Info Zamówienia

Wydanie nr **05/07/2018** z dnia 5 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE Nr 1/2018

Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 04.07.2018 r.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) Burmistrza Miasta Braniewa ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości gruntowej

Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki do dzierżawy (m^2)	Wywoławczy czynsz dzierżawny (zł.) miesięcznie	Numer księgi wieczystej	Okres dzierżawy	Przeznaczenie
Stefczyka	13/17	12	155.936	10.500,00	EL1B/00025642/3	30 lat	farma fotowoltaiczna

Terminy wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny miesięcznie w terminie 10 każdego miesiąca, w miesiącu bieżącym przetargu - w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Zasady aktualizacji czynszu - według stawki powiększonej o stawkę procentową, o którą podniesiono stawkę minimalną czynszu netto z tytułu dzierżawy nieruchomości komunalnych, z określonym przeznaczeniem

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Działka 13/17 położona jest na obrzeżach miasta Braniewa, w sąsiedztwie terenów rolniczych oraz wysypiska odpadów, przy ul. Stefczyka. Przetarg obejmuje całą powierzchnię działki tj. 155936 m^2, oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako Tr, z przeznaczeniem pod budowę elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiot dzierżawy nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani parku krajobrazowego, prawa do niego nie są przedmiotem sporu, a nadto nie zostały wszczęte postępowania administracyjne i sądowe oraz nie toczą się o niego żadne spory, szczególnie nie zostały zgłoszone żadne roszczenia o restytucję poprzedniego stanu prawnego. Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony innymi umowami dzierżawy.

Na przedmiocie dzierżawy brak jest linii przesyłowych do odbioru wyprodukowanej energii.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **06.08.2018** roku o godz. **10ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).
2. Wadium w wysokości 1050,00 zł należy wpłacić do dnia **02.08.2018** roku na rachunek bankowy Urzędu **nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 105,00 zł**.**
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

III. WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 30 lat. Dzierżawca zobowiązany będzie, po wcześniejszym uzyskaniu wszelkich warunków przewidzianych odrębnymi przepisami, do budowy na własny koszt elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w terminie 36 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu zagospodarowania nieruchomości, o którym mowa w pkt III ppkt 1, jedynie z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy, bądź niezależnych od Dzierżawcy. Ciężar udowodnienia wskazanej przyczyny spoczywa na Dzierżawcy. Zła sytuacja ekonomiczna, gospodarcza czy finansowa Dzierżawcy nie stanowi przesłanki do zmiany terminów określonych w pkt III ppkt 1.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Uczestnicy przetargu winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem faktycznym nieruchomości.
2. Umowa dzierżawy, na żądanie Dzierżawcy i na jego koszt, może zostać zawarta przed Notariuszem oraz może zostać ujawniona w księdze wieczystej.
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
4. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. Dzierżawca będzie zobowiązany do przeniesienia na własny koszt nierozpoznawalnych urządzeń podziemnych, w szczególności energetycznych, teleinformatycznych, wodnych i kanalizacyjnych, w porozumieniu z ich właścicielem, jeżeli pozostawienie tych urządzeń kolidowałoby z budową inwestycji przez Dzierżawcę lub jej dalszym użytkowaniem.
6. Wydzierżawiający nie zabezpiecza linii przesyłowych do odbioru wyprodukowanej energii. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt winien uzyskać warunki przyłączenia i odbioru wyprodukowanej energii.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie przed rozpoczęciem inwestycji do wznowienia wszystkich znaków granicznych.
8. Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem. W przypadku osób prawnych odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do jej reprezentowania jeżeli nie wynika to z KRS. Podmioty zagraniczne winny przedłożyć wymienione wyżej dokumenty przetłumaczone na język polski.
9. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
10. Informacje na temat przetargu uzyskać można w pokoju nr 27 tut. Urzędu, tel. 55 644 01 13.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com