Info Zamówienia

Wydanie nr **21/05/2021** z dnia 21 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na działki numer 151/1 w obrębie Biała, 225/45 w obrębie Glinnik

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 58.269,00
Powierzchnia: 597.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 ze zm.)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 2 lipca 2021 roku od godz. 1000 (według kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu - co 30 minut na każdą z działek) w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, sala nr 18 odbędą się przetargi ustne nieograniczone na działki numer 151/1 w obrębie Biała, 225/45 w obrębie Glinnik oraz przetarg ograniczony na działkę numer 492 w obrębie Szczawin, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgierz:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 151/1 o powierzchni 0,0597 ha oznaczona użytkiem gruntowym „B”- teren mieszkaniowy, położona w miejscowości Kolonia Głowa w obrębie Biała, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00039864/4. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka zabudowana i ogrodzona. Ogrodzenie z siatki w złym stanie. Na działce w północnej części znajduje się budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy około 45 m2 w stanie do rozbiórki. W budynku szyby i drzwi uszkodzone, pozabijane deskami. Dach pokryty zmurszałą papą. Brak orynnowania. Budynek bardzo zaniedbany, zabrudzony, od dłuższego czasu nieogrzewany. Na nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze w złym stanie technicznym oraz kilka klatek i boksów użytkowanych kiedyś do hodowli zwierząt- w złym stanie. Działka zaniedbana, zarośnięta bujną roślinnością- zaniedbane krzewy, drzewa, oraz poprzerastana trawa, chwasty. Dojazd do działki od strony północnej drogą szutrową .

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz (Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25.10.2012r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz) działka nr 151/1 w miejscowości Kolonia Głowa znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Cena nieruchomości wynosi: 58.269,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych) (w tym 23% VAT) .

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych)

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

2. Działka o numerze ewidencyjnym 225/45 o powierzchni 0,1204 ha sklasyfikowana jako „RV”-, „RVI”- grunt orny, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt czworoboku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 225/45 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi: 90.737,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych). (w tym 23% VAT)

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **4 600,00 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset złotych)

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

3. Działka o numerze ewidencyjnym 492 o powierzchni 0,7601 ha, sklasyfikowana jako „PsV", Lz-PsVI, położona w miejscowości Szczawin-Kolonia w obrębie Szczawin, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00065660/5. Teren wokół uprawiany rolniczo. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieogrodzona, od strony wschodniej na powierzchni około 1400m2 zadrzewiona. Na tej części działki znajduje się rów melioracyjny. Pozostała część działki uprawiana rolniczo. Działka nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej wobec czego sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich (posiadających wspólnie dostęp do drogi publicznej).

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz (Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25.10.2012r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz) działka nr 492 w miejscowości Szczawin-Kolonia znajduje się na terenach przeznaczonych pod tereny łąk i pastwisk oraz tereny pod uprawy rolne.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej przedmiotowej nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością mających zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Do udziału w przetargu dopuszczone zostaną podmioty, które posiadają prawo własności jednej z działek sąsiadujących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu (działki o nr ewid. 464, 493, 558/2 położone w obrębie ewidencyjnym Szczawin) oraz wpłacą wadium w podanej wysokości i we wskazanym terminie.

Cena nieruchomości wynosi: 45.990,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych)

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **2 300,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta złotych)

Jest to I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 28 czerwca 2021 roku,** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 127 lub 107

Powołując się na Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii – osoby zainteresowane udziałem w przetargu - **prosimy o zachowanie odpowiednich rygorów sanitarnych tj. o obowiązkowe wyposażenie w środki ochrony indywidualnej (maseczkę i rękawiczki), a przed wejściem do Urzędu zdezynfekowanie rąk.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com