Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2024** z dnia 11 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanej położonej na Skwerze Twórców Radiowej Trójki przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanej położonej na Skwerze Twórców Radiowej Trójki przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie

I. **Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania**:

a. przedmiot dzierżawy: nieruchomość gruntowa o powierzchni **24 m²** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działek nr **401/3 i nr 401/4** położona **na Skwerze Twórców Radiowej Trójki** przy ul. 1 Maja w Szklarskiej Porębie.

b. przeznaczenie: dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum" (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r.). Działki oznaczone są na rysunku planu symbolem ZP.3 z podstawowym przeznaczeniem jako tereny zieleni urządzonej oraz z przeznaczeniem uzupełniającym – zabudowa usługowa, platformy widokowe, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne oraz infrastruktura techniczna. W obszarze ZP.3 dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń technicznych, o maksymalnej powierzchni zabudowy 12 m2 i maksymalnej wysokości 4 m.

c. sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej, gastronomicznej lub innej (powierzchnia 8 m2 oznaczona kolorem różowym na mapie zasadniczej) oraz na cele rekreacyjne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (powierzchnia 16 m2 oznaczona kolorem zielonym na mapie zasadniczej), zgodnie z ustaleniami w/wym. planu oraz wytycznych konserwatora zabytków (w rozwiązaniach elewacyjnych pawilonu należy nawiązać do cech miejscowej tradycji budowlanej tj. zastosowanie deskowania pionowego z listwami maskującymi ich łącznie, drewniane okiennice, dach dwuspadowy z okopami wykończony materiałem nawiązującym do pokrycia z łupka), a także uchwały nr XXXVII/433/21 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane dla Miasta Szklarska Poręba.

d. termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

II. Ustala się wywoławczy **miesięczny czynsz dzierżawny** na kwotę: **7.000,- zł netto** (plus podatek VAT w wysokości 23%) oraz **minimalne postąpienie** w wysokości **100,- zł** Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca. Za każdy dzień zwłoki w płatności czynszu Wydzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji opublikowanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

III. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z

przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt i ryzyko Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy.

IV. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należytym stanie. Dzierżawca ma obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **7.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do **dnia 8 listopada 2024 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić Wydzierżawiającemu kaucję w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

a. Mają zaległości finansowe wobec Gminy Szklarska Poręba;

b. Bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szklarska Poręba w ciągu ostatnich 24 miesięcy przed terminem przetargu;

c. Z którymi zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szklarska Poręba na skutek okoliczności leżących po stronie najemcy lub dzierżawcy w ciągu 24 miesięcy przed terminem przetargu;

d. Które bez uzasadnionej przyczyny wypowiedziały umowy na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szklarska Poręba w ciągu 24 miesięcy przed terminem przetargu.

VI. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,

VII. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, z projektem umowy, z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IX. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznej kwoty czynszu netto za dzierżawę w dniu 12 listopada 2024 roku o godz. 1300 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 15 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 10 października 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com