Info Zamówienia

Wydanie nr **16/05/2017** z dnia 16 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki nr 741 o powierzchni 0,2057 ha

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 2017

BURMISTRZA DZIERŻONIOWA

z dnia ..... roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntu rolnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. 2016.446 z późn.zm.) oraz 2 pkt 8 i § 14 uchwały nr XII/81/07 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta, zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki nr 741 o powierzchni 0,2057 ha obręb Przedmieście z przeznaczeniem na uprawy rolne, na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ....

Dzierżoniów, 11.05.2017

Burmistrz Dzierżoniowa

w/m

W załączeniu przekazuję projekt zarządzenia w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntu rolnego.

Uzasadnienie

1. Cel i skutki podjęcia zarządzenia.

Wyłonienie dzierżawcy w drodze przetargu, uzyskanie środków z tytułu podatku rolnego i czynszu za dzierżawę.

2. Aktualny stan faktyczny i prawny.

Zarządzeniem nr 201/2017 z 28.03.2017 burmistrz wyraził zgodę na wydzierżawienie działki nr 741 obręb Przedmieście w drodze przetargu. Działka jest wolna w wyniku zamiany nieruchomości. Grunt jest wolny od obciążeń. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia był zamieszczony na tablicy ogłoszeń przez 21 dni. Po tym terminie można ogłaszać przetarg. Okres dzierżawy ustala się na 5 lat. Wysokość wadium wynosi 80% ceny wywoławczej – co wynika z doświadczenia podczas wcześniejszych przetargów, kiedy przy wadium 10% oferenci często wycofywali się z podpisywania umów dzierżawy i tym samym narzucali konieczność organizowania kolejnych przetargów.

3. Zmiany stanu prawnego po podjęciu zarządzenia.

Nowy, wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca.

4. Konsekwencje finansowe dla budżetu gminy.

Roczny czynsz za dzierżawę ustala się na kwotę 800,00 zł brutto (kwota wywoławcza). Czynsz został zaakceptowany przez burmistrza we wcześniejszej procedurze ogłaszania przetargów. Wyliczony został analogicznie do cen uzyskiwanych w ostatnich przetargach na dzierżawę gruntów rolnych i jest wyższy, niż według ceny za 1q żyta ogłoszonej przez prezesa GUS na rok 2017. Poza wylicytowaną kwotą czynszu, gmina uzyska dochód z tytułu podatku rolnego.

5. Rozdzielnik.

Odbiorcy zewnętrzni – brak.

Odbiorcy wewnętrzni – brak.

Sporządziła W.Wawrzynowicz

Ogłoszenie nr 24/2017/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego o powierzchni 0,6446 ha, położonego w Dzierżoniowie obręb Przedmieście.

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Okres dzierżawy	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza rocznego czynszu (brutto)	Wadium (zł)	KW
741	0,2057	od 01.08.2017 do 31.07.2022	uprawy rolne	800,00 zł	640,00	SW1D/00054435/3

Termin przetargu – **05.07.2017 o godz. 10:00**.

Miejsce przetargu – **sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro).**

Wadium – należy wpłacić **do 30.06.2017** na konto Urzędu Miasta Rynek 1 nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się i zaakceptowania warunków umowy dzierżawy (umowa do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta, Stanowisko „E").

- Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta, Stanowisko „E", pod nr tel. 074/645-08-73 oraz na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrz Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 16.05.2017

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com