Info Zamówienia

Wydanie nr **12/08/2024** z dnia 12 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Legnickiego pod budowę elektrowni słonecznej (fotowoltaika)

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU LEGNICKIEGO
o g ł a s z a
przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Legnickiego pod budowę elektrowni słonecznej (fotowoltaika)

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LE1Z/00028895/9 w Sądzie Rejonowym w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

I. Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona geodezyjnie numerem 1003/3 o powierzchni 17,1646 ha, położona w obrębie Konradówka gm. Chojnów, w strefie przedmieść miasta Chojnowa, przy drodze krajowej nr 94. Działka otoczona terenami rolnymi. Wzdłuż granicy południowej znajdują się tory kolejowe. Teren uzbrojony w niepełne sieci medialne – sieć energetyczna. Przez działkę przechodzą naziemne linie energetyczne 20kV.

II. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w granicach działki nr 1003/3 posiada następujące funkcje:

- w zmianie m.p.z.p. przyjętego uchwałą Nr XXV.183.2020 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 września 2020r. – 1 AG/E – tereny aktywności gospodarczej i /lub elektrowni fotowoltaicznej oraz w niewielkiej części 2-ZI – teren zieleni izolacyjnej oraz 3- KDL – teren drogi publicznej – klasy lokalnej;

a także zgodnie z uchwałą nr LI/296/2006 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 września 2006r. w sprawie m.p.z.p. w części dotyczącej terenów położonych po obu stronach torów w obrębach Krzywa i Okmiany gm. Chojnów, w niewielkiej części R- tereny rolnicze;

III. Cena wywo?awcza rocznej stawki czynszu dzier?awnego wynosi: **365 177,00 z?** netto + podatek VAT.

Czynsz podlega waloryzacji wg wska?nika cen towarów i us?ug konsumpcyjnych og?aszanych przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego za rok poprzedni.

IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony , tj. 29 lat od dnia jej podpisania. Wysokość czynszu w pierwszym roku stanowić będzie 15 % wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego.

V. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **20 września 2024r. o godz.**10ºº w siedzibie Starostwa Powiatowego w Legnicy, pl. Słowiański 1 pok. 301. Wadium w wysokości 25 000 zł /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych/ w gotówce należy wpłacić do dnia

16 września 2024r. na konto:

Starostwo Powiatowe w Legnicy

PKO BP S.A.

80 1020 5226 0000 6802 0802 3444

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego , uczestnikowi, który wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej /z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych/.

Informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Legnicy, pl. Słowiański 1, pok. 623,

tel. 76/72-43-445; 76/72-43-443.

VI.Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Legnicy oraz publikacji na stronie internetowej www.powiat-legnicki.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu w kategorii *„Tablica informacyjna”* pod adresem www.bip.sp-legnica.dolnyslask.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie.

Legnica, dnia 12.08.2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com