Info Zamówienia

Wydanie nr **09/11/2018** z dnia 9 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.800.000,00
Powierzchnia: 25052.00

Szczegóły

P R E Z Y D E N T M I A S T A

Zduńska Wola

zawiadamia, że **w dniu 05 lutego 2019 r. o godz. 10^{00}** w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 12 - Gabinet Radnego odbędzie się:

T R Z E C I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzeda? prawa w?asno?ci nw. nieruchomo?ci niezabudowanej.

Adres nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Miasta	Forma sprzedaży	Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o ok. 2.64% w stosunku do pierwszego przetargu Wadium

Ulica Lipowa - Moniuszki	SR1Z/000 25816/3	29/3, 28, 27/1, 27/3, 27/4, 30/2, 490/6, 490/3, 490/7, 32/2, 33/1, 34/1, 496/11 **2,5052 ha** Obr?b nr 9	Teren niezabudowany, bez urządzonych podejść i podjazdów i bez urz?dzonej zieleni. Przylegaj?ce do siebie dzia?ki tworz? zwart? nieruchomo?? w kszta?cie litery T. Grunt posiada bezpo?redni dost?p do dróg publicznych, jak? jest ulica Lipowa i ulica Moniuszki oraz dost?p do energii elektrycznej, miejskiej sieci wodoci?gowej, ogólnosp?awnej sieci kanalizacji sanitarnej. Dost?p do tych urz?dze? od strony ulicy Lipowej. Nieruchomo?? posiada mo?liwo?? przy??czenia do miejskiej sieci ciep?owniczej oraz sieci gazowej, które znajduj? si? w odleg?o?ci oko?o 300 m w ulicy Moniuszki. Teren nieruchomo?ci poro?ni?ty dziko rosn?c? traw? z pojedynczym drzewem kasztanowca (stanowi?cym pomnik przyrody) usytuowanym w frontowym, po?udniowo – wschodnim jej naro?niku. Nad po?udniow? i wschodni? cz??ci?	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola dla terenu położonego w rejonie ulic: Kanałowej, Moniuszki i Lipowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola nr XXX/322/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. i posiada następujące przeznaczenie: **1P, dla którego określa się: a) funkcję podstawową: produkcyjną** **b) funkcj? dopuszczaln?: sk?adowo – magazynow?,** **c) przeznaczenie s?u??ce dzia?aniom polegaj?cym na adaptacji istniej?cych budynków zgodnie z rysunkiem planu, rozbudowie, przebudowie oraz na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z podstawow? lub dopuszczaj?c? z niezb?dnymi do ich funkcjonowania budynkami administracyjnymi i budynkami z pomieszczeniami technicznymi,**	w?asno??	25.06.2018 r. 27.09.2018 r.	**1.800.000,00 zł** w tym podatek VAT wed?ug obecnie obowi?zuj?cej stawki. Wadium **180.000,00 z?**

Wszelkich informacji w zakresie możliwości korzystania z uzbrojenia udzielają odpowiednie służby tj.: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o , Miejskie Sieci Cieplne Sp. z o.o, Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A Oddział Łódź – Teren -Rejon Energetyczny Sieradz.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem udzia?u w przetargu jest wniesienie wadium oraz przed?o?enie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium, który musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta Zduńska Wola Nr 09 9263 0000 0544 0094 2005 0001 Bank Spółdzielczy w Poddębicach nie później niż do dnia 28.01.2019 r. włącznie przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek Miasta Zduńska Wola. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Miasta Zduńska Wola najpóźniej w dniu 28.01.2019 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikom, którzy nie zostali wyłonieni w wyniku przetargu jako nabywca, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W my?l art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 pa?dziernika 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z pó?n. zm.) Zarz?dzaj?cemu Stref? - ?ódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej s?u?y prawo pierwokupu w zakresie prawa w?asno?ci nieruchomo?ci po?o?onych na obszarze strefy. W zwi?zku z tym z nabywc? przedmiotowej nieruchomo?ci wy?onionym w wyniku przeprowadzonego przetargu, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzeda?y. W przypadku nieskorzystania przez ?ódzk? Specjaln? Stref? Ekonomiczn? S. A. z przys?uguj?cego jej prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa w?asno?ci.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który w przetargu został wyłoniony jako nabywca, od wpłacenia pozostałej należności i od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Miasto Zduńska Wola odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Prezydent Miasta Zduńska Wola zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacji w sprawie przetargu udziela Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zduńska Wola ul. Stefana Złotnickiego nr 13 I piętro pokój nr 416 tel. 43 825-02-11. Ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zduńska Wola przy ul. Stefana Złotnickiego nr 12, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.zdunskawola.pl oraz w prasie ogólnokrajowej pod nazwą: www.przetargi-gctrader.pl i www.otoprzetargi.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com