Info Zamówienia

Wydanie nr **04/08/2017** z dnia 4 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

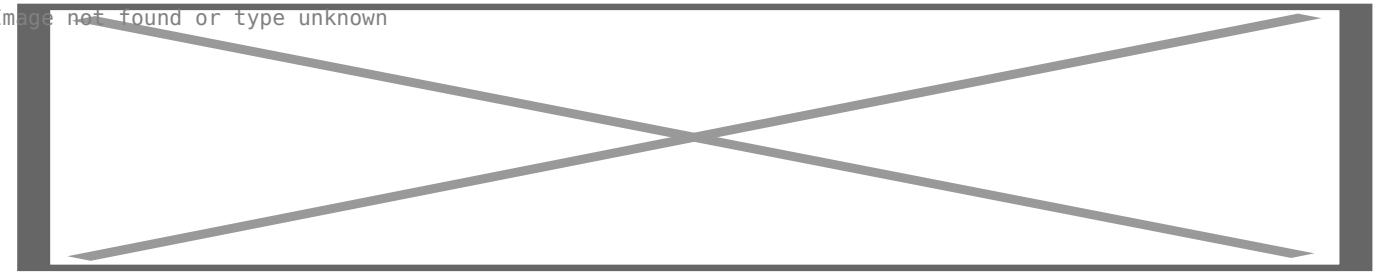
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 późn. zm.),

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę,

na czas oznaczony – 5 lat, części nieruchomości gruntowej, położonej na terenie miasta Ełku,

stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Brama Mazur II”
1.	1-1383/14	2419 m^2	ul. Tadeusza Kościuszki	28 m^2	01KDW – teren drogi wewnętrznej

1. Przetarg odbędzie się 7 września 2017 roku o godz. 11:00 w małej sali konferencyjnej (pokój 120) Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1260,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100) **w terminie do 4 września 2017 roku** w walucie polskiej, na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.

3. Cena wywoławcza (miesięczna opłata dzierżawna netto) wynosi 420,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia złotych 00/100).

4. Minimalne postąpienie ustala się w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

5. Dzierżawca użytkować będzie wydzierżawianą nieruchomość na cele usługowe pod punkt szybkiego ładowania samochodów elektrycznych.

6. Do opłaty dzierżawnej uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

7. Działka jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00048591/0.

8. Teren jest utwardzony i stanowi fragment ciągu pieszego i dwa miejsca postojowe.

9. Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

11. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.

12. Dzierżawca użytkować będzie wydzierżawianą nieruchomość na cele usługowe pod punkt szybkiego ładowania samochodów elektrycznych.

13. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

14. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z Wydzierżawiającym.

15. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

16. Wydzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

17. Niezbędne przyłącza do istniejących sieci w pasie drogowym Dzierżawca dokona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci. Dzierżawca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania przedmiotu dzierżawy w energię elektryczną.

18. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazują załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 1174.2017 Prezydenta Miasta Ełku z 11 lipca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gruntowej.

19. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

20. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34, e-mail: p.gorski@um.elk.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com