy ul. Fryderyka Chopina 2”**, w Kancelarii (pok. nr 04) TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, 45-052 Opole ul. Oleska 3, **do dnia 03.09.2015 r. do godz. 9:00** lub drogą pocztową. Oferta złożona drogą pocztową musi wpłynąć najpóźniej do wyżej wyznaczonego terminu na adres jak wyżej. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

**2.** Oferta winna zawierać:

a) dane oferenta: imię, nazwisko, PESEL, NIP, kserokopię dowodu osobistego, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, adres mailowy, nr telefonu i faksu,

b) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,

c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty,

f) oferowaną cenę (cyfrowo i słownie) oraz sposób zapłaty,

g) dowód wpłaty wadium,

h) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**3.** Wadium należy wpłacić na konto TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu w banku **mBank nr konta 24 1140 1078 0000 4077 3300 2001** z adnotacją „Wpłata wadium do III przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości w Zdzieszowicach przy ul. Fryderyka Chopina 2”. Wadium złożone w postaci poręczeń bankowych, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych należy złożyć w oryginale w osobnej kopercie spiętej z ofertą. Treść dokumentu obejmującego gwarancję (poręczenia) obejmować powinna bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty Sprzedającemu pełnej kwoty Wadium, realizowane na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Sprzedającego w terminie związania z ofertą. **Wadium wpłacone przelewem musi wpłynąć na konto najpóźniej w przeddzień składania ofert.** Oznacza to, iż konto TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu musi być uznane do godziny 14:00 w przeddzień przetargu. Złożenie wadium po wyżej wyznaczonym terminie wyklucza oferenta.

Złożenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz spółki prowadzącej przetarg, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Termin związania ofertą wynosi 90 dni.

**Postanowienia ogólne**

**Przetarg** odbędzie się w dniu 03.09.2015 r. w budynku B Oddziału w Opolu przy ul. Konopnickiej 3 (sala przetargów nr 201) o godzinie: 10:00.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze do 02.09.2015 r. **od godz. 9:00 do godz. 13:00**, po uprzednim uzgodnieniu z Panem Gerardem Dombrowskim tel. 77 889 88 67, e-mail: gerard.dombrowski@tauron-dystrybucja.pl. lub z Panią Beatą Pientką tel. 77 889 88 15, kom. 516 113 320, e-mail: beata.pientka@tauron-dystrybucja.pl

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg w formie aukcji. Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie aukcji, w której minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

Przystępujący do przetargu cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

**Informacje dot. przedmiotu przetargu** można uzyskać w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 14:00 w Wydziale Organizacji i Administracji Oddziału w Opolu TAURON Dystrybucja S.A. przy ul. Konopnickiej 3, budynek B, pokój 205, lub telefonicznie: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77 889 82 90, Pani Anna Blochel tel. 77 889 93 78.

www.tauron-dystrybucja.pl



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com