Info Zamówienia

Wydanie nr **12/11/2021** z dnia 12 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgierz,.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 199340.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 ze zm.), Uchwały Nr XXXVII/408/21 z dnia 13 lipca 2021 roku w sprawie wydzierżawienia działek położonych w obrębie Dąbrówka - Strumiany

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 17 grudnia 2021 roku o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, sala nr 18 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgierz, oznaczonych jako działki numer 137, cz. działki 138, cz. działki 154/15, cz. działki 273/1 w obrębie Dąbrówka-Strumiany

Działki o numerach ewidencyjnych 137 o powierzchni 2,4949 ha, część działki numer 138 o powierzchni 4,1606 ha, część działki numer 154/15 o powierzchni 11,9931 ha, część działki numer 273/1 o powierzchni 1,2854 ha, położone w obrębie Dąbrówka-Strumiany i stanowiące całość gospodarczą z przeznaczeniem na cele rolne, dla których prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste numer kw LD1G/00063179/2 i LD1G/00045262/9. Dzierżawą nie zostaną objęte części działek numer 138, 154/15 i 273/1 stanowiące tereny leśne, teren użytkowany jako boisko, parking oraz nieużytek. Łączna powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 19,934 ha. Działki mają kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Zgierz.

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi: 50q. Minimalne postąpienie stanowić będzie 1q. Z godnie z Zarządzeniem Nr VIII/65/21 Wójta Gminy Zgierz z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy oraz bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność gminy Zgierz stanowi równowartość pieniężną 2,5q pszenicy za 1 ha rocznie, naliczaną proporcjonalnie do ilości dzierżawionych hektarów, przyjmując do wyliczenia średnią cenę skupu pszenicy publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin zagospodarowania terenu: 1 stycznia 2022 roku.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy:

- do 31 sierpnia danego roku za I półrocze

- do 28 lutego następnego roku za II półrocze.

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych)

Jest to II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości.

I przetarg odbył się w dniu 24 września 2021 roku. Wyłoniony dzierżawca przetargu odstąpił od zawarcia umowy dzierżawy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 13 grudnia 2021 roku, wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.**

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15
wew. 127 lub 107

Powołując się na Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii – osoby zainteresowane udziałem w przetargu - **prosimy o zachowanie odpowiednich rygorów sanitarnych tj. o obowiązkowe wyposażenie w środki ochrony indywidualnej (maseczkę i rękawiczki), a przed wejściem do Urzędu zdezynfekowanie rąk.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com