Info Zamówienia

Wydanie nr **14/11/2016** z dnia 14 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 28.000.000,00
Powierzchnia: 1504.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego

w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położnej w Warszawie

przy ul. Siennej 60/Śliskiej 51

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomość zabudowanej położonej w Warszawie, przy ul. Siennej 60/Śliskiej 51, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 38, z obrębu 6-01-08, o powierzchni 0,4081 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA4M/00383193/2 w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość położona jest w kwartale ulic Jana Pawła II, Chmielnej, Pańskiej i Żelaznej. Nieruchomość jest ogrodzona, ma kształt prostokąta, dłuższymi bokami przylega do ul. Siennej i ul. Śliskiej. Topografia terenu jest płaska. Nieruchomość zabudowana jest 6 budynkami przeznaczonymi dotychczas pod usługi zdrowia – obiekt użytkowany był przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym.

Nieruchomość jest zabudowana sześcioma budynkami medyczno-administracyjnymi tj.:

1) budynek „główny” o powierzchni zabudowy 645,00 m^2 ,

2) budynek „laboratorium” o powierzchni zabudowy 222,00 m^2 ,

3) budynek warsztatu i portierni o powierzchni zabudowy o 83 m^2,

4) budynek „administracji i przychodni” o powierzchni zabudowy 402,00 m^2,

5) budynek „tlenowni” o powierzchni zabudowy 133,00 m^2,

6) budynek „gospodarczy” o powierzchni zabudowy 19,00 m^2.

oraz budowlą ziemną i pompami obsługującymi osadnik Imhoffa (urządzenia nieczynne).

Budynek „główny” usytuowany jest przy ul. Śliskiej 51, budynek „laboratorium” przy ul. Siennej 60.

Budynek „główny” składa się z 4 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej, w całości podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, posiada jedną główną klatkę schodową z reprezentacyjnymi schodami wachlarzowymi oraz dwie klatki schodowe w bocznych skrzydłach.

Budynek „laboratorium” składa się z 2 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej, w całości podpiwniczony. Budynek w całości murowany posiada wejście główne oraz 1 wejście boczne.

Budynek „administracji i przychodni” składa się z 1 kondygnacji naziemnej, w części północno-wschodniej dobudowano budynek „gospodarczy”. Fundament budynku murowany z cegły ceramicznej pełnej, dach pokryty blachą, otynkowany.

Budynek „portierni i warsztatu” składa się z 1 kondygnacji naziemnej, podzielony jest na sześć samodzielnych pomieszczeń, do których są oddzielne wejścia, do jednej z części budynku są 2 wejścia: od ulicy Siennej oraz z terenu nieruchomości. Budynek jest murowany, dach pokryty blachą, otynkowany.

Budynek „tlenowni” (magazynowo –techniczny) składa się z jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek jest murowany, stolarka drzwiowa stalowa, dach pokryty blachą, otynkowany.

Na terenie są utwardzone place i chodniki oraz część biologicznie czynna zagospodarowana drzewami i krzewami. Łączna powierzchnia zabudowy zgodnie
z ewidencją gruntów i budynków wynosi 1502 m^2.

3. Budynek „główny” jest w dobrym stanie technicznym, lecz wymaga remontu pomieszczeń, natomiast budynek „laboratorium” wymaga generalnego remontu. Oba budynki są wpisane do gminnej ewidencji zabytków nieruchomych m.st. Warszawy – zalecenia konserwatorskie zostały załączone do przedmiotowego ogłoszenia pn.: „Zalecenia Stołecznego Konserwatora Zabytków”.

4.W dniu 23.08.2016 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wszczął postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego przedmiotowej nieruchomości, położonej przy ul. Śliskiej 51 i ul. Siennej 60 w Warszawie.

5.Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od sprzedaży nieruchomości na każdym etapie postępowania w przypadku uostatecznienia się decyzji o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.

6.Działka nr 38 usytuowana jest w zasięgu uzbrojenia we wszystkie media. Dostępne są sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz cieplnej. W budynku „głównym” mieści się węzeł cieplny.

7.Budynki „główny” i „laboratorium” oraz budynek „gospodarczy” znajdujące się na terenie nieruchomości nie wymagają świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 i pkt 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200, z późn. zm.), natomiast pozostałe budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

8. Nieruchomość jest obciążona prawem pierwokupu na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Warszawie.

9. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486), w przypadku zbycia części nieruchomości przez Województwo Mazowieckie, Skarbowi Państwa przysługuje prawo jej pierwokupu lub żądania zwrotu.

10. Wewnątrz i na zewnątrz budynku „głównego” przy ul. Śliskiej 51 znajdują się tablice pamiątkowe. Umieszczone w budynku tablice pamiątkowe, poświęcone są fundatorom łóżek imiennych, fundatorom nadbudowy budynku w 1930 r. oraz tablica upamiętniająca budowę szpitala im. Dzieci Warszawy przez Fundację Berensonów w 1878 r. i odbudowanie budynku w 1953 r. przez władze PRL. Zewnętrzne ta blice pamiątkowe poświęcone są: jedna upamiętniająca Annę Braude Hellerową Lekarza i Dyrektora Szpitala w latach1930-1942 oraz druga tablica informująca, że w tym budynku mieścił się Szpital Zgrupowaniu Armii Krajowej ”Chrobry II” i pamięci personelu Szpitala, który niósł pomoc żołnierzom Powstania Warszawskiego i ludności cywilnej. Za zasadne uważa się zachowanie powyżej opisanych tablic przez nabywcę nieruchomości.

11. W budynku „głównym” jedno pomieszczenie o pow. ok. 4,72 m^2 oraz część dachu budynku, objęte są umową najmu na czas nieoznaczony od dnia 21.02.2016 r. z czteromiesięcznym okresem wypowiedzenia Na powierzchniach wynajętych zamontowane są urządzenia stacji bazowej telefonii komórkowej .

12. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006 r. z późn. zm. obszar ten oznaczony jest symbolem UZ.20 i przewidziany pod usługi zdrowia z

dopuszczeniem usług funkcji podstawowej. Obecnie trwają prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Twardej, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Z ustaleń projektu planu wynika, że dla nieruchomości podstawowe przeznaczenie terenu, to teren usług z wyłączeniem funkcji szpitala, oświaty i opieki społecznej.

13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Warszawie Sienna 60/Śliska51”.

14. Cena wywoławcza nieruchomości, o której mowa w pkt. 1, wynosi 28.000.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

15. Minimalne postąpienie to 1% ceny wywoławczej i wynosi 280.000 zł.

16. Wadium w kwocie 1.400.000 zł należy wpłacić do dnia 12.01.2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

17. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz Oświadczeni I i Oświadczenie II, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków (…)” należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36 (parter), w terminie do dnia 12.01.2017 r. do godz. 16.00. Osoby prawne oraz handlowe spółki osobowe zobowiązane są dołączyć do zgłoszenia kserokopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

18. Przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2017 r. o godzinie 11.00, w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 408, piętro IV.

19. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami przetargu (…)”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

20. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

21. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

22. W dniu 14.12.2016 r. o godzinie 11.00, nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie przed wejściem głównym od ul. Siennej 60.

23. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońskiej 36, pok. 402 lub 403 – numer telefonu (22) 5979814, (22) 5979824.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com