Info Zamówienia

Wydanie nr **20/09/2024** z dnia 20 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego (boks garażowy) wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 11, miasta Lipna

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: garaż

Szczegóły

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

dzia?aj?c w oparciu o § 13 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego (boks garażowy) wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 11, miasta Lipna

I. Przedmiot przetargu.

LP.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza najmu 1 m² nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu	Wysokość czynszu z tytułu najmu oraz inne opłaty	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu
1	388/4	WL1L/00027964/6	0,2642 ha	Obręb 11 Miasta Lipna, ul. Sierakowskiego Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym „Bi" o pow. 0,2642 ha w skałd której wchodzi lokal użytkowy (boks garażowy) nr 4 o pow. 31,62 m²	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i miasta Lipno podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie XXXIX/340/02 z dnia 09.09.2002 roku które nie stanowi prawa miejscowego, przedmiotowa działka wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „B2- strefa zabudowy mieszkaniowo usługowej o niskiej i średniej intensywności. Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jakrównież Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu.	9,69 zł- obowiązująca stawka podatku VAT	60,00 zł	21.10.2024 r. godz. 9⁰⁰	Najkorzystniejsza stawka za 1 m² zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta Lipna.	Czynsz płatny miesięcznie do 10-ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźnik GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej	Na 3 lata

Lokal użytkowy (boks garażowy) nie jest zaopatrzony w bieżącą wodę, prąd elektryczny oraz kanalizację jak również nie jest obciążony żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

II. Warunki przetargu

Przetarg na najem wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.), oraz Zarządzenia Nr 191/2024 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 10 lipca 2024 r w sprawie: wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego znajdującego się na nieruchomości Skarbu Państwa.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 60,00 zł., najpóźniej do dnia końca dnia 15.10.2024 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.10.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny najmu przedmiotowego lokalu użytkowego (boksu garażowego). Wadium przepada a organizator może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli: - oferent , który wygra przetarg nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora celem zawarcia umowy najmu,

- oferent nie spełni warunków koniecznych do zawarcia umowy najmu,

-zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

5) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Zarządzania i Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 25, 26, I piętro, tel. (054) 30 66 153

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com