Info Zamówienia

Wydanie nr **11/08/2017** z dnia 11 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR WIiN-II.7740.9.2014.SCL

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego

Województwa Zachodniopomorskiego działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r.,

ogłasza nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości

1. Przedmiotem pierwszego ustnego nieograniczonego **przetargu** nr WIiN-II.7740.9.2014.SCL **jest dzierżawa położonej ok. 150 m** od linii brzegowej Morza Bałtyckiego **nieruchomości znajdującej się w Darłowie przy ul. Rybackiej 6,** oznaczonej w ewidencji gruntów jako: dz. nr 5/5, 5/6, 6/1 i 6/2, KW nr KO1K/00065479/5, o łącznej pow. 0,0949 ha, obręb ewidencyjny 2 Darłowo.

2. Na nieruchomości usytuowany jest budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, wypoczynkowo - szkoleniowy, niepodpiwniczony, o pow. użytkowej 314,10 m^2. **Okres dzierżawy – od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2025 r.** (maksymalnie 8 lat).

3. Przedmiot przetargu obecnie obciążony jest umową dzierżawy do dnia 30 września 2017 r. Nieruchomość obciążona jest również korzystaniem przez czas nieoznaczony przez osobę fizyczną na zasadzie umowy najmu lokalu mieszkalnego z pomieszczeń położonych na parterze budynku o pow. użytkowej 43,90 m^2, które nie są przedmiotem przetargu i przyszłej dzierżawy.

4. Z projektem umowy dzierżawy zapoznać się można pod adresem: www.wzp.pl/wiin/przetargi.htm oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wzp.pl lub w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie przy ul. Piłsudskiego 40-42.

5. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Darłowie nr IV/32/07 z dnia 6 lutego 2007 r., dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązują następujące zapisy o przeznaczeniu: 1) zabudowa obiektami hotelarskimi, 2) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, 3) koncentracja usług turystycznych, w obszarze terenu oznaczonego w planie symbolem 22.1 MZ, U.

6. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu wynosi 3.650 zł netto (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych). Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca oraz waloryzowany raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308 (wejście od ul. Mazowieckiej 14)**.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 3.650 zł netto (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 22 sierpnia 2017 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 22 sierpnia 2017 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na dzierżawcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet kaucji.

9. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.

10. Wysokość postąpienia wynosi 50 zł lub wielokrotność tej kwoty.

11. Osoba wytypowana na dzierżawcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie pisemnie wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy traci się wpłacone wadium. Przed podpisaniem umowy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest do wpłaty kaucji w wysokości trzykrotności wylicytowanego czynszu brutto na w/w konto. Brak kaucji w terminie określonym dla zawarcia umowy traktowany jest jak odstąpienie od podpisania umowy i wiąże się z utratą wadium.

12. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

13. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

14. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 220.



Wzór umowy dzierżawy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com