Info Zamówienia

Wydanie nr **05/12/2016** z dnia 5 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 180.000,00
Powierzchnia: 34.56

Szczegóły

UNIWERSYTET MEDYCZNY
IM. PIASTÓW ŚLĄSKICH WE WROCŁAWIU

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności wymienionych w tabeli samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 88-*94,*oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 23/2, AM-38, obręb Południe o powierzchni 1,3140 ha.

Przedmiot przetargu stanowią niżej wymienione lokale mieszkalne:

L.p.	***Adres***	***Nr lokalu***	***Powierzchnia m^2***	***Udział***	***Cena wywoławcza***	***Wadium***
1.	*ul. Ślężna 90*	*54*	*34,56*	*381 / 100000*	***180.000,00***	*18.000,00*
2.	*ul. Ślężna 92*	*14*	*42,13*	*464 / 100000*	***220.000,00***	*22.000,00*

Dla nieruchomości w skład której wchodzą lokale stanowiące przedmiot przetargu Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1K/000 93137/7.

W skład nieruchomości wchodzą 253 lokale mieszkalne, 8 lokali użytkowych oraz 7 garaży.

W dziale III opisanej księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj.

- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działki numer 23/1 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 27, pasem gruntu do działki numer 1/2 oraz na korzystaniu z przyłączy wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznego i ciepłowniczego wraz z węzłem cieplnym, znajdujących się w budynku numer 92 na działce numer 23/2 , WR1K/00280342/5,

- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działek numer 31 i 16/2, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 25 i numer 27 do działki numer 1/2, WR1K/00280341/8.

Działka 23/2 na której posadowione są budynki, w których znajdują się lokale stanowiące przedmiot przetargu zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalno-usługowymi o zmiennej wysokości 6-8 kondygnacji i budynkiem usługowym. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Krzyki w strefie śródmiejskiej miasta. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta jak i z główną trasą wylotową z miasta w kierunku zachodnim i autostrady A-4. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowi duży park, od zachodu nowe osiedle mieszkaniowe oraz obiekty o charakterze biurowym i handlowym.

Nieruchomość wyposażona w przyłącza sieci wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową oraz CO. Teren działki wokół budynków ma zagospodarowany na pasy zieleni, wewnętrzne ciągi piesze, oraz mały plac zabaw dla dzieci.

Okazywanie przedmiotu przetargu potencjalnym nabywcom wyznaczono na dzień: 13 grudnia 2016 i 10 stycznia 2017 od godz. 8^{30} do 9^{30} – spotkanie z przedstawicielami organizatora przetargu przed budynkiem Ślężna 96 (wejście od strony parku).

Sprzedający Na podstawie art. 90 ust 4 Ustawy z dnia ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U.2012.572) zobowiązany jest uzyskać zgodę Skarbu Państwa na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5a ust. 1 art. 5b Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. 2012.1224). Wniosek o zgodę na zbycie składany będzie niezwłocznie po wyłonieniu nabywcy i sporządzeniu projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży zaparafowanej przez obie strony umowy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, w budynku Centrum Naukowej Informacji Medycznej przy ul. Marcinkowskiego 2-6, w dniu 18.01.2017 r. - sala nr 4A 108.1 (4 piętro); o godz. $9^{\cdot 00}$.

Wadium należy wpłacić do 13.01.2017 na konto: Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, 50-367 Wrocław, ul. Pasteura 1, Bank Zachodni WBK S.A. nr 72 1090 2402 0000 0006 3000 0428.

Informujemy, iż wpłacone jedno wadium może być wykorzystane do licytacji każdego lokalu , ale upoważnia do zakupu jednego lokalu lub garażu.

Oferenci mający zamiar przystąpić do wielu licytacji ale z zamiarem zakupu jednego lokalu winni dostosować kwotę wpłacanego wadium do wartości lokalu o najwyższej cenie wywoławczej. W przypadku wylicytowania określonego lokalu, wadium nie może być wykorzystane do następnych licytacji.

Przedmiot przetargu korzysta ze zwolnienia z podatku Vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy o Vat

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania: dokumentu tożsamości a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualnego dokumentu rejestrowego oraz pełnomocnictwa do udziału w przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu oraz, że znany jest im stan faktyczny, prawny i techniczny nieruchomości i nie wnoszą w tej sprawie uwag i zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia przeddzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana decyzją Kanclerza Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

a) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzaniem przetargu,

b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a,

c) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Nabywca, który nie uiścił ceny nabycia w terminie oznaczonym traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty oraz złożone wadium.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uniwersytet Medyczny zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.

Tryb prowadzenia przetargu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z dnia 22 września 2004 r.)

Osobą upoważnioną do udzielania dodatkowych informacji jest Dziedziul Krystyna - tel: (0-71) 784-10-71

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com