Info Zamówienia

Wydanie nr **12/01/2018** z dnia 12 stycznia 2018 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąża 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43; e-mail: nieruchomosci@rewita.pl; www.rewita.pl, na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ODDAWANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH AMW REWITA SP. Z O.O.” (dalej Zasady).

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NA CZAS OKREŚLONY OD 01.06.2018 r. DO 31.03.2021 r.

składnika aktywów trwałych stanowiącego zabudowaną nieruchomość gruntową położoną przy ul. Wschodniej 31, w Kołobrzegu, działka nr ewid. 3/2 obręb 0014, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie o powierzchni 3,0322 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00048992/3, wraz z wyposażeniem.

I INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

OPIS

Nieruchomość położona w północno-wschodniej części miasta Kołobrzeg, ok. 1 km od plaży i morza. W najbliższym otoczeniu:

- od strony zachodniej nieruchomość graniczy z osiedlem mieszkaniowym,
- od strony północnej przebiegają tory kolejowe, dalej tereny niezabudowane oraz tereny zabudowane ośrodkami wypoczynkowymi, hotelami i apartamentowcami,
- od strony południowej teren niezabudowany, za którym znajduje się ulica Wschodnia
  i ciąg zabudowany pawilonami usługowymi i garażami,
- od wschodu znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Działka zabudowana kompleksem budynków tworzących ośrodek wczasowy w całości ogrodzona, z bramami wjazdowymi i furtkami od strony ul. Wschodniej. Na terenie ośrodka urządzone są dwa parkingi oraz dwa boiska do siatkówki i kort tenisowy. W pobliżu budynku rekreacyjnego usytuowana jest betonowa altana z miejscem do grillowania. Ośrodek posiada także pole namiotowe i kempingowe z przenośnymi

toaletami.

Nieruchomość gruntowa jest w pełni uzbrojona, posiada przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, energetycznej, telefonicznej i ciepłociągu. Ośrodek ogrzewany jest z własnej kotłowi gazowej zlokalizowanej w budynku administracyjnym nr 29.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony drogą asfaltową bezpośrednio od ul. Wschodniej.

Szczegółowa charakterystyka obiektów posadowionych na nieruchomości - Załącznik nr 1.

Informujemy, że ośrodek wypoczynkowy objęty jest ubezpieczeniem mienia od ognia, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz innych zdarzeń losowych. Dzierżawca będzie obciążony kosztami ubezpieczenia proporcjonalnie do czasu dzierżawy.

Cel dzierżawy przedmiotowej nieruchomości jest ograniczony do prowadzenia usług turystycznych, szkoleniowych, wypoczynkowych, hotelowych i gastronomicznych.

II. INFORMACJE O SKŁADANIU ZGŁOSZEŃ:

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości za cały okres trwania umowy wynosi 965.000,00 zł netto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Do uzyskanej w przetargu ceny czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wylicytowana łączna wartość świadczenia zostanie podzielona proporcjonalnie do liczby miesięcy, na jaki zostanie zawarta umowa dzierżawy.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego licytanta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez licytanta wadium w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.01.2018 r.** w pieniądzu na konto AMW REWITA Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg - dzierżawa ośrodka wypoczynkowego w Kołobrzegu”.

Decyduje data wpływu wadium na konto Spółki.

DATA I MIEJSCE ZGŁOSZEŃ

Celem zgłoszenia do udziału w licytacji należy stawić się osobiście przed komisją przetargową w siedzibie Spółki AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąża 15 w dniu **05.02.2018 r. w godzinach od 9:00 do 11:00.**

Należy złożyć i przedstawić następujące dokumenty:

1) oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zasad;

2) dokumenty potwierdzające zdolność finansową Licytanta do wykonania umowy na oddanie Składnika Aktywów Trwałych do odpłatnego korzystania w szczególności:

a) zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek – ZUS, nie starsze niż 30 dni,

b) zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach – US, nie starsze niż 30 dni,

c) sprawozdanie finansowe za rok poprzedni lub dokument określający wysokość przychodów i kosztów za rok poprzedni;

3) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej zgłoszenie;

4) pisemną zgodę małżonka licytanta na złożenie zgłoszenia oraz zawarcie umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. W przypadku osób fizycznych, licytant zobowiązany jest przedstawić pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie wydzierżawienia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

5) w przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie;

6) oświadczenie o akceptacji treści projektu umowy.

DATA I MIEJSCE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO – LICYTACJI

Licytacja odbędzie się w dniu **05.02.2018 r. o godz. 12:00** w siedzibie Spółki AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąża 15, I piętro, sala konferencyjna.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 12.01.2018 r. do 31.01.2018 r., po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Technicznego, Oddziału Rewita Rogowo z Panem Arkadiuszem Dylewiczem, tel.: 601-054-668.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Okres obowiązywania

Umowa zostanie zawarta na czas określony, liczony od dnia 01.06.2018 r. do dnia 31.03.2021 r.

Czynsz dzierżawny i inne opłaty

1. Czynsz dzierżawny będzie płatny przez Dzierżawcę w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego i doręczonej na adres Dzierżawcy wskazany w komparycji Umowy.
2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji. Zmiany czynszu dzierżawnego z tytułu waloryzacji następują nie częściej niż raz w roku i dokonywane są w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej „Wskaźnik"). Waloryzacja nastąpi wyłącznie w przypadku wzrostu Wskaźnika. Zmiany wysokości czynszu dzierżawnego z tytułu waloryzacji nie stanowią zmian warunków Umowy, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i następują za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający dokona pierwszej waloryzacji w roku kalendarzowym, następującym po roku kalendarzowym, w którym została zawarta Umowa, a w kolejnych latach po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrostu Wskaźnika.
3. Oprócz wskazanego w pkt. 1 powyżej czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem Przedmiotu dzierżawy i prowadzeniem na nim działalności, a w szczególności:
    a. opłat eksploatacyjnych (w tym opłat stałych) za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości stałych oraz odprowadzanie nieczystości

płynnych – płatnych na podstawie faktur wystawionych przez Wydzierżawiającego i rozliczenia zużycia wynikającego z odczytów liczników itp. – stany liczników w/w mediów zostaną spisane w protokole zdawczo – odbiorczym w dniu przekazania Przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy;

b. innych opłat związanych z prowadzeniem działalności przez Dzierżawcę, w tym opłaty abonamentowej za radioodbiorniki oraz telewizory używane w Przedmiocie dzierżawy oraz kosztów okresowych kontroli stanu technicznego Przedmiotu dzierżawy;

c. do złożenia w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy w Urzędzie Gminy Kołobrzeg deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz przedłożenia kopii deklaracji wraz z potwierdzeniem jej złożenia we właściwym urzędzie Wydzierżawiającemu.

4. Za opóźnienie w terminie zapłaty czynszu dzierżawnego oraz innych opłat, o których mowa powyżej, Dzierżawca zobowiązany jest bez wezwania samodzielnie naliczyć i zapłacić odsetki ustawowe za opóźnienie, przy czym Strony przyjmują, że rok kalendarzowy ma 365 dni.

5. Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty lokalne, za wyjątkiem należności z tytułu podatków od nieruchomości.

Zabezpieczenia

1. Wpłacone przez Dzierżawcę wadium, tj. 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), zostanie zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

2. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Dzierżawcy nominalnie, w terminie 30 dni od dnia zwrotu Przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu oraz rozliczeniu lub potrąceniu wszystkich opłat i innych należności Wydzierżawiającego wynikających z Umowy.

3. Kaucja gwarancyjna nie jest oprocentowana. W przypadku skorzystania z kaucji gwarancyjnej w trakcie obowiązywania Umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do uzupełnienia brakującej kwoty w terminie 7 dni od dnia zmniejszenia wartości kaucji gwarancyjnej.

4. Dzierżawca zobowiązuje się do dnia zawarcia Umowy, przed wydaniem Przedmiotu dzierżawy, złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji:

a. w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc wprost z aktu notarialnego odnośnie wynikającego z Umowy obowiązku opuszczenia i zwrotu Przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu w terminach określonych w Umowie;

b. w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 kpc wprost z aktu notarialnego do wysokości 150.000,00 PLN odnośnie wynikającego z Umowy obowiązku terminowej zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu brutto oraz opłat dodatkowych, o których mowa w § 7. Umowy a także wszelkimi innymi należnościami Wydzierżawiającego wynikającymi z Umowy, w tym w szczególności naliczonymi na podstawie § 4. i 5. Umowy wraz z odsetkami ustawowymi oraz ewentualnymi kosztami postępowania egzekucyjnego;

Koszt aktu notarialnego ponosi Dzierżawca. Wzór aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc egzekucji stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy, zaś wzór aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 kpc egzekucji stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

1. Do dnia złożenia przez Dzierżawcę zabezpieczeń opisanych w niniejszym paragrafie, Wydzierżawiający może powstrzymać się od wydania Przedmiotu dzierżawy, z tym zastrzeżeniem, że niezależnie od powyższego, Dzierżawca jest obowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w § 7. Umowy od dnia określonego w § 9. Umowy, jako pierwszy dzień obowiązywania Umowy.

Rozwiązywalność

1. Wydzierżawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w przypadku sprzedaży Przedmiotu dzierżawy. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić wyłącznie ze skutkiem na 30 września danego roku przy zachowaniu 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Doręczenie oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy nastąpi nie później niż w dniu 30 czerwca danego roku. W przypadku doręczenia oświadczenia po terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, wypowiedzenie wchodzi w życie z dniem 30 września roku następnego, chyba, że Umowa wcześniej ustanie z innych przyczyn. Dzierżawca zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń, w tym w szczególności związanych z przedterminowym zakończeniem obowiązywania Umowy.
2. Wydzierżawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych przesłanek:

a. korzystania przez Dzierżawcę z Przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem;
b. poddzierżawienie, wynajęcie lub oddanie osobie trzeciej do nieodpłatnego korzystania całości lub części Przedmiotu dzierżawy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego;
c. zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za pełny jeden okres płatności;
d. niezłożenia zabezpieczeń określonych w § 8. Umowy;
e. nieuzupełnienia kaucji gwarancyjnej zgodnie z § 8. Umowy;
f. nieprzystąpienia przez Dzierżawcę do czynności odbioru Przedmiotu dzierżawy;
g. naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek postanowienia Umowy;
h. wydania nakazu zajęcia majątku Dzierżawcy;
i. zaistnienia okoliczności, ze względu, których jest wątpliwe, czy Dzierżawca ma możliwość realizować przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Dzierżawcy.

1. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w pkt. 2 lit a-g)) powyżej Wydzierżawiający uprzednio wezwie Dzierżawcę odpowiednio do zapłaty należnego czynszu, złożenia zabezpieczenia lub zaprzestania naruszeń i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni, zaś w przypadku określonym w pkt. 2 lit. h-i)), Wydzierżawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Dzierżawca zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń, w tym w szczególności związanych z przedterminowym zakończeniem obowiązywania Umowy.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści

„Zasad oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych AMW REWITA Spółka z o.o.” dostępnych w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.rewita.pl/przetargi/aktualne.

Informujemy również, iż:

1. na dzień ogłoszenia Spółka wydzierżawia przedmiotową nieruchomość do dnia 26.05.2018 r.,
2. na dzień 01.06.2018 r. nieruchomość, nie będzie obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem, że jeżeli wydanie w tym terminie nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wydzierżawiającego, w szczególności niewydania Przedmiotu dzierżawy przez poprzedniego dzierżawcę, Dzierżawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, przy czym czynsz dzierżawny i opłaty nie są naliczane do daty wydania Dzierżawcy Przedmiotu dzierżawy,

3. w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie sądowe ani egzekucyjne, mogące ograniczać używanie nieruchomości przez Dzierżawcę,

4. do niniejszego postępowania nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa § 3 ust. 2 pkt. 2 „Zasad oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych AMW REWITA Spółka z o.o.”

Nadmieniamy, że Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com