Info Zamówienia

Wydanie nr **05/02/2018** z dnia 5 lutego 2018 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.250.000,00
Powierzchnia: 14133.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąża 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43;
e-mail: nieruchomosci@rewita.pl; www.rewita.pl, na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMĄ AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE” (dalej Zasady).

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

składnika aktywów trwałych stanowiącego zabudowaną nieruchomość gruntową obejmującą działkę nr 4/287 o pow. 1,4133 ha, obręb 0020 Mielno, gmina Mielno, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie, położoną przy ul. por. Wł. Suriana w Mielnie, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00098563/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, bez wyposażenia.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

OPIS

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta Mielno, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Usytuowana w obszarze pomiędzy ulicami por. Wł. Suriana i gen. S. Maczka. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wczasowa i pensjonatowa, liczne tereny zalesione, domki letniskowe, kwatery prywatne. W kierunku centrum miasta znajdują się liczne punkty gastronomiczne oraz punkty związane z obsługą ruchu turystycznego, kawiarnie, dyskoteki, kino. Teren położony jest w bliskiej odległości od morza i jeziora, w otoczeniu lasów wydmowych.

Dostęp do drogi publicznej

Zapewniony od strony ul. por. Wł. Suriana i od ul. gen. S. Maczka.

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Działka jest częściowo ogrodzona. Teren jest oświetlony, porośnięty licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektryczna.

Na działce posadowione są następujące budynki:

- 1 budynek magazynowy z 1987 r. o pow. użytkowej 300 m^2,

- 2 budynki wczasowe z 1961 r. o pow. użytkowej odpowiednio 43 m^2 i 61 m^2,

- 22 budynki kempingowe z lat 80-tych o pow. użytkowej: 45 m^2 (1 domek), 35 m^2 (każdy z 2 domków), 29 m^2 (każdy z 9 domków) oraz 25 m^2 (każdy z 10 domków).

Kształt i topografia terenu:

- kształt działki regularny,

- teren płaski,

- powierzchnia gruntu: 1,4133 ha.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działka położona jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie przedmiotowej działki ujęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono jako UM1-e – tereny zabudowy usługowo
- mieszkaniowej, ekstensywnej.

Działka położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz w nadmorskim pasie ochronnym.

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 4.250.000,00 zł (słownie: cztery miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 425.000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.02.2018 r. w pieniądzu na konto AMW REWITA Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg Mielno dz. nr 4/287”.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 05.02.2018 r. do 27.02.2018 r.
po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Michałem Kuchnickim – Dyrektorem Oddziału Rewita Mielno, tel. 723-504-044.

DATA I MIEJSCE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO - LICYTACJI

Licytacja odbędzie się w dniu **02.03.2018 r. o godz. 13:00** w siedzibie Spółki
AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąża 15, I piętro, sala konferencyjna.

Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:

1) potwierdzenie wpłaty wadium,

2) do wglądu dowód tożsamości osób, które stawiły się na licytacji,

3) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,

4) w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

5) w przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,

6) oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Zasad.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.rewita.pl/nieruchomosci

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2 „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość bez wyposażenia.

Z nieruchomością nie są związane żadne obciążenia i zobowiązania.

Spółka na prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Protokół z przebiegu przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji zostanie sporządzony przez notariusza, wybranego przez Spółkę.

Załączniki:

Image not found or type unknown Wzór oświadczenia

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com