Info Zamówienia

Wydanie nr **05/06/2018** z dnia 5 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremie przy ulicy Ks. Jana Kajetańczyka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

O G Ł A S Z A

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremie przy ulicy Ks. Jana Kajetańczyka

numer geodezyjny	powierzchnia nieruchomości	numer KW	cena /netto/ wywoławcza	wadium
1725/21	**2.1256 ha**	**PO1M/00024983/9**	**640.000,00 zł**	**60.000,00 zł**

1. Przedmiotową nieruchomość obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr 462/LI/2010 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 września 2010 r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Szkolnej na terenie miasta Śrem i wsi Kawcze, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową i zieleń urządzoną (symbol U i ZP).

Przez działkę przebiega gazociąg DN 500 wraz ze strefą ochronną.

Na nieruchomości obowiązuje umowa dzierżawy do 30 września 2018 r. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki przedmiotowej umowy dzierżawy.

Nieruchomość opisana w wyżej wymienionej księdze wieczystej obciążona jest prawem służebności, które nie dotyczy bezpośrednio zbywanej działki.

Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony
w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;
- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

3. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.

4. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /60.000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – ul. Ks. Jana Kajetańczyka” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 2 sierpnia 2018 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U.
z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni
od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;
- Do ceny sprzedaży ustalonej w licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com