Info Zamówienia

Wydanie nr **25/11/2016** z dnia 25 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony dotyczący zbycia lokalu niemieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 25.000,00
Powierzchnia: 43.10

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący zbycia lokalu niemieszkalnego A wraz z prawem własności gruntu położonego na terenie miasta Bielawa przy ulicy Piastowskiej 60a

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieszkalny nr A oraz udział 2426/10000 w częściach wspólnych oraz w prawie własności zabudowanej działki nr 257/8 obręb Fabryczna o pow. 84 m2. Nieruchomość ujawniona jest w KW SW1D/00026447/5, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Lokal niemieszkalny nr A o pow. 43,10 m2, składający się z 1 pomieszczenia, położony jest na parterze budynku nr 60a przy ul. Piastowskiej. Lokal jest w bardzo złym stanie technicznym.

Budynek w którym mieści się lokal to obiekt dwukondygnacyjny o ogólnej powierzchni użytkowej 108,72 m2 i powierzchni pomieszczeń przynależnych 68,96 m2, położony na działce 257/8 obręb Fabryczna o pow. 84 m2.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium jest to teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony symbolem B. Nieruchomość znajduje się w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2017 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 16 /II piętro/.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 000,00 zł /dwadzieścia pięć tysięcy złotych/, w tym **wartość ułamkowej części gruntu wynosi –1 800,00 zł** /jeden tysiąc osiemset złotych/.

4. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. 5 000,00 zł należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 5 stycznia 2017 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bielawie.

5. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U.2016, poz. 1061), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2015, poz.2081).

7. Sprzedawca zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez osobę, która wygrała przetarg bez usprawiedliwienia spowoduje, że sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego w Kasie Urzędu Miejskiego w Bielawie lub na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną.

11. Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Nieruchomość będzie udostępniona każdemu zainteresowanemu. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p/ telefon (74) 8328714.

14. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 25 listopada 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com