Info Zamówienia

Wydanie nr **09/08/2017** z dnia 9 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie przy ul. Nadbrzeżnej 9 i 10

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.000.000,00
Powierzchnia: 1550.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: urzad@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania
przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

O G Ł A S Z A

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie przy ul. Nadbrzeżnej 9 i 10

numer geodezyjny	powierzchnia nieruchomości	numer KW	cena /netto/ wywoławcza	wadium
829/2	0.1550 ha	PO1M/00017137/2	1 000 000,00 zł	100 000,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem określa kierunek rozwoju jako tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej B1_M2.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami wielorodzinnymi, dwoma budynkami gospodarczymi oraz budynkiem ustępu suchego. Budynki wymagają generalnego remontu. W wyniku pięcioletniego przeglądu stanu technicznego w latach 2010 i 2015 wskazano na rozważenie rozbiórki budynków.

Nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do wojewódzkiego rejestru zabytków, a jedynie ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

Wymieniona wyżej księga wieczysta obciążona jest w dziale III prawem służebności drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego właściciela działki 829/1. Dział IV ww. księgi nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość objęta jest umowami najmu lokali mieszkalnych zawartymi na czas nieoznaczony, które są w trakcie wypowiedzenia.

2. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

- Nabywca zobowiązany będzie w myśl art. 62 ustawy o gospodarce nieruchomościami do rozpoczęcia inwestycji w terminie 15 miesięcy od daty zakupu nieruchomości oraz do zakończenia zabudowy w stanie surowym zamkniętym w terminie 27 miesięcy od daty zakupu nieruchomości.

- Gmina Śrem zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości, przy czym skorzystanie przez gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości. Odkup nastąpi na warunkach określonych w art. 594 Kc. Prawo odkupu nieruchomości na rzecz gminy ujawnione zostanie w księdze wieczystej.

- Nabywca zobowiązuje się do zapłaty gminie Śrem kary umownej w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) w razie niewywiązania się z terminu zabudowy. Nabywca podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kpc a gmina Śrem będzie mogła prowadzić egzekucję na podstawie aktu notarialnego. Wystąpienie o nadanie aktowi klauzuli wykonalności nastąpi w terminie do 30 września 2020 roku.

3. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2017 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, pokój nr 24.

4. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium /100.000,00zł/ pod tytułem: „przetarg – Śrem ul. Nadbrzeżna, działka 829/2” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 9 października 2017 r.;

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*), w prasie lokalnej oraz krajowej – elektronicznej na: www.monitorurzedowy.pl , www.otoprzetargi.pl.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com